

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Ing. Stupárková/0417335941

Žilina
10. 06. 2024

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 3438/2024 **Rozhodnutie o prerušení vkladu zo dňa 10. 06. 2024 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 03.06.2024

Rozhodnutie:

17 -06- 2024

- zverejnené dňa
- zvesené dňa

Lenka Novosadová

.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia





ROZHODNUTIE

Číslo: V 3438/2024

Žilina 10. 06. 2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

*Ján Bohdal, Heřmanovice 158, 793 74 Bruntál, CZ (ďalej ako „predávajúci“),
Ján Bohdal, 013 11 Porúbka 144 (ďalej ako „kupujúci“),
(ďalej spoločne aj ako „účastníci konania“)*

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

do vyriešenia predbežnej otázky sp. zn. X 163/2024.

Odôvodnenie:

Dňa 10. 05. 2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad, a to na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 05. 05. 2024 (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Veľká Čierna, okrem iných aj k nehnuteľnostiam evidovaným v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. – 875, 876 a to:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 938/1, trvalý trávny porast o výmere 319059 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 938/2, trvalý trávny porast o výmere 9762 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 938/3, trvalý trávny porast o výmere 1870 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 938/4, trvalý trávny porast o výmere 472 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 938/5, trvalý trávny porast o výmere 9239 m²

evidované v podielovom vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 317/87300-ín.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V 3438/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

V zmysle ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.“

V zmysle ustanovenia § 41 ods. 2) katastrálneho zákona - „Práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.“

Vkladovému konaniu č. V 3438/2024 predchádza vkladové konanie sp. zn. X 163/2024 (oprava chýb v katastrálnom operáte vo vektorovej mape určeného operátu platnej pre katastrálne územie Veľká Čierna), ktorého predmetom sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká Čierna evidované v LV č. - 875, 876.

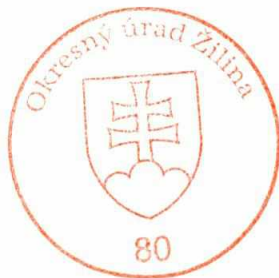
Konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte patrí do kompetencie Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, oddelenia technického, dokumentácie a poskytovania informácií.


V súlade s ustanovením § 31a písm. a) katastrálneho zákona nemožno povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností č. V 3438/2024 až do vyriešenia vyššie uvedeného konania a z tohto dôvodu Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad prerušuje.

Po opadnutí dôvodov na prerušenie konania bude správny orgán pokračovať v konaní aj bez návrhu účastníkov konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Andrea Stupárková
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

1. Ján Bohdal, Heřmanovice 158, 793 74 Bruntál, CZ - doručuje sa v zmysle § 25 katastrálneho zákona
2. Ján Bohdal, 013 11 Porúbka 144
3. 1x spis

