

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolačkov 8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....5186/2021.....

**Rozhodnutie o ~~povolení vkladu~~\* / ~~zastavení konania~~\* / ~~zamietnutí konania~~\* / prerušení konania\*** zo dňa.....19.11.2024.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

05-12-2024

- zverejnené dňa .....
- zvesené dňa .....

Lenka Novosadová

.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón

e-mail

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



## ROZHODNUTIE

Číslo: V 5186/2021

Žilina, 19.11.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len katastrálny zákon) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

**Ing. Štefan Špirka**, Hornická 487/21, 737 01 Český Těšín (ďalej ako „darca“)

**Milan Hanuliak**, Krížové Mláky 1319/10, 013 06 Terchová (ďalej ako „obdarovaný“)

konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

### r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

### p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu **30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh

### Odôvodnenie:

Dňa 01.06.2021 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *Darovacej zmluvy zo dňa 28.05.2021 (ďalej len „Zmluva“)*, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. Zmluvy v katastrálnom území (ďalej len „kú“) Terchová, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č.11229, 11230, 26, 6066 a 11580.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V 5186/2021.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“



**Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.**

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 a 2 katastrálneho zákona - „Údaje katastra uvedené v § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak. Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.

V zmysle ustanovenia § 71 ods. 3 katastrálneho zákona „údaje katastra, ktorých hodnovernosť je vyvrátená, sa nesmú používať.“

V katastrálnom operáte pre k.ú. Terchová je na LV č. 26, 6066 a 11580

- vyznačená poznámka o skutočnosti, že hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností je spochybnená - zápisom na liste vlastníctva v časti Poznámka takto „P 505/2024 - Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti bola spochybnená podľa § 39 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov - polohový prekryt parcely registra E KN č. 14685 s časťou parcely registra C KN č. 14685 v zmysle obsahu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností - 379/24“

a preto sa v zmysle § 71 ods. 3 nesmú používať, teda nie je možné nakladať s takými nehnuteľnosťami – **duplicitné vlastníctvo.**

**Na základe uvedeného je potrebné Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru doručiť listinu, ktorá preukáže, že opodstatnenie duplicitného zápisu vlastníckeho práva pominulo alebo vypustiť predmetný pozemok z darovacej zmluvy.**

Duplicitné vlastníctvo je možné odstrániť napríklad predložením rozhodnutia súdu z ktorého je zrejmé, ktorý z v katastri nehnuteľností duplicitne evidovaných vlastníkov nehnuteľností je skutočným vlastníkom tej ktorej nehnuteľnosti alebo v určenej lehote preukázať Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru podanie žaloby o určenie vlastníckeho práva na súd. Okresný úrad dáva tiež do pozornosti skutočnosť, že v prípade dohody o vyporiadaní duplicitných vlastníctiev musí byť táto uzatvorená so všetkými spoluvlastníkmi evidovanými na príslušnom LV nie len s niektorými.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona - „Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

Vyššie uvedené nedostatky v obidvoch vyhotoveniach Zmluvy je potrebné odstrániť v zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona dodatkom ku Zmluve (v dvoch vyhotoveniach).

Písomné doplnenia konania je možné podať v podateľni Okresného úradu Žilina denne počas stránkových hodín zverejnených na <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=28>, alebo doručiť poštou s označením zásielky číslom konania: V 5186/2021.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh“.

Vzhľadom k tomu, že návrh na vklad obsahuje vyššie uvedené nedostatky, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Vytknuté nedostatky návrhu a Zmluvy, je potrebné navrhovaným spôsobom odstrániť v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, inak bude konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

#### POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29. Ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



**JUDr. Erika Deáková**  
zamestnankyňa oprávnená rozhodovať  
o návrhu na vklad

#### Doručí sa:

1. Ing. Štefan Špirka, Hornická 487/21, 737 01 Český Těšín
2. Milan Hanuliak, Křížové Mláky 1319/10, 013 06 Terchová
3. 1x spis



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
041/7335927

e-mail  
[erika.deakova@skgeodesy.sk](mailto:erika.deakova@skgeodesy.sk)

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>