

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Lenka Hájeková

Žilina 5.6.2024

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 3514/20 29 **Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania*** zo dňa 5.6.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

10 -06- 2024

- zverejnené dňa
- zvesené dňa

 Lenka Novosadová.....

Meno, priezvisko, podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni

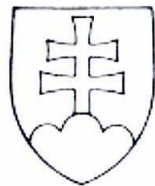


OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/7335918

e-mail
lenka.hajekova@skgcodesy.sk

internet
www.minv.sk



R O Z H O D N U T I E

Číslo konania: V-3514/2024

Žilina dňa 05.06.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 13.05.2024 na základe Zámennej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Ing. Martin Svrček, rod. Svrček, Oškerda 163/163, 023 32 Snežnica ako Zamieňajúci 1,
2. Ing. Marek Všetička, rod. Všetička, Snežnická cesta 4/2, 010 14 Žilina ako Zamieňajúci 2
3. Radek Všetička, rod. Všetička, Mydlárka 164/9, 16000 Praha 6, Česká republika ako Zamieňajúci 3

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Brodno (806951)
list vlastníctva č. 1373

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1021/28, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 220 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1021/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1021/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m²

r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. b) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy uzavretej dňa 13.05.2024

p r e r u š u j e.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru, bol dňa 13.05.2024 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-3514/2024, a to na základe Zámennej zmluvy uzavretej dňa 09.05.2024 medzi účastníkmi:

1. Ing. Martin Svrček, rod. Svrček, Oškerda 163/163, 023 32 Snežnica ako Zamieňajúci 1,
2. Ing. Marek Všeticka, rod. Všeticka, Snežnická cesta 4/2, 010 14 Žilina ako Zamieňajúci 2
3. Radek Všeticka, rod. Všeticka, Mydlárka 164/9, 16000 Praha 6, Česká republika ako Zamieňajúci 3

Predmetom zmluvy bola zámena spoluvlastníckych podielov k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam..

Podľa § 31a písm. b) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak nebol zaplatený správny poplatok.

V zmysle ustanovenia položky 11 písm. a) sadzobníka - „Podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností spoplatnené sumou 100,- eur, ak bol návrh na začatie konania o povolení vkladu podaný elektronicky spoplatňuje sa podľa položky 11 písm. b) sumou 50,- eur. Správny orgán vyberie poplatok vo výške 300 eur, ak účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní alebo poplatok vo výške 150,- eur, ak bol návrh na zrýchlené konanie podaný elektronicky. Správny orgán vyberie poplatok podľa položky 11 sadzobníka znížený o 15 eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 katastrálneho zákona bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení. Ak sú predmetom

návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky.

Aby bolo možné pokračovať v katastrálnom konaní o návrhu na vklad, je v súlade s Položkou 11 písm. b) a § 6 ods. 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov potrebné zaplatiť správny poplatok vo výške 50 €, nakoľko správny orgán preskúmaním vkladu zistil, že pôvodný platobný predpis ku konaniu V 3514/2024, VS 9456090167 bol platný do 29.05.2043 a v čase rozhodovania o návrhu na vklad je v stave expirovaný/neuhradený.

Zároveň dávame do pozornosti aj nasledovný nedostatok, ktorý obsahuje návrh na vklad V – 3514/2024 a ktorý aj po doplatení správneho poplatku bude brániť jeho povoleniu.

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 5 katastrálneho zákona “ predmetom návrhu na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu, a všetky nehnuteľnosti, týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu. Prílohou návrhu na vklad môže byť len jedna zmluva, obsahom ktorej môže byť viac právnych úkonov. “

Predmetom návrhu na vklad v zmysle ustanovenia § 30 ods. 5 katastrálneho zákona musia byť všetky nehnuteľnosti, týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu.

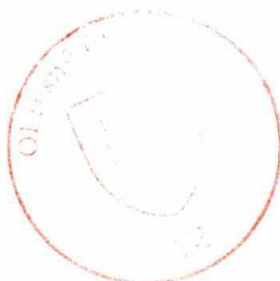
V návrhu na vklad absentujú nehnuteľnosti Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1021/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m² a Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 1021/30, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 62 m.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že v určenej lehote nebude správny poplatok zaplatený, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona zastaví.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Lenka Hájková
oprávnená/ý rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. JUDr. Iva Pavlíková, advokát, IČO 37802810, J.Milca 11/11, 0100 Žilina
2. Ing. Marek Všetička, rod. Všetička, Snežnická cesta 4/2, 010 14 Žilina
3. Radek Všetička, rod. Všetička, Mydlářka 164/9, 16000 Praha 6, CZ