

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka  
JUDr.Kapšová/0417335928

Žilina, 30.10.2024

Vec:

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje účastníkom: Justína Janigová, Partizánska 278, 015 01 Rajec (adresát neznámy) v konaní o návrhu na opravu evidovanom pod číslom **X 202/2024 Upovedomenie o začatí katastrálneho konania zo dňa 24.09.2024 (ďalej len „Upovedomenie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

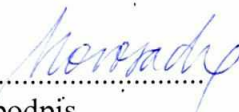
### Prílohy

Upovedomenie X 202/2024

Upovedomenie:

- 07 -11- 2024
- zverejnené dňa .....
  - zvesené dňa .....

Lenka Novosadová



meno, priezvisko a podpis

osoby zodpovednej za zverejnenie Upovedomenia

Michalíková Jozefa, HODONÍN  
Kresanová Alojzia, HODONÍN  
Vričianová Mária, Týnec u Bředavi



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón  
+421/417335928

e-mail  
[beata.kapsova@skgeodesy.sk](mailto:beata.kapsova@skgeodesy.sk)

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

**Okresný úrad Žilina**  
**katastrálny odbor**  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/10.07.2024

Naše číslo  
X 202/2024

Vybavuje/linka  
JUDr. Kapšová/041 733 5928

Žilina  
24.09.2024

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal dňom doručenia podania od navrhovateľov: Stanislav Vríčan a Viera Vríčanová, obaja bytom Fačkov 200, 013 15 (ďalej len „navrhovatelia“), katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) **Fačkov, vo veci evidovania viacnásobného vlastníctva medzi nehnuteľnosťami parcelami registra C KN č. 1017/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup>, č. 1018 – záhrada o výmere 223 m<sup>2</sup> a parcelami registra E KN č. 2946/1 – orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup> (LV č. 2920), č. 2947 – orná pôda o výmere 187 m<sup>2</sup> (LV č. 2820), č. 2948 – orná pôda o výmere 141 m<sup>2</sup> (LV č. 2921), č. 2949 – orná pôda o výmere 149 m<sup>2</sup>, č. 2950/1 – orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup> (LV č. 3255) a č. 2950/2 – orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup> (LV č. 2923).**

Dňa 10.07.2024 bola na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaná žiadosť o vzdanie sa duplicitného vlastníctva k parcelám registra C KN č. 1017/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup> a č. 1018 – záhrada o výmere 223 m<sup>2</sup> evidovaným na LV č. 748.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) po prešetrení predmetného podania zistil nasledovné skutočnosti:

V súčasnosti sú na LV č. 748 v k.ú.: Fačkov evidované parcely registra **C KN č. 1017/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup> a **č. 1018** – záhrada o výmere 223 m<sup>2</sup>. Ako spoluvlastníci týchto parciel sú evidovaní:

- Stanislav Vríčan v 1/4
- Viera Vríčanová v 1/4

Obaja spoluvlastníci majú uvedené tituly nadobudnutia svojich podielov: Osvedčenie č. n. 243/97,NZ 9/98,Z 182/98 - 16/98, X-10/2018 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - 124/18 a pri oboch spoluvlastníkoch je zapísaný aj obmedzujúci druh poznámky: „*Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti, parcele registra C KN č. 1017/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 367 m<sup>2</sup> bola spochybnená a teda podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať z dôvodu, že v k. ú. Fačkov sa podľa obsahu katastrálneho operátu časť tejto parcely polohovo nachádza nad parcelou registra E KN č. 2950/2, ktorá je evidovaná na LV č. 2923, časť nad parcelou registra E KN č. 2949, ktorá je evidovaná na LV č. 2922 a časť nad parcelou registra E KN č. 2948, ktorá je evidovaná na LV č. 2921- 247/2017. Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti, parcele registra C KN č. 1018 - záhrada o výmere 223 m<sup>2</sup> bola spochybnená a teda podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať z dôvodu, že v k. ú. Fačkov sa podľa obsahu katastrálneho operátu časť tejto parcely polohovo nachádza nad parcelou registra E KN č. 2947, ktorá je evidovaná na LV č. 2820 a časť nad parcelou registra E KN č. 2946/1, ktorá je evidovaná na LV č. 2920 - 247/2017.*“.

Na LV č. 2920 je evidovaná parcela registra **E KN č. 2946/1** – orná pôda o výmere 36 m<sup>2</sup>. Ako spoluvlastníci tejto parcely sú zapísaní: Janigová Justína v podiele 15/240 (por. č. 1), Haššová Kristína



v podiele 6/240 (por. č.2), Paríšková Anna v podiele 6/240 (por. č. 3), Balej František v podiele 45/240 (por. č. 4), Gajdoš Jozef v podiele 15/240 (por. č. 5), Gajdoš Pavel v podiele 15/240 (por. č. 6), Gajdoš Peter v podiele 15/240 (por. č. 7), Paríšek Jozef v podiele 6/240 (por. č. 8), Paríšek Ondrej v podiele 6/240 (por. č. 9), Žiačková Karolína v podiele 15/240 (por. č. 10), Gajdoš Ján v podiele 5/240 (por. č. 11), Gajdoš Ján v podiele 15/240 (por. č. 12), Gajdošová Karolína v podieloch 5/240 + 15/240 (por. č. 13 a 14), Paríšková Paulína v podiele 6/240 (por. č. 17), Žiačková Karolína v podiele 30/240 (por. č. 18), Bukovec Ján r. Bukovec v podiele 20/240 (por. č. 20).

Slovenský pozemkový fond spravuje vlastníctvo k danej parcele pri spoluvlastníkoch pod por. č. 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18.

Pod všetkými spoluvlastníkmi je zapísaný obmedzujúci druh poznámky: „*Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti, parcele registra E KN č. 2946/1 - orná pôda o výmere 36 m2 bola spochybnená a teda podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať z dôvodu, že v k. ú. Fačkov sa podľa obsahu katastrálneho operátu táto parcela polohovo nachádza pod časťou parcely registra C KN č. 1018, ktorá je evidovaná na LV č. 748 - 247/2017*“.

Na LV č. 2820 je evidovaná parcela registra **E KN č. 2947** – orná pôda o výmere 187 m2. Ako spoluvlastníci tejto parcely sú zapísaní: Ďurišová Magdaléna (por. č. 1 a por. č. 2) v spoluvlastníckych podieloch 6/432 a 24/432, Janigová Justína v podiele 15/432 (por. č. 3), Gabajová Irena v podiele 72/1728 (por. č. 4), Gajdoš Ján v podiele 144/432 (por. č. 5), Sághyová Anna v podiele 15/432 (por. č. 6), Gajdoš Gregor v podiele 36/432 (por. č. 7), Gajdoš Pavel v podiele 15/432 (por. č. 8), Gajdoš Peter v podiele 15/432 (por. č. 9), Gajdošová Monika v podiele 12/432 (por. č. 10), Gajdoš Ján v podiele 8/432 (por. č. 11), Gajdoš Ondrej v podiele 24/432 (por. č. 12), Gajdošová Karolína v podiele 8/432 (por. č. 13), Gajdošová Žofia v podiele 12/432 (por. č. 15), Myšiak Štefan v podiele 60/432 (por. č. 16), Rajčanová Anna v podiele 3/432 (por. č. 17), Rajčanová Žofia v podiele 3/432 (por. č. 18), Rajčan Juraj v podiele 24/1728 (por. č. 19), Bukovec Ján v podiele 8/432 (por. č. 21).

Slovenský pozemkový fond spravuje vlastníctvo k danej parcele pri spoluvlastníkoch pod por. č. 1, 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18.

Pri všetkých spoluvlastníkoch je zapísaný obmedzujúci druh poznámky: „*Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti, parcele registra E KN č. 2947 -orná pôda o výmere 187 m2 bola spochybnená a teda podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať z dôvodu, že v k. ú. Fačkov sa podľa obsahu katastrálneho operátu táto parcela polohovo nachádza pod časťou parcely registra C KN č. 1018, ktorá je evidovaná na LV č. 748 - 247/2017*“.

Na LV č. 2921 je evidovaná parcela registra **E KN č. 2948** – orná pôda o výmere 141 m2. Ako spoluvlastníci tejto parcely sú zapísaní: Ďurišová Magdaléna v podiele 2/48 (por. č. 1), Janigová Justína v podiele 6/48 (por. č. 2), Gabajová Irena v podiele 1/8 (por. č. 3), Sághyová Anna v podiele 6/48 (por. č. 4), Gajdoš Ondrej v podiele 12/48 (por. č. 5), Gajdoš Pavel v podiele 6/48 (por. č. 6), Gajdoš Peter v podiele 6/48 (por. č. 7), Rajčanová Anna v podiele 1/48 (por. č. 8), Rajčanová Žofia v podiele 1/48 (por. č. 9), Rajčan Juraj v podiele 1/24 (por. č. 10).

Slovenský pozemkový fond spravuje vlastníctvo k danej parcele pri spoluvlastníkoch pod por. č. 1, 5, 6, 8, 9.

Pod všetkými spoluvlastníkmi je zapísaný obmedzujúci druh poznámky: „*Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti, parcele registra E KN č. 2948 - orná pôda o výmere 141 m2 bola spochybnená a teda podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať z dôvodu, že v k. ú. Fačkov sa podľa obsahu katastrálneho operátu táto parcela polohovo nachádza pod časťou parcely registra C KN č. 1017/4, ktorá je evidovaná na LV č. 748 - 247/2017*“.

Na LV č. 2922 je evidovaná parcela registra **E KN č. 2949** – orná pôda o výmere 149 m2. Ako spoluvlastníci tejto parcely sú zapísaní: Ďuriš Ján v podieloch 3/48 a 21/288 (por. č. 2 a por. č. 3), Michalíková Jozefa v podiele 3/288 (por. č. 4), Halačová Cecília v podiele 3/48 (por. č. 5), Jašková Paulína v podiele 3/48 (por. č. 6), Kresáňová Alojzia v podiele 3/48 (por. č. 7), Michalíková Jozefa v podiele 3/48 (por. č. 8), Trnková Štefánia v podiele 2/6 (por. č. 9), Ďuriš Ján v podiele 1/6 (por. č. 10), Halačová Cecília v podiele 3/288 (por. č. 11), Kresáňová Alojzia v podiele 3/288 (por. č. 12), Jašková Paulína v podiele 3/288 (por. č. 13), Ďuriš Ján v podiele 3/288 (por. č. 14), Muráriková Eva v podiele 3/48 (por. č. 16),

Slovenský pozemkový fond spravuje vlastníctvo k danej parcele pri spoluvlastníkovi pod por. č. 10.

Pod všetkými spoluvlastníkmi je zapísaný obmedzujúci druh poznámky: „*Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti, parcele registra E KN č. 2949 - orná pôda o výmere 149 m2 bola spochybnená a teda podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať z dôvodu,*



že v k. ú. Fačkov sa podľa obsahu katastrálneho operátu táto parcela polohovo nachádza pod časťou parcely registra C KN č. 1017/4, ktorá je evidovaná na LV č. 748 - 247/2017“.

Na LV č. 3255 je evidovaná parcela registra E KN č. 2950/1 – orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>. Ako spoluvlastníci tejto parcely sú zapísaní: Chúpková Zuzana v podiele 3/144 (por. č. 2), Ligas Štefan v podiele 3/144 (por. č. 3), Myšiaková Verona v podiele 9/144 (por. č. 4), Myšiaková Anna v podiele 3/144 (por. č. 5), Kasaj Imrich v podiele 36/144 (por. č. 7), Kasajová Katarína v podiele 36/144 (por. č. 8), Hundák Peter v podiele 8/144 (por. č. 10), Vríčan Ondrej v podiele 9/144 (por. č. 11), Vríčanová Mária v podiele 9/144 (por. č. 12), Ligas Ondrej v podiele 3/144 (por. č. 14), Bartek Peter v podiele 9/144 (por. č. 16), Vríčanová Viera v podiele 8/144 (por. č. 18), Gatial Boris v podiele 8/144 (por. č. 19).

Na danom LV nie je vyznačené duplicitné vlastníctvo, a teda nie je pri spoluvlastníkoch zapísaná obmedzujúca poznámka.

Na LV č. 2923 je evidovaná parcela registra E KN č. 2950/2 – orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup>. Ako spoluvlastníci tejto parcely sú zapísaní: Holbičková Mária v podiele 9/144 (por. č. 1), Chúpková Zuzana v podiele 3/144 (por. č. 2), Ligas Štefan v podiele 3/144 (por. č. 3), Myšiaková Verona v podiele 9/144 (por. č. 4), Myšiaková Anna v podiele 3/144 (por. č. 5), Kasaj Imrich v podiele 36/144 (por. č. 7), Kasajová Katarína v podiele 36/144 (por. č. 8), Hundák Peter v podiele 8/144 (por. č. 10), Vríčan Ondrej v podiele 9/144 (por. č. 12), Vríčanová Mária v podiele 9/144 (por. č. 13), Ligas Ondrej v podiele 3/144 (por. č. 15), Vríčanová Viera v podiele 8/144 (por. č. 17), Gatial Boris v podiele 8/144 (por. č. 18).

Slovenský pozemkový fond spravuje vlastníctvo k danej parcele pri spoluvlastníkoch pod por. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12.

Pod všetkými spoluvlastníkmi je zapísaný obmedzujúci druh poznámky: „*Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti, parcele registra E KN č. 2950/2 - orná pôda o výmere 77 m<sup>2</sup> bola spochybnená a teda podľa § 71 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. sa takéto údaje nesmú používať z dôvodu, že v k. ú. Fačkov sa podľa obsahu katastrálneho operátu táto parcela polohovo nachádza pod časťou parcely registra C KN č. 1017/4, ktorá je evidovaná na LV č. 748 - 247/2017*“.

**Navrhovatelia Stanislav Vríčan a Viera Vríčanová žiadajú (ako podieloví spoluvlastníci parciel registra C KN č. 1017/4 a č. 1018 obaja v 1/4), aby bolo ich vlastníctvo k týmto parcelám zrušené, čím by sa potvrdilo vlastníctvo k parcelám registra E KN č. 2946/1, 2947, 2948, 2949, 2950/2.**

**Podpisy Stanislava Vríčana a Viery Vríčanovej sú na návrhu úradne osvedčené.**

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny, a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a).

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 3 katastrálneho zákona, ak ide o opravu chyby podľa odseku 2 písm. c), pravosť podpisu osôb, ktorých sa oprava týka, musí byť na žiadosti úradne osvedčená. Ak je účastníkom konania o oprave chyby Slovenská republika, štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, **obec**, vyšší územný celok alebo Železnice Slovenskej republiky, pravosť podpisu osôb oprávnených konať v ich mene nemusí byť úradne osvedčená.

V zmysle ustanovenia § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa ustanovenia § 39 ods. 3 katastrálneho zákona okresný úrad zruší poznámku bez návrhu alebo na návrh toho, kto podal návrh na jej zápis, ak sa preukáže, že pominuli dôvody jej zápisu.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor navrhuje vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, a to nasledovne:

**Zruší sa zápis vlastníctva k parcelám registra C KN č. 1017/4 a č. 1018 (LV č. 748). Zrušia sa obmedzujúce poznámky pri všetkých spoluvlastníkoch parciel registra E KN č. 2946/1 (LV č. 2920), č. 2947 (LV č. 2820), č. 2948 (LV č. 2921), č. 2949 (LV č. 2922), č. 2950/2 (LV č. 2923).**


**Ostatné údaje na LV č. 2920, 2820, 2921, 2922, 2923 ostanú nezmenené.**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Vysokoškoláckeho št. 10, 010 01  
010 01 Žilina

  
Mgr. Veronika Bieliková Koššová  
poverená vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

#### Rozdeľovník

Stanislav Vríčan, Fačkov 200, 013 15  
Viera Vríčanová, Fačkov 200, 013 15  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11  
Janigová Justína, Partizánska 278, 01501 Rajec  
Haššová Kristína, Hlinská 2589/20, 01001 Žilina  
Gajdoš Peter, Partizánska 1013/85, 01501 Rajec  
Parišek Jozef, 144, 01315 Fačkov  
Bukovec Ján r. Bukovec, Fačkov č. 159, 013 15  
Gabajová Irena, Fačkov č. 206, 01315  
Sághyová Anna, Nejedlého 31, 84102 Bratislava 42  
Rajčan Juraj, Fačkov č. 179, 01315  
Ďuriš Ján, 115, 01501 Šuja  
Michalíková Jozefa, Kostelec Hodonín č. 63, 69651, CZ (**Verejná vyhláška**)  
Halačová Cecília Kostolná 49, 01501 Rajec  
Jašková Paulína, Moskovská 25, 81108 Bratislava  
Kresáňová Alojzia, Kostelec Hodonín č. 28, 69651, CZ (**verejná vyhláška**)  
Trnková Štefánia, Fačkov 274, 01315  
Muráriková Eva, S. Chalupku 1087/32, Rajec 015 01  
Vríčanová Mária, Vyhnalov 86, 69154 Týnec u Břeclavi, CZ (**verejná vyhláška**)  
Ligas Ondrej, Zelená 3739/9, Martin-Priekopa, 038 61  
Gatíal Boris Ing., Dúbravská ulica 930/1, Prievidza III Necpaly, 971 01

