

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Hájeková/0417335918

Žilina

10.10.2024

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....6848/2024.....
Rozhodnutie o ~~povolení vkladu~~* / ~~zastavení konania~~* / ~~zamietnutí konania~~* / ~~prerušení konania~~* zo dňa10.10.2024.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa24-10-2024.....
- zvesené dňa

Lenka Novosadová

.....Novosadová.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335918

e-mail
lenka.hajekova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: V 6848/2024

Žilina, 10.10.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Vaňa Vladimír, Nové Mesto nad Váhom, Športová 2806/66 915 01

Vaňová Lenka, Krištofová, DiS., Vyškov, Palackého 202/8, 682 01 (spoločne ako „predávajúci“),

Fupšo Jozef, MgA., Štiavnik. 1357, 013 55 Štiavnik

Trulíková Monika, MUDr., Štiavnik 1355, 013 55 Štiavnik (spoločne ako „kupujúci“)

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh

Odôvodnenie

Dňa 16.09.2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu zo dňa 03.09.2024 (ďalej len ako „Zmluva“) predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žilina, zapísaným na liste vlastníctva č. 5859, a to:

- Byt č. 48, prízemie, vchod č. 22 v bytovom dome so súpisným číslom 2804, postavený na pozemku C KN 6192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 839 m², podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach a na pozemku C KN 6192 o veľkosti 827/53099.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresom úrade Žilina, katastrálnom odbore po čísle konania V 6848/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona „na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

V zmysle § 37 ods. 1 Občianskeho zákonníka právny úkon sa musí urobiť slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne; inak je neplatný.

V zmysle § 589 Občianskeho zákonníka cenu treba dojednať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, inak je zmluva neplatná podľa § 40a.

V zmysle ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník „z kúpnej zmluvy vznikne predávajúcemu povinnosť predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú cenu.“

Určenie kúpnej ceny je podstatnou náležitosťou kúpnej zmluvy. Aby bolo možné hovoriť o vzniku kúpnej zmluvy je potrebný zhodný prejav vôle zmluvných strán, ktorý zahŕňa akceptovanie podstatných náležitostí zmluvy, ktorými sú predmet kúpy a kúpna cena. K určeniu kúpnej ceny zväčša dochádza dohodou zmluvných strán a najčastejšie býva určená konkrétnou sumou peňazí, príp. v nej býva uvedený spôsob, z ktorého je možné túto sumu určiť. Z uvedeného vyplýva, že kúpna zmluva je zmluvou odplatnou a strany sú povinné si túto odplatu stanoviť v zmluve dohodou. **V čl. IV bod 4.1. Zmluvy je uvedené, že dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 186 000,00, - eur (slovom jednoosemdesiattritisíc EUR). Z uvedeného vyplýva, že je vzájomný rozpor v určení kúpnej ceny číslom a slovom. Na základe uvedeného je potrebné tento nedostatok odstrániť a uviesť, aká kúpna cena bola dohodou strán stanovená za predmet prevodu.**

Zmluvu je možné opraviť formou dvoch vyhotovení písomného dodatku k Zmluve. Zároveň dávame do pozornosti, že podpis predávajúcich musí byť úradne osvedčený na obidvoch vyhotoveniach dodatkov.

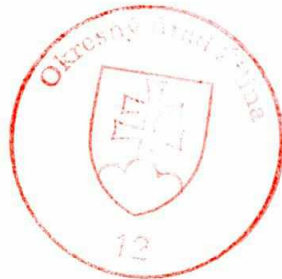
V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona „ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „**ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**“

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť v určenej lehote, inak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie v zmysle § 31b ods. 1 katastrálneho zákona zastaví.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Lenka Hájková
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

1. Vaňa Vladimír, Nové Mesto nad Váhom, Športová 2806/66 915 01
2. Vaňová Lenka, Krištofová, DiS., Vyškov, Palackého 202/8, 682 01
3. Fupšo Jozef, MgA., Štiavnik 1357, 013 55 Štiavnik
4. Trulíková Monika, MUDr., Štiavnik 1355, 013 55 Štiavnik
5. 1x spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335918

E-mail
lenka.hajkova@skgeodesy.
sk

Internet
www.minv.sk