

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolačkov 8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec

Oznámenie k doručovaniu

*Daniela Bajza, Jozef Bajza*

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....*1828/2024*.....  
~~Rozhodnutie o povolení vkladu\*~~ / ~~zastavení konania\*~~ / ~~zamietnutí konania\*~~ / ~~prerušenie konania\*~~ zo dňa.....*20.6.2024*.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

*02-07-2024*

- zverejnené dňa .....
- zvesené dňa .....

*Lenka Novosaďová*

.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni

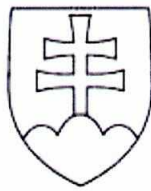


OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón

e-mail

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1828/2024

Žilina 20.06.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

ATP stavby s.r.o., Fatranská 1082, 01301 Teplička nad Váhom  
Daniel Bajza, Lorenwäldlistrasse 14, 8630 Rüti /ZH/, SR+CH  
Jozef Bajza, Weesen 8872, Wessen, SR+CH

doručený dňa 13.03.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Rajecké Teplice

LV 983 Pozemok registra C KN parcelné číslo 561/226, orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>  
LV 2116 Byt číslo 6, číslo vchodu 5, 2. p., súpisné číslo stavby 711 na pozemkoch registra C KN 561/11, 561/12, 561/13 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7996/569751 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 914 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 947 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Daniel Bajza, rodné priezvisko Bajza, dátum narodenia 28.07.1976, Lorenwäldlistrasse 14, 8630 Rüti /ZH/, SR+CH v podiele 1/1

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Rajecké Teplice

LV 983 Pozemok registra C KN parcelné číslo 561/226, orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>  
LV 2116 Byt číslo 6, číslo vchodu 5, 2. p., súpisné číslo stavby 711 na pozemkoch registra C KN 561/11, 561/12, 561/13 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7996/569751 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/11, zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 914 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 561/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 947 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Jozef Bajza, rodné priezvisko Bajza, dátum narodenia 24.08.1950, Weesen 8872, Wessen, SR+CH

na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi:

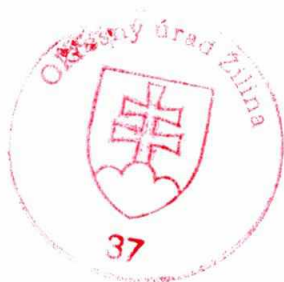
ATP stavby s.r.o., IČO 51418371, Fatranská 1082, 01301 Teplička nad Váhom ako predávajúci,  
Daniel Bajza, rodné priezvisko Bajza, dátum narodenia 28.07.1976, Lorenwäldlistrasse 14, 8630 Rüti /ZH/, SR+CH ako kupujúci a povinný z vecného bremena,  
Jozef Bajza, rodné priezvisko Bajza, dátum narodenia 24.08.1950, Weesen 8872, Wessen, SR+CH ako oprávnený z vecného bremena.

Vklad povolený dňa 20.06.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 20.06.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Juraj Lúčan

Doručí sa:

1. ATP stavby s.r.o., Fatranská 1082, 01301 Teplička nad Váhom
2. Daniel Bajza, Lorenwäldlistrasse 14, 8630 Rüti /ZH/, SR+CH,
3. Jozef Bajza, Weesen 8872, Wessen, SR+CH,