

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....<sup>5079/2024</sup>  
**Rozhodnutie o ~~povolení vkladu\*~~ / ~~zastavení konania\*~~ / ~~zamietnutí konania\*~~ / prerušení konania\*** zo dňa.....<sup>07-08-2024</sup> (ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa .....<sup>09-08-2024</sup>.....
- zvesené dňa .....

Lenka Novosadová 

.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón

e-mail

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



## ROZHODNUTIE

**V-5079/2024**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

**Petr Hodás**, Kojčice 78, 395 09 Pelhřimov, CZ (ďalej ako „predávajúci“)

**Lýdia Hodášová**, Dlhá 313/34, 013 14 Kamenná Poruba (ďalej ako „kupujúci“)

konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

### **r o z h o d o l :**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

### **p r e r u š u j e**

a účastníkom konania určuje lehotu **30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh

### **Odôvodnenie:**

Dňa 08.07.2024 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *Kúpnej zmluvy zo dňa 24.06.2024*, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v zmluve v katastrálnom území Konská, Rajecké Teplice, Kamenná Poruba a Kľače.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V-5079/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona *„okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“*

Podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona *„konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.*

**Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.**

Podľa ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona – *„Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu*



a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prilahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

V texte Kúpnej zmluve ako aj v návrhu na vklad, vedené pod č. V-5079/2024, nie je nehnuteľnosť označená v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona nakoľko je **nesprávne uvedený register - správne má byť - register C KN al. pozemok registra „C“, konkrétne ide o nehnuteľnosti:**

- Pozemok parcela registra „E“ číslo 246/1, trvalý trávny porast o výmere 130 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 250, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 251, záhrada o výmere 292 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 1257/3, ostatná plocha o výmere 7813 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 1338/1, trvalý trávny porast o výmere 16902 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 1338/2, trvalý trávny porast o výmere 40349 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 1338/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 1338/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 1920/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 2075/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcela registra „E“ číslo 2075/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m<sup>2</sup>.

**Vyššie uvedené parcely je potrebné opraviť v zmysle uvedeného,** a teda opraviť register „E“ **na register „C“.**

**Na základe vyššie uvedeného je potrebné tento nedostatok odstrániť v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona a § 42 ods. 4 a 24 ods. 1 katastrálneho zákona, a to dodatkom k zmluve (v dvoch vyhotoveniach, oba musia byť úradne overené predávajúcim) a dodatkom k návrhu na vklad.**

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona *„Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“*

Písomné doplnenia podania v podateľni denne.

V prípade, že nebudú nedostatky návrhu odstránené v stanovenej lehote, bude konanie zastavené.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


#### POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29. Ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 07.08.2024



  
**JUDr. Lenka Šutaríková**  
 zamestnanec oprávnený rozhodovať  
 o návrhu na vklad

Doručí sa:

Petr Hodás, Kojčice 78, 395 09 Pelhřimov, CZ

Lýdia Hodásová, Dlhá 313/34, 013 14 Kamenná Poruba



OKRESNÝ  
 ÚRAD  
 ŽILINA

Telefón

041/7335924

e-mail

lenka.sutarikova@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>