

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka  
Mgr. Andrea Chebeňová

Žilina  
13.11.2024

Vec  
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V 7587/2024 **Rozhodnutie o povolení vkladu\* / ~~zastavení konania\*~~ / ~~zamietnutí konania\*~~ / ~~prerušení konania\*~~ zo dňa 13.11.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa ..... 19 -11- 2024 .....
- zvesené dňa .....

Lenka Novosadová

.....  
Meno, priezvisko, podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni

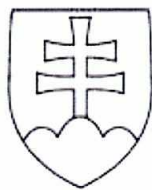


OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón  
+421/7335929

e-mail  
[andrea.chebenova@skgeodesy.sk](mailto:andrea.chebenova@skgeodesy.sk)

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 7587/2024

Žilina 13.11.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

BMK development, s. r. o., Hôrky 24, 01004 Hôrky  
Eduard Cihuňka, Placzkova 544/7, 60200 Brno, ČR a Zuzana Cihuňková, Jedlíkova 3429/12, 01015 Žilina

doručený dňa 14.10.2024 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Hôrky

LV 1717 Byt číslo 4-A4, číslo vchodu 1, 1. p., súpisné číslo stavby 187 na pozemku registra C KN 294/16 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10273/72914 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 294/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>

LV 1718 Nebytový priestor garáž číslo BG8, číslo vchodu 1, prízemie, súpisné číslo stavby 189 na pozemku registra C KN 294/17 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1950/29758 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 294/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/424, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/429, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Eduard Cihuňka, rodné priezvisko Cihuňka, dátum narodenia 25.06.1991, Placzkova 544/7, 60200 Brno, ČR a Zuzana Cihuňková, rodné priezvisko Plešingerová, dátum narodenia 17.09.1990, Jedlíkova 3429/12, 01015 Žilina v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v katastrálnom území Hôrky

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/315, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/421, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/422, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/423, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/425, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Eduard Cihuňka, rodné priezvisko Cihuňka, dátum narodenia 25.06.1991, Placzkova 544/7, 60200 Brno, ČR a Zuzana Cihuňková, rodné priezvisko Plešingerová, dátum narodenia 17.09.1990, Jedlíkova 3429/12, 01015 Žilina v podiele 10273/102672 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v katastrálnom území Hôrky

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/315, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/421, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/422, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/423, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 294/425, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Eduard Cihuňka, rodné priezvisko Cihuňka, dátum narodenia 25.06.1991, Placzkova 544/7, 60200 Brno, ČR a Zuzana Cihuňková, rodné priezvisko Plešingerová, dátum narodenia 17.09.1990, Jedlíkova 3429/12, 01015 Žilina v podiele 1950/102672 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

BMK development, s. r. o., IČO 52363295, Hôrky 24, 01004 Hôrky ako predávajúci,

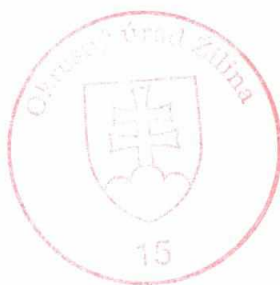
Eduard Cihuňka, rodné priezvisko Cihuňka, dátum narodenia 25.06.1991, Placzkova 544/7, 60200 Brno, ČR a Zuzana Cihuňková, rodné priezvisko Plešingerová, dátum narodenia 17.09.1990, Jedlíkova 3429/12, 01015 Žilina ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 13.11.2024 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 13.11.2024

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Andrea Chebenová

Doručí sa:

1. BMK development, s. r. o., Hôrky 24, 01004 Hôrky
2. Eduard Cihuňka, Placzkova 544/7, 60200 Brno, ČR
3. Zuzana Cihuňková, Jedlíkova 3429/12, 01015 Žilina