

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....7657/2024.....
Rozhodnutie o ~~povolení vkladu~~* / ~~zastavení konania~~* / ~~zamietnutí konania~~* / prerušení konania* zo dňa.....15.11.2024.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

19 -11- 2024

- zverejnené dňa
- zvesené dňa

.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón

e-mail

internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

Číslo: V 7659/2024

Žilina, 15.11.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Libor Bičanovský, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, CZ (ďalej len ako „darca“),

Miloš Oravec, 013 18 Lietava 611 (ďalej len ako „obdarovaný“),

zmluvné strany (ďalej len ako „účastníci konania“),

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a

účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia
na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 16.10.2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad, a to na základe Darovacej zmluvy zo dňa 08.10.2024 (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rosina.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V 7659/2024.

V zmysle ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona: „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.

V zmysle ust. § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona: „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

V zmysle ust. § 42 ods. 4 katastrálneho zákona: „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

V predmetnej Darovacej zmluve je v Čl. I. (listy vlastníctva), ďalej len LV č. 2302, 2612, 3225, 3227, 4219, 3391, 3559, 3032, 3220, 3690, 3696 nesprávne uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom 1/4208, pričom v súlade s údajmi katastra nehnuteľností sa jedná o spoluvlastnícky podiel 1/4280.

Na základe uvedeného je potrebné tieto nedostatky odstrániť v zmysle ust. § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona a § 42 ods. 4, a to dodatkom k Zmluve (v dvoch vyhotoveniach). Zároveň dávame do pozornosti, že podpis prevodcu na dodatku k Zmluve musí byť úradne osvedčený.

V zmysle ust. § 24 ods. 1 katastrálneho zákona: „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinnej zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinnú zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh,

j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrovania zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť

vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,

k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

V Návrhu na vklad je obsiahnutý rovnaký nedostatok ako v Zmluve, a teda chybný spoluvlastnícky podiel 1/4208, správne má byť spoluvlastnícky podiel 1/4280.

Vyššie uvedené chyby Návrhu je potrebné odstrániť v zmysle cit. ust. § 24 ods. 1 katastrálneho zákona, a to dodatkom k Návrhu na vklad (v jednom vyhotovení).

V zmysle ust. § 24 ods. 4 katastrálneho zákona: „**Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**“

S poukazom na uvedené nedostatky je potrebné ich v určenej lehote odstrániť, inak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie v zmysle ust. § 31b ods. 1 katastrálneho zákona zastaví alebo v zmysle ust. § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zamietne.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa ust. § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Martina Bilková
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:

1. Libor Bičanovský, Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, CZ
2. Miloš Oravec, 013 18 Lietava 611
3. 1x spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/7335917

E-mail
martina.bilkova@skgeodesy
.sk

Internet
www.minv.sk