

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ROEP C 306/2015

Vybavuje/linka
Mgr. Mária Danišková/0417335921

Žilina
30.05.2024

Vec
Oznámenie

Vzhľadom na to, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. ROEP C 306/2015 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania, a pobyt účastníka konania evidovaný v tuzemsku:

- Jaroslav Mintách, Na Planí 1344, Ústí nad Orlicí, CZ
- Vladimír Bobáň, Lidická 795, 739 61 Třinec, Lyžbice okr. Frýdek Místek CZ
- Vladimír Patrnčíak, neznáma adresa
- Amália Pupíková, Brandlova 113, 695 01 Hodonín, CZ
- Libuše Hanuliaková, Mšenská 4011/15, 466 04 Jablonec Nad Nisou, Mšeno nad Nisou, CZ
- Milan Hanuliak, Spojovací 3316/4, 466 02 Jablonec Nad Nisou, CZ
- Martin Hanuliak, Spojovací 3316/4, 466 02 Jablonec Nad Nisou, CZ
- Mário Bobáň, Povina, SR
- Anna Kostková, Říky 1332, 763 31 Brumov- Bylnice CZ
- Viliam Janošič ml., Holíč, SR

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje rozhodnutie č. ROEP TC C 306/2015 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. O katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia č. ROEP TC C 306/2015.

Príloha

Rozhodnutie č. ROEP TC C 306/2015 zo dňa 30.05.2024

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Mgr. Veronika Bieliková Koššová
poverená vedením katastrálneho odboru

Vyvesené dňa	
Zvesené dňa	



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/41/7335921

E-mail
maria.daniskova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Rozdělovník:

1. Jaroslav Mintách, Na Planí 1344, Ústí nad Orlicí, CZ
2. Vladimír Bobáň, Lidická 795, 739 61 Třinec, Lyžbice okr. Frýdek Místek CZ
3. Vladimír Patrnčíak, neznáma adresa
4. Amália Pupíková, Brandlova 113, 695 01 Hodonín, CZ
5. Libuše Hanuliaková, Mšenská 4011/15, 466 04 Jablonec Nad Nisou, Mšeno nad Nisou, CZ
6. Milan Hanuliak, Spojovací 3316/4, 466 02 Jablonec Nad Nisou, CZ
7. Martin Hanuliak, Spojovací 3316/4, 466 02 Jablonec Nad Nisou, CZ
8. Mário Bobáň, Povina, SR
9. Anna Kostková, Říky 1332, 763 31 Brumov- Bylnice CZ
10. Viliam Janošič ml., Holíč, SR



ROZHODNUTIE

Číslo: ROEP TC C 306/2015

Žilina 30.05.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, (ďalej „konanie“) podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci žiadosti navrhovateľa (ďalej len „návrh“) podanej Ivanom Krištofikom, bytom Terchová č. d. 661, 013 06 Terchová (ďalej len „navrhovateľ“) o nadobudnutie vlastníctva k pozemku, parcele registra „C“ (ďalej len „C KN“) č., 14834/1, druh pozemku orná pôda o výmere 151 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1–ina v katastrálnom území Terchová. V súlade s podmienkami uvedenými v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe posúdenia predložených dôkazov a stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) takto

rozhodol:

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor návrh **zamieta** podľa § 11 ods. 8 písm. a) a písm. b) zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal komisii návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním. Návrh sa týka nehnuteľnosti, pozemku, parcely C KN č. 14834/1, druh pozemku orná pôda o výmere 151 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1–ina v katastrálnom území Terchová.

V odôvodnení návrhu navrhovateľ uvádza:

„Po kúpe nebola parcela prepísaná v katastri nehnuteľností. Pozemok do držby vstúpil roku 1968, po celú dobu držby bol pozemok v oprávnenej držbe nerušený. Evidovaní vlastníci sa nedomáhali vlastníckeho práva. Predmetné parcele tak ako sú zamerané geometrickým plánom, nadobudli v roku 1968 kúpou od Viktora Ondruša a Alexandra Vallu a na časti týchto parciel si postavili vlastný rodinný dom č. 661. Nakoľko v zmluve nebol dodržaný

procesný postup, nedošlo k zápisu vlastníckeho práva. Ich právni predchodcovia Viktor Ondruš a Alexander Vallo však nadobudli predmetné parcele na základe zámien s ostatnými Pk spoluvlastníkmi ešte pred rokom 1950. Predmetné parcele užívajú pokojne, nerušene a dobromyseľne od roku 1968, bez zásahu ostatných Pk spoluvlastníkov resp. ich právnych nástupcov, ktorí rešpektujú ich oprávnenú držbu a do doby ich oprávnenej držby sa započítava aj doba oprávnenej držby ich právnych predchodcov Alexandra Vallu a Viktora Ondruša ešte pred rokom 1950. Tieto skutočnosti navrhovateľa preukazujú čestným vyhlásením dvoch vo veci nezaujatých osôb a to: Alojza Trnku, nar. 11.08.1940, Terchová č. 662 a Václava Hanuliaka, nar. 04.03.1942, Terchová č. 643, Pk výpismi vl. č. 4699, 2531, 4687, 4627, 4654 kat. úz. Terchová, LV č. 736, 87 kat. úz. Terchová, geometrickým plánom č. 31562388-92/ 94, vyjadrením obecného úradu Terchová podľa § 5 písm. b) zákona č. 293/ 92 Zb.“

Súčasťou návrhu boli prílohy, ktoré boli bližšie definované v upovedomení o začatí konania o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov ROEP C 306/2015. Jedná sa o nasledovné prílohy:

- 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov,
- 2) notárska zápisnica N 322/95 NZ 65/96,
- 3) čestné vyhlásenia o oprávnenej držbe,
- 4) Kúpna zmluva zo dňa 31. 03.1968,
- 5) Žiadosť o povolenie stavby spolu so zápisnicou Miestneho národného výboru Terchová zo dňa 31. 03. 1970,
- 6) Geometrický plán č. 31562388-92/94,
- 7) Posúdenie návrhu navrhovateľa komisiou zo dňa 03.11.2015,
- 8) Predvolanie- ROEP Terchová zo dňa 05.11.2015,
- 9) Vyjadrenie obce zo dňa 10.10.2017.

Dňa 03.01.2024 Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor („ďalej len OÚ ZA, KO“ alebo „správny orgán“) vydal upovedomenie o začatí konania o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov ROEP C 306/2015 (ďalej len „upovedomenie o začatí konania“ alebo len „upovedomenie“), v ktorom upovedomil všetkých zistených účastníkov konania a právnych nástupcov tých účastníkov konania, ktorí zomreli (ďalej len „účastníci konania“), o podanom návrhu, o jeho obsahu a jeho prílohách. Upovedomenie o začatí konania bolo všetkým účastníkom konania doručené s poučením, že majú možnosť sa k predmetnému návrhu v stanovenej lehote vyjadriť, prípadne nahliadnuť do úradného spisu.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor prešetril návrh, prílohy návrhu, údaje z katastrálneho operátu v k.ú. Terchová a vyjadrenia účastníkov konania a dospel k záveru, že:

Vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN 14834/1, druh pozemku orná pôda o výmere 151 m² je zapísané na LV č. 8103. Z uvedeného LV vyplýva, že v súčasnosti evidovaní vlastníci sú nasledovní:

- 1) Davidík Gustáv r. Dávidík, 658, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 01. 01. 1950, spoluvlastnícky podiel: 720/2880,
- 2) Krištofik Ivan r. Krištofik, 661, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 02. 06. 1968, spoluvlastnícky podiel: 19/72,
- 3) Krištofiková Mária r. Romančíková, 661, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 06. 10. 1973, spoluvlastnícky podiel: 19/72,
- 4) Lacková Mária r. Mintachová, Školská 98/18, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 01. 06. 1932, spoluvlastnícky podiel: 90/2880,
- 5) Vallová Katarína r. Chmurová, (čd.46), spoluvlastnícky podiel: 45/2880,
- 6) Kubová Miloslava r. Hanuliaková, J. Jánošíkova 346, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 21. 06. 1929, spoluvlastnícky podiel: 45/2880,
- 7) Gajdošík Milan r. Gajdošík, Mládežnícka 254/3, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 06. 06. 1944, spoluvlastnícky podiel: 50/2880,
- 8) Ondruš Ján r. Ondruš, Juraja Závodského 472/77, 010 04 Žilina- Závodie, SR, dátum narodenia: 08. 06. 1964, spoluvlastnícky podiel: 15/2880,
- 9) Mahútová Emília r. Hanuliaková, Mlynec 55/4, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 14. 03. 1946, spoluvlastnícky podiel: 15/2880,
- 10) Hanuliak Adam r. Hanuliak (staré čd.600 Belá, 4D 24/92) , Trnava, Dátum narodenia: 22. 07. 1924, spoluvlastnícky podiel: 15/2880,
- 11) Patrňáková Paulína r. Hanuliaková (18D 6482/93) , Dolné Srnie 264, 916 04 Dolné Srnie, dátum narodenia: 10. 02. 1906, spoluvlastnícky podiel: 38/2880,
- 12) Hanuliak Karol r. Hanuliak (D 1360/92) , 013 06 Terchová, dátum narodenia: 02. 10. 1921, spoluvlastnícky podiel: 38/2880,
- 13) Hanuliak Adam r. Hanuliak (z Mlynca, čd. 289, D 687/66, ž. s Katarínou r. Berešíkovou), 013 06 Terchová, dátum narodenia: 21. 11. 1882, spoluvlastnícky podiel: 12/2880,
- 14) Hanuliak Viktor r. Hanuliak, Podubenec 47/11, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 25. 05. 1951, spoluvlastnícky podiel: 12/2880,
- 15) Hanuliak Gustáv r. Hanuliak, Májová 406/57, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 24. 08. 1957, spoluvlastnícky podiel: 38/2880,
- 16) Šupica Ján r. Šupica, (zomr. 06. 03. 1990), dátum narodenia: 10. 06. 1928, spoluvlastnícky podiel: 2/2880,
- 17) Dikošová Margita r. Šupicová, (zomr. 21. 02. 2005), dátum narodenia: 22. 02. 1932, spoluvlastnícky podiel: 2/2880,
- 18) Hanuliaková Anna r. Dikošová, Pod Rovňami 63/13, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 10. 11. 1951, spoluvlastnícky podiel: 1/192,
- 19) Cingel Jozef r. Cingel, Sv. Martina 249/41, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 18. 03. 1953, spoluvlastnícky podiel: 38/2880,
- 20) Vallová Anna r. Rybárová, Sv. Cyrila a Metoda 125/32, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 12. 11. 1952, spoluvlastnícky podiel: 12/2880,

- 21) Synák Vincent r. Synák, Družstevná 500/10, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 30. 09. 1959, spoluvlastnícky podiel: 2/2880,
- 22) Krištofiková Helena r. Davidiková, Terchová č. 661, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 11. 02. 1947, spoluvlastnícky podiel: 50/2880,
- 23) Zuziaková Justína r. Turčanová, sv. Cyrila a Metoda 136/52, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 15. 09. 1937, spoluvlastnícky podiel: 12/2880,
- 24) Vrábliková Anna r. Hanuliaková, Vrátnanská cesta 495/32, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 27. 05. 1963, spoluvlastnícky podiel: 90/2880,
- 25) Hanuliak Augustín r. Hanuliak, Májová 416/56, 013 06 Terchová, SR, dátum narodenia: 29.07.1966, spoluvlastnícky podiel: 2/2880,
- 26) Šupica Miloš r. Šupica, Ing., Antona Bernoláka 2199/40, 010 01 Žilina, dátum narodenia: 21.08.1961, spoluvlastnícky podiel: 2/2880,
- 27) Účastník právneho vzťahu: Správca: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, Spoluvlastnícky podiel: 0/0, zastupuje vlastníka s poradovým číslom 6. Katarína Vallová, r. Chmurová.

Správny orgán v čase vydania upovedomenia o začatí konania skúmaním zistil z údajov jemu dostupným, že účastníci konania Lacková Mária, Hanuliak Adam (nar. 22. 07. 1924), Patrnčiaková Paulína rod. Hanuliaková, Hanuliak Karol, Hanuliak Adam (nar. 21. 11. 1882), Šupica Ján, Šupica Gustáv, Dikošová Margita, Hanuliaková Mária zomreli, a preto na miesto účastníkov konania vstúpili ich právni nástupcovia, uvedení v predmetnom upovedomení. Po vydaní upovedomenia a následnej nemožnosti doručenia upovedomenia niektorým účastníkom konania, správny orgán dodatočne zistil zmenu pobytu účastníkov Vincent Hanuliak, Jana Kamenská a Helena Roháčová a odoslal upovedomenie na novú adresu, evidovanú v Registri obyvateľov SR. Z dôvodu nedoručiteľnosti upovedomenia účastníkovi konania menom Vladimír Patrnčiak a neexistencii osoby s týmto menom v Registri obyvateľov SR, správny orgán pristúpil k doručeniu upovedomenia tomuto účastníkovi konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení. Účastníkom konania, ktorí nemajú pobyt evidovaný v tuzemsku sa upovedomenie doručilo prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon). Listové zásielky s upovedomením o začatí konania pre účastníkov konania Jozef Zuziak, Mária Hanuliaková, Viktor Patrnčiak, Juraj Bobáň, Vladimír Rybár, Ľudmila Janošičová, Štefánia Komačková a Mária Komačková sa vrátili s odôvodnením, že „adresát zomrel“, preto správny orgán pristúpil k prešetroeniu tejto skutočnosti a následnému zisteniu ich právnych nástupcov, ktorí týmto vstúpili do pozície účastníkov konania. Upovedomenie o začatí konania tak bolo opätovne zaslané právnym nástupcom a teda novo zisteným účastníkom konania- Chabadová Iveta, Mintáchovej Ľuba, Hanuliak Ján, Dostálová Anna, Zuziak Pavol, Zuziak Peter, Macúš Sebastián, Patrnčiaková Jozefa, Patrnčiak Ján JUDr., Jašová Mária, Patrnčiak Peter, Brindzová Eva, Patrnčiak Viktor, Komačka Milan, Komačka Filip, Komačková Adriana Mgr., Komačka Róbert, Kostková Anna, Rybárová Eva, Mackovčinová Ivana, Kukučkovská Eva, Rybár Peter, Mišíková Věra, Jnošič Viliam st., Janošič Viliam ml. . Účastníkom konania, ktorým, nebolo upovedomenie doručiteľné, z dôvodu neexistencie adresy evidovanej v Registri obyvateľov SR a z dôvodu

absencie evidencie adresy v tuzemsku sa upovedomenie doručilo verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Lehota stanovená na vyjadrenie účastníkov konania od doručenia poslednému z účastníkov konania uplynula dňa 22.05.2024.

Na OÚ ZA, KO boli doručené vyjadrenia účastníkov konania nasledovne:

1) Dňa 14.11.2022 a 22.06.2023 boli OÚ ZA, KO doručené listové zásielky založené do spisu C 306/2015 s fotodokumentáciou od účastníka konania Gustáva Dávidíka, bytom Terchová 658, 013 06 Terchová, s nesúhlasným stanoviskom k návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnosti, pozemku, parcely C KN č. 14834/1, druh pozemku orná pôda o výmere 151 m² v katastrálnom území Terchová v prospech navrhovateľa Ivana Krištofíka. V lehote stanovenej správnym orgánom v upovedomení o začatí konania na vyjadrenie sa účastníkov konania k podanému návrhu, sa účastník konania ako podielový spoluvlastník, Gustáv Dávidík opäť vyjadril v listinnej podobe spolu s prílohami zo dňa 24.01.2024 k návrhu v zmysle, že nesúhlasí s vydržaním predmetnej nehnuteľnosti v prospech navrhovateľa Ivana Krištofíka, pozemku, parcely C KN č. 14834/1 druh pozemku orná pôda o výmere 151 m² v katastrálnom území Terchová v podieli 1/1-ina.

2) Dňa 26.01.2024 bolo OÚ ZA, KO doručené vyjadrenie od účastníka konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v zmysle, že nie je možné sa vyjadriť k predmetnému návrhu z dôvodov neúplnosti a nezrozumiteľnosti návrhu, vyplývajúcich z upovedomenia o začatí konania.

V zmysle ustanovenia § 132 OZ „*vlastníctvo veci možno nadobudnúť kúpnu, darovacou alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom.*“

V ustanovení § 133 OZ sa uvádza, že „*ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.*“

Podľa § 134 OZ:

Ods. (1) *oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutelnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.*

Ods. (2) *Takto nemožno nadobudnúť vlastníctvo k veciam, ktoré nemôžu byť predmetom vlastníctva, alebo k veciam, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb (§ 125).*

Ods. (3) *Do doby podľa odseku 1 sa započíta aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca.*

Ods. (4) *Pre začiatok a trvanie doby podľa odseku 1 sa použijú primerane ustanovenia o plynutí premlčacej doby.*

Návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa potvrdí nadobudnutie vlastníctva k pozemku vydržaním musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania v zmysle § 134 OZ. Jedným z predpokladov vydržania je oprávnená držba, t. j. ovládanie veci alebo vykonávanie práva späť s vôľou nakladať s nimi ako s vlastnými, v dobrej viere, že držiteľovi veci alebo vykonávateľovi práva patria. Oprávneným držiteľom je taký držiteľ nehnuteľností, ktorý je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu nehnuteľnosť patrí. Tieto okolnosti musia byť zhodnotené objektívne. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že držba je oprávnená, platí vyvrátiteľná právna domnienka, a to v zmysle § 129 ods. 1 a § 130 ods. 1 OZ. Ten, kto popiera oprávnenosť držby, má dôkazné bremeno na preukázanie svojho tvrdenia.

Kúpna zmluva zo dňa 31. 03.1968, ktorá tvorí prílohu návrhu nie je spôsobilá byť podkladom pre vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním v prospech navrhovateľa z dôvodu, že z predmetnej zmluvy vyplýva, že nie je dostatočne zrozumiteľný predmet prevodu vlastníckeho práva, nakoľko absentuje vymedzenie prevádzaných nehnuteľností v zmysle číselného označenia parciel s ich výmerou, ako aj údaj o evidencii týchto parciel v pozemkovej knihe pre možnosť stotožnenia prevádzaných nehnuteľností so súčasným stavom, vychádzajúcim z údajov katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy je len fotokópia listiny, kde sú uvedené, rukou vypísané parcely s uvedením výmery a domnelých vlastníkov parciel C KN č. 14833 a č. 14834/1, ktoré nemožno hodnoverne posúdiť, či tvorili prílohu danej zmluvy aj v čase jej uzavretia. Neopomenuteľným nedostatkom predmetnej zmluvy je aj nedostatočný prejav vôle predávajúcich Jána Šupicu a Štefana Valla uvedených v čl. 1 zmluvy, ktorí nepotvrdili prevod vlastníctva k uvedeným nehnuteľnostiam svojím podpisom.

Nedostatky návrhu spočívajú aj v doložených čestných prehláseniach o trvaní oprávnenej držby navrhovateľa, ktoré sú súčasťou návrhu v zmysle nesúladu osôb, ktoré poskytujú toto čestné vyhlásenie a osôb, ktoré majú vlastnícke a iné práva k danej parcele C KN č. 14834/1 vyplývajúce z platných údajov katastra nehnuteľností.

To, že držiteľovi nehnuteľnosť patrí musí byť zhodnotené objektívne nie len podľa subjektívnych predstáv držiteľa. Čestné vyhlásenia je komisia povinná posúdiť, ale oprávnenosť držby musí byť doložená aj inou listinou, ktorá ju potvrdzuje alebo preukazuje. Zároveň správny orgán pri vydaní rozhodnutia o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona nie je viazaný stanoviskom komisie, toto má len odporúčací charakter.

Ak niekto o sebe tvrdí, že je vlastníkom pozemku, resp. má k nemu iné právo a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, správny orgán ho odkáže na konanie pred súdom. To znamená, že správny orgán môže rozhodnúť o nadobudnutí vlastníckeho práva vydržaním iba v tom prípade, ak návrh spĺňa podmienky ustanovené v § 11 zákona.

Podľa § 11 zákona:

Ods. (1) *správny orgán na návrh účastníka konania (ďalej len "navrhovateľ") rozhodnutím potvrdí, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemku vydržaním, ak sú splnené podmienky ustanovené týmto zákonom. Účastníkom konania je aj dedič oprávneného držiteľa.*

Ods. (2) *Správny orgán v rozhodnutí podľa odseku 1 uvedie deň, ktorým navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemku vydržaním.*

Ods. (3) *Návrh na vydanie rozhodnutia podľa odseku 1 možno podať len na účely konania a najneskôr s podaním námietok (§ 7 ods. 2 zákona).*

Ods. (4) *Návrh musí obsahovať skutočnosti o splnení podmienok vydržania ustanovených osobitným predpisom, pričom*

a) navrhovateľ si môže započítvať aj čas pred účinnosťou osobitného predpisu,

b) prekážkou vydržania podľa tohto zákona nie je, ak pozemok bol v užívaní poľnohospodárskej organizácie alebo lesnej organizácie podľa skorších predpisov alebo ak je pozemok v čase podania návrhu v nájme.

Ods. (5) Navrhovateľ pripojí k návrhu dôkazy, ktoré má k dispozícii, alebo označí iné dôkazy, ktoré sú mu známe.

Ods. (6) Komisia posúdi návrh rovnako, ako ustanovuje § 7 ods. 3; so svojím stanoviskom a s priloženými dôkazmi predloží návrhy správneho orgánu na rozhodnutie.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 zákona správny orgán zamietne návrh na vydanie rozhodnutia, ak

a) nie sú splnené podmienky na nadobudnutie vlastníctva vydržaním podľa tohto zákona,

b) si vlastnícke právo k pozemku uplatnila v tomto konaní aj iná osoba alebo ak vlastnícke právo k pozemku je predmetom konania podľa osobitného predpisu.

Navrhovateľ vo svojej žiadosti dostatočne nepreukázal oprávnenosť držby pozemku, parcely C KN č. 14834/1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-iny, v katastrálnom území Terchová, t. j. neexistencia právneho titulu, kúpna zmluva, zámenná zmluva, darovacia listina, iná zmluva alebo listina alebo právny úkon, z ktorého navrhovateľ odvodzuje svoje vlastnícke práva, nepredložil listiny preukazujúce začatie oprávnenej držby, jej dobromyseľnosť, trvanie ako aj nepretržitosť jej plynutia. V návrhu navrhovateľ uvádza, že po kúpe nebola parcela prepísaná v katastri nehnuteľností, pričom pozemok do držby vstúpil v roku 1968, po celú dobu držby bol pozemok v oprávnenej držbe nerušené a evidovaní vlastníci sa vlastníckeho práva nedomáhali, čo z údajov katastra nehnuteľností a prešetrenia návrhu s prílohami s ohľadom na vyjadrenia účastníkov konania nevyplyva.

Vzhľadom na to, že v konaní navrhovateľ nepreukázal splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním, v súbehu so skutočnosťou, že si vlastnícke právo k pozemku uplatnila aj iná osoba v tomto konaní, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 11 ods. 10 zákona je toto rozhodnutie konečné. Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok a nemožno ho ani preskúmať správnym súdom. Tým nie je dotknuté právo navrhovateľa domáhať sa určenia vlastníctva na súde podľa § 137 písm. c) Civilného sporového poriadku.



Mgr. Veronika Bieliková Koššová
poverená vedením katastrálneho odboru

Rozdeľovník

1. Ivan Krištofík, Terchová č. d. 661, 013 06 Terchová
2. Gustáv Dávidík, Terchová č. d. 658, 013 06 Terchová
3. Mária Krištofiková, Terchová č. d. 661, 013 06 Terchová
4. Peter Mintách, Belá 903, 013 05 Belá
5. Eva Švecová, Školská 1571/68, 013 06 Terchová

6. František Mintách, Mládežnícka 257/9, 013 06 Terchová
7. Božena Gajdošíková, Belá 1026, 013 05 Belá
8. Miroslav Mintách, Ochodnica 640, 023 35 Ochodnica
9. Jozef Mintách, Ochodnica 640, 023 35 Ochodnica
10. Viera Čechková, Krásno nad Kysucou 1434, 023 02 Krásno nad Kysucou
11. Jaroslav Mintách, Na Planí 1344, Ústí nad Orlicí, CZ- Verejná vyhláška
12. Mgr. Zuzana Škorvánkova, Ochodnica 638, 023 35 Ochodnica
13. Andrea Pažičanová, Terchová 1130, 013 06 Terchová
14. Martina Bobáňová, Rúbanisko III 2754/1, 984 03 Lučenec
15. Janka Bobáňová, Andreja Kmeťa 307/36, 010 01 Žilina
16. Viera Garbierová, Nábrežná 907/19, 024 01 Kysucké Nové Mesto
17. Ján Bobáň, Rišňovce 700, 951 21 Rišňovce
18. Vladimír Bobáň, Lidická 795, 739 61 Třinec, Lyžbice okr. Frýdek Místek CZ- Verejná vyhláška
19. Kubová Miloslava, J. Jánošíkova 346, 013 06 Terchová
20. Gajdošík Milan, Mládežnícka 254/3, 013 06 Terchová
21. Ján Ondruš, Juraja Závodského 472/77, 010 04 Žilina- Závodie
22. Emília Mahútová, r. Hanuliaková, Mlynec 55/4, 013 06 Terchová
23. Alena Hrivňáková, Jiráskova 6, 917 02 Trnava
24. Marcel Patrnčiak, Záhradná 1485/15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
25. Anton Patrnčiak, Dunajská Lužná 694, 900 42 Dunajská Lužná
26. Štefan Patrnčiak, Tematínska 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
27. Vladimír Patrnčiak, neznáma adresa- Verejná vyhláška
28. Karol Patrnčiak, Dunajská Lužná 730, 900 42 Dunajská Lužná
29. Anna Šimonovičová, Dolné Srnie 264, 916 41 Dolné Srnie
30. Marián Dikoš, Dunajská Lužná 656, 900 42 Dunajská Lužná
31. Eva Kubešová, Rovinka 125, 900 41 Rovinka
32. Milan Dikoš, Dunajská Lužná 683, 900 42 Dunajská Lužná
33. Miroslav Dikoš, H. Meličkovej 8, 841 05, Bratislava I
34. Igor Dikoš- Balát, Bošániho 15, 841 01 Bratislava 42
35. Gustáv Rybár, Jánošíková 329/63, 013 06 Terchová
36. Mária Romančíková, Jánošíková 329/63, 013 06 Terchová
37. Viktor Rybár, Platanová 3229/22, 010 07 Žilina
38. Anna Kadášová, Terchová 1195, 013 06 Terchová
39. Štefan Rybár, Kpt. Jaroša 385/9, 026 01 Dolný Kubín- Kňazlia
40. Margita Rybárová, A. F. Kollára 200/38, 013 06 Terchová
41. Terézia Remeňová, Belanská 574/8, 033 01, Liptovský Hrádok
42. Anna Vallová, Sv. Cyrila a Metoda 125/32, 013 06 Terchová
43. Viktória Muchová, Gaštanová 3074/1, 010 07 Žilina
44. Kamila Šugárová, A. F. Kollára 231/6, 013 06 Terchová
45. Žofia Kágerová, Jedlíkova 3423/7, 010 15 Žilina
46. Helena Roháčová, Baničova 3391/23, 010 15 Žilina
47. Pavol Rybár, Lipová 1214/13, 013 06 Terchová
48. Margita Rybárová, Andreja Hlinku 236/3, 013 06 Terchová

49. Marta Rybárová, Hollého 616/52, 010 01 Žilina
50. Helena Kereková, Slobody 286/77, 039 01 Turčianske Teplice
51. Jana Kamenská, Š. Hulína 301/12, 013 11 Lietavská Lúčka
52. Alena Machilová, Slobody 349/80, 039 01 Turčianske Teplice
53. Iveta Vonkomerová, Horná Ves 44/B, 967 01 Horná Ves
54. Oľga Šebestová, Lúčky 1532/13, 908 51 Holíč
55. Margita Mažgútová, Terchová 697, 013 06 Terchová
56. Amália Pupíková, Brandlova 113, 695 01 Hodonín, CZ- Verejná vyhláška
57. Božena Straková, Pri Kaštieli 19, 908 51 Holíč
58. Libuše Hanuliaková, Mšenská 4011/15, 466 04 Jablonec Nad Nisou, Mšeno nad Nisou, CZ- Verejná vyhláška
59. Milan Hanuliak, Spojovací 3316/4, 466 02 Jablonec Nad Nisou, CZ- Verejná vyhláška
60. Martin Hanuliak, Spojovací 3316/4, 466 02 Jablonec Nad Nisou, CZ- Verejná vyhláška
61. Ján Hanuliak, Hliny 426/7, 976 32 Badín, okr. Banská Bystrica
62. Anna Dostálová, Školská 104/30, 013 06 Terchová
63. Peter Zuziak, Školská 112/44, 013 06 Terchová
64. Pavol Zuziak, Školská 112/44, 013 06 Terchová
65. Vincent Hanuliak, Pod rovňami 62, 013 06 Terchová
66. Viktor Hanuliak, Podubenec 47/11, 013 06 Terchová
67. Gustáv Hanuliak, Májová 406/57, 013 06 Terchová
68. Viktória Zubová, Ul. Vladimíra Clementisa 6443/1, 917 01 Trnava
69. Anna Vavrová, A. Bernoláka 2181/52, 010 01 Žilina
70. Miroslav Šupica, Jánošíkova 299/1, 013 06 Terchová
71. Ján Šupica, Sv. Martina 1279/10, 013 06 Terchová
72. Ing. Iveta Krchnavá, Karola Kmeťku 3149/5, 010 08 Žilina
73. Magdaléna Solárová, Mojš 58, 010 01 Mojš
74. Ing. Miloš Šupica, Antona Bernoláka 2199/40, 010 01 Žilina
75. Štefan Dikoš, Školská 142/54, 013 06 Terchová
76. Margita Hazdová, Družstevná 1533/26, 013 06 Terchová
77. Miriama Repáňová, Osiková 3210/1, 010 07 Žilina
78. Katarína Halapiová, Lipová 1203/12, 013 06 Terchová
79. Augustín Hanuliak, Májová 416/56, 013 06 Terchová
80. Anna Hanuliaková, Pod Rovňami 63/13, 013 06 Terchová
81. Jozef Cingel, Sv. Martina 249/41, 013 06 Terchová
82. Anna Vallová, Sv. Cyrila a Metoda 125/32, 013 06 Terchová
83. Vincent Synák, Družstevná 500/10, 013 06 Terchová
84. Helena Krištofiková, č. d. 661, 013 06 Terchová
85. Justína Zuzjaková, Sv. Cyrila a Metoda 136/52, 013 06 Terchová
86. Anna Vrábliková, Vrátnianska cesta 495/32, 013 06 Terchová
87. Iveta Chabadová, Korzo 3398/10, 010 15 Žilina
88. Ľuba Mintáchovej, Cesta do Rudiny 2939/7A, 024 01 Kysucké Nové Mesto
89. Ján Hanuliak, Hliny 426/7, 976 32 Badín
90. Pavol Zuziak, Školská 113/46, 013 06 Terchová



91. Peter Zuziak, Školská 112/44, 013 06 Terchová
92. Mário Bobáň, Povina, SR- Verejná vyhláška
93. Sebastián Macúš, Predmestská 1610/86, 010 01 Žilina
94. Jozefa Patrnčiaková, Malé Hoste 45, 956 37 Malé Hoste
95. JUDr. Ján Patrnčiak, Dubová 726/7, 911 01 Trenčín
96. Peter Patrnčiak, Janka Palu 24/47, 914 41 Nemšová
97. Eva Brindzová, Zbezianska 288/5, 914 42 Horné Srnie
98. Viktor Patrnčiak, Cementárska 134/3, 914 42 Horné Srnie
99. Milan Komačka, Školská 94/12, 013 06 Terchová
100. Filip Komačka, Mládežnícka 257/9, 013 06 Terchová
101. Mgr. Adriana Komačková, Mládežnícka 257/9, 013 06 Terchová
102. Róbert Komačka, Mládežnícka 1422/39, 013 06 Terchová
103. Anna Kostková, Říky 1332, 763 31 Brumov- Bylnice CZ- Verejná vyhláška
104. Eva Rybárová, Vrátnianska cesta 1453/88, 013 06 Terchová
105. Ivana Mackovčinová, Stráža 173, 013 04 Stráža
106. Eva Kukučkovská, Miloslavov 2407/16, 900 42 Miloslavov
107. Peter Rybár, Oslobodenia 1056/113, 013 05 Belá
108. Věra Mišíková, SNP 1671/4, 908 51 Holíč
109. Viliam Janošič st., Pri kaštieli 1473/21, 908 51 Holíč
110. Viliam Janošič ml., Holíč, SR- Verejná vyhláška
111. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11-
zastupuje Katarínu Vallovú r. Chmurovú (č. d. 46)
112. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor- spis

