

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....413/2025

**Rozhodnutie o povolení vkladu\* / zastavení konania\* / zamietnutí konania\* / prerušení konania\* zo dňa.....12.3.25.....(ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa ..... 18-03-2025 .....
- zvesené dňa .....

Novosadová Lenka Nováková  
.....  
meno, priezvisko a podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón

e-mail

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



## ROZHODNUTIE

**V- 713/2025**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Amelia Lopatin, 27 George Hill Road, Augusta, New Yerssey, 028 22,  
Richard Brezáni, Kľače 39, 013 19 Kľače

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

### r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona  
**p r e r u š u j e**

a účastníkom konania **určuje lehotu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia  
**na odstránenie nedostatkov** návrhu na vklad a jeho príloh.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.02.2025 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) podaný hore uvedenými účastníkmi konania Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *kúpnej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v zmluve, k. ú. Malá Čierna.

Podľa § 28 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv uvedené v § 1 ods. 1 sa zapisujú do katastra vkladom, ak tento zákon neustanovuje inak.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona „Podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Dňom 18.2.2002 nadobudol platnosť pre Slovenskú republiku Dohovor o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín publikovaný v Zbierke zákonov pod č. 213/2002. Dohovor bol schválený 5.10.1961 na Haagskej konferencii o medzinárodnom súkromnom práve. Zámerom zúčastnených štátov bolo zrušiť požiadavku diplomatického alebo konzulárneho overovania zahraničných verejných listín. Podľa Čl. 1 písm. d) cit. Dohovoru na účely tohto dohovoru sa za verejné listiny považujú úradné osvedčenia, ktoré sa umiestňujú na listiny podpísané súkromnými osobami, ako aj úradné osvedčenia potvrdzujúce registráciu listiny alebo skutočnosť, že listina existovala v určitom čase a úradné a notárske osvedčenia podpisov.

Štáty, ktoré pristúpili k tomuto dohovoru navzájom uznávajú platnosť verejných listín osvedčených orgánmi príslušného štátu uvedených v „Zozname zmluvných strán podľa Čl. 6 Dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín“, ktorý je prílohou oznámenia Ministerstva zahraničných vecí Slovenskej republiky č. 213/2002 Z. z.

Zo Zmluvy vyplýva, že predávajúci – Amelia Lopatin, je zastúpená na základe plnej moci Boženou Brezániovou.

Ak je na konanie o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností predložené splnomocnenie s úradne overeným podpisom potvrdené „apostille“ orgánom cudzieho štátu uvedeného v zozname, vyššie overenie nie je potrebné.

**Nakoľko plná moc predávajúceho – Amelia Lopatin udelená splnomocnencovi Božene Brezániovej neobsahuje „apostille“ je potrebné túto plnú moc doložiť v originály s apostille a v úradne osvedčenom preklade samotnej plnej moci a apostille.**

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „**ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**“

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť v určenej lehote, inak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie v zmysle § 31b ods. 1 katastrálneho zákona zastaví alebo v zmysle § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zamietne.

Písomné doplnenia podania v podateľni Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor denne.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

V Žiline, dňa 12.03.2025



**Mgr. Juraj Lúčan**  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručí sa:

Amelia Lopatin, 27 George Hill Road, Augusta, New Yerssey, 028 22

Richard Brezáni, Kľače 39, 013 19 Kľače



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón

041/7335925

e-mail

juraj.lucan@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>