

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....7395/2024  
**Rozhodnutie o ~~povolení vkladu~~\* / ~~zastavení konania~~\* / ~~zamietnutí konania~~\* / prerušení konania\*** zo dňa.....29. 10. 2024 (ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa .....30 -10- 2024.....
- zvesené dňa .....

Lenka Novosadová

.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón

e-mail

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 7395/2024

Žilina, 29.10.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

*Soňa Szarvasová, Pittsburgská 1673/16, 010 08 Žilina  
(ako „dárkyňa a oprávnená z vecného bremena“),  
Boris Szarvas, Linkstr. 82, D-65933 Frankfurt am Main  
(ako „obdarovaný a povinný z vecného bremena“)  
(ďalej spoločne len ako „účastníci konania“),*

v konaní o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností takto

### **r o z h o d o l :**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

### **p r e r u š u j e**

**a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 07.10.2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena zo dňa 19.01.2024 uzatvorená hore uvedenými účastníkmi (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti, v katastrálnom území Žilina, zapísané na LV č. 5294

- Byt č.163, na 3.p., vo vchode č.16 bytového domu so súp.č.1673, postaveného na pozemku parcely reg. „C“ č.7679 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2185 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku o veľkosti 586/129238.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslo konania V 7395/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či



*zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.*

*V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.*

**Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich v stanovenej lehote odstrániť.**

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 ods. 1 katastrálneho zákona „(1) *Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať*

- a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu, 2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,*
- b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,*
- c) uvedenie predmetu návrhu,*
- d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,*
- e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),*
- f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,*
- g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,*
- h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,*
- i) označenie príloh,*
- j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedení elektronickej adresy alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,*
- k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.“*

Podaný Návrh na vklad do katastra nehnuteľností obsahuje nasledovné nesprávnosti:

- chybné označenie okresného úradu – uvedené Klientske centrum Žilina, kataster – správne má byť **Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor**
- chýba uvedenie predmetu Návrhu – a to je **zriadenie vecného bremena, ktorému zodpovedá právo bezodplatného doživotného bývania a užívania Nehnuteľnosti** čo je potrebné do Návrhu doplniť, Keďže v Návrhu je uvedené, že predmetom Návrhu je len vklad vlastníckeho práva.

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona - *"Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii."*

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona - „*Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.*“

Vyššie uvedené nedostatky Návrhu na vklad je potrebné odstrániť v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 katastrálneho zákona formou dodatku k Návrhu na vklad (v dvoch vyhotoveniach).

Písomné doplnenia konania je možné podať v podateľni Okresného úradu Žilina denne počas stránkových hodín zverejnených na <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=28>, alebo doručiť poštou s označením zásielky číslom konania: V 7395/2024.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „*Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh*“.

Vzhľadom k tomu, že Zmluva obsahuje vyššie uvedené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Vytknuté nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh je potrebné navrhovaným spôsobom odstrániť v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, inak bude konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



**JUDr. Erika Deáková**  
zamestnankyňa oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. Soňa Szarvasová, Pittsburgská 1673/16, 010 08 Žilina
2. Boris Szarvas, Linkstr. 82, D-65933 Frankfurt am Main
3. 1x spis



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
041/7335927

e-mail  
erika.deakova@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>