

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Ing. Stupárková/0417335941

Žilina
17. 07. 2024

Vec
Oznámenie k doručovaniu

1. KVĚTA KLIMKOVÁ, BOHRŮVA 1631/7, PRAHA
2. IRENA LIETAUCOVÁ, MAĎARSKÁ 2147, KLADNO
3. LUDMILA ŠTEPÁNKOVÁ, OKRUŽNÍ 1049, NOVE
STRAJECI

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 4548/2024 **Rozhodnutie o prerušení vkladu zo dňa 17. 07. 2024 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa 18. 7. 2024
- zvesené dňa

Mgr. VIKTÓRIA HRIVNÁKOVÁ
.....
meno, priezvisko a podpis *Alia*
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335941

e-mail
andrea.stuparkova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: V 4548/2024

Žilina, 17. 07. 2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Květa Klimková, Bohrova 1631/7, 042 00 Praha, CZ (ďalej ako „dárkyňa 1“)

Irana Lietavcová, Maďarská 2147, 272 01 Kladno – Kročehlavy, CZ (ďalej ako „dárkyňa 2“)

Ing. Jakub Ševčík, Železničarska 3184/7, 811 04 Bratislava (ďalej ako „darca 3“)

Ludmila Štepánková, Okružní 1049, 271 01 Nové Strašecí, CZ (ďalej ako „obdarovaná“)

(menovaní ďalej spoločne ako „účastníci konania“),

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie:

Dňa 19. 06. 2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „správny orgán“) podaný účastníkmi konania Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Darovacej zmluvy zo dňa 17. 06. 2024 (ďalej len „Zmluva“).

Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckych práv v prospech obdarovanej spolu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 33/64-ín, v katastrálnom území Rajecká Lesná evidovaných v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 163 v podielovom vlastníctve darcov 1 - 3 k nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok registra C KN č. 265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²
- pozemok registra C KN č. 603, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m².

Uvedený Návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslo konania V 4548/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo

právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého Návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky uvedené ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich v stanovenej lehote odstrániť:

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 2 katastrálneho zákona - *„Konanie o povolení vkladu sa začína na návrh účastníka konania.“*

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 5 katastrálneho zákona - *„Predmetom návrhu na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu, a všetky nehnuteľnosti týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu. Prílohou návrhu na vklad môže byť len jedna zmluva, ktorej obsahom môže byť viac právnych úkonov.“*

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - *„Konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“*

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona - *„Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).“*

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. i) katastrálneho zákona - *„Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie príloh.“*

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - *„Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.“*

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 4 katastrálneho zákona - *„Prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach.“*

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona - *„Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zřejmých nesprávností.“*

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona - *„Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“*

V zmysle ustanovenia § 7 písm. b) katastrálneho zákona - *„Kataster obsahuje tieto údaje: parcelné čísla, údaje o parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, údaje o parcelách registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu, druhy a výmery pozemkov, súpisné čísla stavieb, údaje o príslušnosti pozemkov k zastavanému územiu obce, údaje o druhoch chránených nehnuteľností, o cenách poľnohospodárskych a lesných pozemkov a údaje o využívaní nehnuteľností, vybrané údaje na začlenenie pozemkov do poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo do lesného pôdneho fondu, údaje o bonitovaných pôdnoekologických jednotkách, vybrané údaje na tvorbu a ochranu životného prostredia a vybrané údaje pre iné informačné systémy o nehnuteľnostiach.“*

V zmysle ustanovenia § 70 ods. 1 a 2 katastrálneho zákona - *„Údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak. Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov*



katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil, že Návrhu na vklad č. V 4548/2024:

- v súlade s ustanovením § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona absentuje označenie nehnuteľností, ktorých sa právny úkon týka a to podľa registra C KN, podľa druhu a výmery pozemku, nasledovne:
pozemok registra C KN č. 265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²
pozemok registra C KN č. 603, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²;
- v súlade s ustanovením § 24 ods. 1 písm. i) katastrálneho zákona absentuje označenie príloh nasledovne:
2x Darovacia zmluva 17. 06. 2024
1x Správny poplatok

Údaje Návrhu na vklad č. V 4548/2024 majú byť v súlade s údajmi uvedenými v obidvoch vyhotoveniach Zmluvy a v súlade s platnými údajmi operátu katastra evidovanými v katastrálnom území Rajecká Lesná v LV č. 163 a zobrazenými na katastrálnej mape podľa registra C KN.

Písomné doplnenia konania (dodatok k Návrhu na vklad v jednom vyhotovení) je možné podať v podateľni Okresného úradu Žilina denne počas stránkových hodín zverejnených na <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=28>, prípadne doručiť poštou s označením zásielky číslom konania: V 4548/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 3) katastrálneho zákona – „Ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.“

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.“

Vzhľadom k tomu, že Návrh na vklad obsahuje vyššie uvedené nedostatky, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Vytknuté nedostatky je potrebné navrhovaným spôsobom odstrániť v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, inak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie v zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 katastrálneho zákona zastaví alebo v zmysle ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zamietne.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Andrea Stupárková
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad





Doručí sa:

1. Květa Klimková, Bohrova 1631/7, 042 00 Praha, CZ - doručuje sa v zmysle § 25 katastrálneho zákona
2. Irena Lietavcová, Maďarská 2147, 272 01 Kladno – Kročehlavy, CZ - doručuje sa v zmysle § 25 katastrálneho zákona
3. Ing. Jakub Ševčík, Železničarska 3184/7, 811 04 Bratislava (ďalej ako „darca 3“)
4. Ľudmila Štěpánková, Okružní 1049, 271 01 Nové Strašecí, CZ - doručuje sa v zmysle § 25 katastrálneho zákona
5. 1x spis

