

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Martina Brezianská
/04173359319

Žilina

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V-7624/2024. **Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania* zo dňa 27.11.2024 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

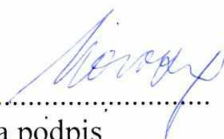
Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa 16 -12- 2024
- zvesené dňa

Lenka Novosadová



.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335919

e-mail
martina.brezianska@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: V-7624/2024

Žilina, 27.11.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

*Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 81106 Bratislava (ďalej ako „záložný veriteľ“),
Johannes Michael Van Der Vight, Wettener strasse 14, 47608 Geldern, DE (ďalej ako „záložca“)*

(menovaní ďalej spoločne ako „účastníci konania“),

v konaní o Návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o Návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov Návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie:

Dňa 15.10.2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania Návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou je Zmluva o záložnom práve č.5124045771 zo dňa 14.10.2024 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Lietava, evidované na LV č. 2674.

Uvedený Návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslo konania V-7624/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

Preskúmaním predloženého Návrhu na vklad a jeho príloh **Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich v stanovenej lehote odstrániť.**

Podľa ustanovenia § 30 ods. 2 katastrálneho zákona – „Konanie o povolení vkladu sa začína na návrh účastníka konania.“

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona – „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať: „identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1.meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2.názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu.“

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona Návrh na vklad musí obsahovať tam uvedené identifikačné údaje účastníkov konania. V Návrhu na vklad ako aj v Zmluve nie je uvedené rodné číslo záložcu. Podľa údajov katastra nehnuteľností však záložca má platné rodné číslo a z toho dôvodu je potrebné do Zmluvy aj Návrhu na vklad **doplniť rodné číslo záložcu.**

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona - "Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu."

Zmluvu je potrebné opraviť vo forme dvoch vyhotovení písomného dodatku k Zmluve.

Návrh na vklad je možné opraviť formou písomného dodatku k Návrhu na vklad alebo osobne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore za prítomnosti všetkých navrhovateľov.

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh“.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona „ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.

Vzhľadom k tomu, že Zmluva ako aj Návrh na vklad obsahuje vyššie uvedené nedostatky, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Vytknuté nedostatky Návrhu, prípadne jeho príloh je potrebné navrhovaným spôsobom odstrániť v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, inak bude konanie o Návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené alebo v súlade § 31 ods.3 katastrálneho zákona zamietnuté pre nespĺnenie podmienok na vklad, spočívajúce v rozpore Zmluvy so zákonom.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

Mgr. Martina Brezianská
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad



Doručí sa:

1. Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 81106 Bratislava
2. Johannes Michael Van Der Vight, Wettener strasse 14, 47608 Geldern, DE
3. 1x spis

