

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Andrea Chebeňová

Žilina
19.08.2024

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 5406/2024 **Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania*** zo dňa **19.08.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa **03 -09- 2024**
- zvesené dňa

Novosadová Lenka Moravčíková
.....
Meno, priezvisko, podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/7335929

e-mail
andrea.chebenova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

V-5406/2024



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 2, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Štefan Fojčík, bytom Jaseňová 3220/16, 010 07 Žilina

Veronika Kořínková, bytom Jeronýmova 424, 738 01 Frýdek – Místek, ČR na strane predávajúcich

a

Štefánia Beniačová, bytom Osuského 2477/3A, 851 03 Bratislava - Petržalka na strane kupujúceho

v konaní o vklade do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c, katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania **určuje lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Dňa 22.07.2024 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný hore uvedenými účastníkmi konania návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, a to na základe *kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 22.07.2024, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k 2/3 nehnuteľnosti zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) 746 pre katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Dlhé Pole ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 3606, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1836 m²
- stavba so súpisným číslom 877 DOM na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3606, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1836 m².

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) *„okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“*

Podľa § 24 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona *„návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať uvedenie predmetu návrhu.“*

Podľa § 30 ods. 5 katastrálneho zákona *„Predmetom návrhu na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu, a všetky nehnuteľnosti týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu. Prílohou návrhu na vklad môže byť len jedna zmluva, ktorej obsahom môže byť viac právnych úkonov.“*

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona „na zápis práva k nehnuteľnosti je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

- Podľa § 24 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona z. je nutné v návrhu na vklad uviesť predmet návrhu (t. j. bližšie vyšpecifikovať, čo sa na základe doloženej zmluvy žiada); podľa doloženej Zmluvy má Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva k 2/3 nehnuteľností zapísaných na LV 746 pre k. ú. Dlhé Pole, číselný údaj o veľkosti spoluvlastníckeho podielu nadobúdaného touto Zmluvou je teda v návrhu na vklad potrebné opraviť (na jej základe Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k 2/3 predmetných nehnuteľností, nie k 1/1).

Opravu návrhu na vklad je možné vykonať dodatkom podpísaným navrhovateľmi.

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 31a písm. b) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak nebol zaplatený správny poplatok“.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak v určenej lehote nebol zaplatený správny poplatok“.

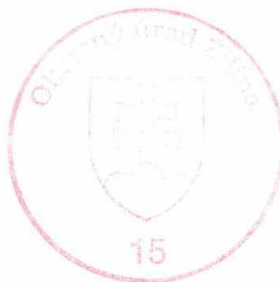
Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky podania odstránené, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie zastaví.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 19.08.2024



Mgr. Andrea Čebeňová
Zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad