

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
JUDr. Radenová Katarína
/04173359322

Žilina

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....3425/2024.....

Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania* zo dňa 06.06.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.


Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

26 -06- 2024

- zverejnené dňa
- zvesené dňa

 **Katarína Radenová**

meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335922

e-mail
katarina.radenova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

Číslo: V 3425/2024

Žilina, 06.06.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

*Vincent Poleť, Honkova 233/28, 500 02 Hradec Králové, Kukleny, ČR (ako „darca“),
Václav Poleť, Poľná 1249/8, 013 06 Terchová (ako „obdarovaný“),*

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

do vyriešenia predbežnej otázky sp. zn. V 3424/2024.

Odôvodnenie

Dňa 10.05.2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad vlastníckeho práva, a to na základe Darovacej zmluvy zo dňa 12.04.2024 (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, zapísané na liste vlastníctva č. 8313.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V 3425/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.


Podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.*

Vkladovému konaniu č. V 3425/2024 **predchádza vkladové konanie evidované pod č. V 3424/2024** a z tohto dôvodu nemožno povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až do vyriešenia vyššie uvedeného konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




JUDr. Katarína Radenová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

1. *Vincent Polet', Honkova 233/28, 500 02 Hradec Králové , Kukleny, ČR – doručuje sa v zmysle § 25katastrálneho zákona*
2. *Václav Polet', Poľná 1249/8, 013 06 Terchová (ako „obdarovaný“),*
3. 1x spis

