

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....<sup>4950/19</sup>.....  
**Rozhodnutie o povolení vkladu\*** / **zastavení konania\*** / **zamietnutí konania\*** / **prerušenie konania\*** zo dňa.....<sup>24.10.2024</sup>.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa .....<sup>23-12-2024</sup>.....
- zvesené dňa .....

Lenka Novosadová

.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón

e-mail

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina



## ROZHODNUTIE

V- 7950/2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Anna Vacová, K Myslivňe 215, Stará Ves nad Ondřejnicí, 739 23, ČR,  
Katarína Filipcová, K Myslivňe 610, Stará Ves nad Ondřejnicí, 739 23, ČR

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

### r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, konanie podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona

### z a s t a v u j e.

### Odôvodnenie

Dňa 13.09.2019 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) podaný hore uvedenými účastníkmi konania Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *darovacej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v zmluve, k. ú. Strážov.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutočné a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

### **Listom zo dňa 08.11.2019 boli účastníci konania vyzvaní, aby odstránili nasledovné nedostatky:**

Podľa §24 ods. 1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu



1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,
  2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,
- b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
  - c) uvedenie predmetu návrhu,
  - d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,
  - e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),
  - f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,
  - g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,
  - h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,
  - i) označenie príloh,
  - j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe.

V návrhu na vklad absentujú jeho povinné náležitosti a to náležitosti uvedené vyššie pod §24 ods. 1 písm. a), e), f) a je preto potrebné ich doplniť.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona „*zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.*“

**V zmluve v Čl. I chýba uvedený druh registra parcely a druh pozemku. Pri obdarovanej chýba uvedené rodné priezvisko.**

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „**ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**“

Vzhľadom k tomu, že účastníci konania do dnešného dňa neodstránili nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Písomné doplnenia podania v podateľni Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor denne.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Žilina, dňa 24.10.2023



**Mgr. Juraj Lúčan**  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručí sa:

Anna Vacová, K Myslivňe 215, Stará Ves nad Ondřejnicí, 739 23, ČR,  
Katarína Filipcová, K Myslivňe 610, Stará Ves nad Ondřejnicí, 739 23, ČR