

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Ing. Stupárková/0417335941

Žilina
03. 06. 2024

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 355/2024 **Rozhodnutie o prerušení vkladu zo dňa 03. 06. 2024 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.


Prílohy

- Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 03.06.2024

Rozhodnutie:

10 -06- 2024

- zverejnené dňa
- zvesené dňa

 Lenka Novosádová

meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia





ROZHODNUTIE

Číslo: V 355/2024

Žilina 03. 06. 2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Marcela Krištofiková, Sv. Martina 1127/65, 013 06 Terchová (ďalej ako „účastník konania 1“)

Renáta Konštiaková, Sv. Martina 1127/65, 013 06 Terchová (ďalej ako „účastník konania 2“)

Anna Brežná, 123 03 Krasňany 436 (ďalej ako „účastník konania 3“)

Lubomír Košút, 029 47 Oravská Polhora 680 (ďalej ako „účastník konania 4“)

Dávid Konštiak, Sv. Martina 1127/65, 013 06 Terchová (ďalej ako „účastník konania 5“)

Mgr. Roman Kvašňovský, 014 01 Hlboké nad Váhom 117 (ďalej ako „účastník konania 6“)
menovaní (ďalej spoločne ako „účastníci konania“)

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. a)
katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

**do vyriešenia predbežnej otázky vedenej na Notárskom úrade Žilina pod sp. zn.
41D/516/2024.**

Odôvodnenie:

Dňa 19. 01. 2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktorého prílohou je Zámenná zmluva zo dňa 16. 01. 2024 (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckych v súčasnosti evidovaných v katastrálnom území Terchová v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2425 pod por. č. - B1, B3, B6 a B8 v podielovom vlastníctve účastníkov konania 1-4.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V 355/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné skutočnosti, ktoré bránia povoleniu vkladu a z dôvodu ktorých konanie o návrhu na vklad č. V 355/2024 opätovne prerušuje:

V zmysle ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.“

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dňa 16. 02. 2024 podľa ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona prerušil z dôvodu, že v katastrálnom území Terchová v LV č. 2425 sú pod por. č. - B1, B3, B6 a B8 v časti „B - Poznámka“ zapísané poznámky, ktoré z hľadiska oprávnenia obmedzujú účastníkov konania 1 až 4 nakladať s nehnuteľnosťami.

Nakoľko správny orgán je povinný konať s právnym nástupcom účastníčky konania, ktorá zomrela, dňa 21. 05. 2024 Okresný úrad Žilina, katastrálny doručil Notárskemu úradu v Žiline žiadosť o oznámenie okruhu dedičov po nebohej účastníčke konania 1: Margite Krištofikovej, rodenej Konštiakovej (nar. 13. 03. 1961, zomr. 17.04.2024).

Dňa 21. 05. 2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore súdnym komisárom JUDr. Luciou Gulašovou podané Oznámenie zo dňa 21. 05. 2024 s informáciou o tom, že v dedičskej veci po poručiteľke Margite Krištofikovej, rodenej Konštiakovej (nar. 13. 03. 1961, zomr. 17.04.2024) ešte na notárskom úrade nebolo vykonané predbežné šetrenie a teda okruh dedičov nie je v súčasnosti známy.

Vkladovému konaniu č. V 355/2024 predchádza na Notárskom úrade Žilina konanie v dedičskej veci po poručiteľke Margite Krištofikovej, rodenej Konštiakovej (nar. 13. 03. 1961, zomr. 17.04.2024) vedené pod sp. zn. 41D/516/2024, na základe ktorého bude zistený okruh dedičov po nebohej účastníčke konania 1.

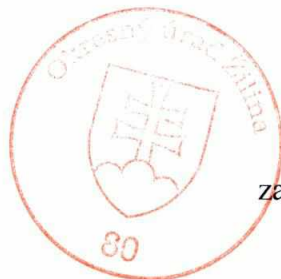
V súlade s ustanovením § 31a písm. a) katastrálneho zákona nemožno povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností č. V 355/2024 až do vyriešenia vyššie uvedeného konania vedeného na notárskom úrade v Žiline pod sp. zn. 41D/516/2024 a z tohto dôvodu Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad opätovne prerušuje.

Po opadnutí dôvodov na prerušenie konania bude správny orgán pokračovať v konaní aj bez návrhu účastníkov konania.



Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Andrea Stupárková
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. Marcela Krištofiková, Sv. Martina 1127/65, 013 06 Terchová doručuje sa v zmysle § 17 Zákona č. 305/2013 Z.z.)
2. Renáta Konštiaková, Sv. Martina 1127/65, 013 06 Terchová
3. Anna Brežná, 123 03 Krasňany 436
4. Ľubomír Košút, 029 47 Oravská Polhora 680
5. Dávid Konštiak, Sv. Martina 1127/65, 013 06 Terchová
6. Mgr. Roman Kvašňovský, 014 01 Hlboké nad Váhom 11
7. 1x spis

Na vedomie:

1. Notársky úrad Žilina, JUDr. Lucia Gulášová, Sad SNP 669/6, 010 01 Žilina (doručuje sa v zmysle § 17 Zákona č. 305/2013 Z.z.)

