

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka  
JUDr.Kapšová/0417335928

Žilina, 18.07.2024

Vec:  
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje účastníkovi: Katarína Zacharová, Lidická 1328/14, 795 01 Rymaňov v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 4664/2024 **Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 18.07.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa ..... 18. 7. 2024 .....
- zvesené dňa .....

..... Mgr. VIKTÓRIA HRIVNÁKOVÁ .....

meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón  
+421/417335928

e-mail  
[beata.kapsova@skgeodesy.sk](mailto:beata.kapsova@skgeodesy.sk)

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 4664/2024

Žilina, 18.07.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

*Štefan Ďurana, Cementárska 47/92, 013 11 Lietavská Lúčka (darca 1)*

*Katarína Zacharová, Lidická 1328/14, 795 01 Rymaňov (darca 2)*

*Mária Ondrišíková, SNP 496/162, 013 05 Belá (darca 3)*

*Ján Ďurana, Puškinova 12/1, 013 05 Belá (darca 4)*

*Jozef Mahút, Kusy 113/7, 013 05 Belá (darca 5)*

*Jana Vallová, Belá 922, 013 05 Belá (darca 6)*

*Anna Ďuranová, Račnica 726/36, 013 05 Belá (darca 7)*

*Danka Belová, SNP 794/241, 013 05 Belá (obdarovaná)*

v konaní o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností takto

### r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31a písm. a) katastrálneho zákona

### p r e r u š u j e

**až do právoplatného skončenia konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim prebiehajúcich v katastrálnom území Belá v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom**

### Odôvodnenie:

Dňa 21.06.2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktorého prílohou je Darovacia zmluva zo dňa 20.06.2024 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Belá, a to parcely registra C KN č. 3505/1, orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1213.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslo konania V 4664/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné,

či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

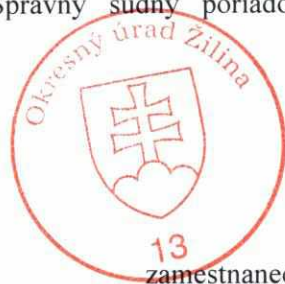
Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh **Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu.**

Podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona – „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.“

Predbežná otázka je otázka, od posúdenia ktorej závisí rozhodnutie vo veci. Nakoľko v súčasnosti prebieha v kat. území Belá konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, až do jeho právoplatného skončenia nemožno rozhodnúť v danej veci. Preto Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



JUDr. Beáta Kapšová  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

#### Doručí sa:

Štefan Ďurana, Cementárska 47/92, 013 11 Lietavská Lúčka  
Katarína Zacharová, Lidická 1328/14, 795 01 Rymaňov  
Mária Ondrišíková, SNP 496/162, 013 05 Belá  
Ján Ďurana, Puškinova 12/1, 013 05 Belá  
Jozef Mahút, Kusy 113/7, 013 05 Belá  
Jana Vallová, Belá 922, 013 05 Belá  
Anna Ďuranová, Račnica 726/36, 013 05 Belá  
Danka Belová, SNP 794/241, 013 05 Belá  
1x spis

