



# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka  
Mgr. Andrea Chebeňová

Žilina  
18.03.2025

Vec  
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V-474/2025 **Rozhodnutie o povolení vkladu\* / zastavení konania\* / zamietnutí konania\* / prerušení konania\*** zo dňa **18.03.2025 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

### Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

02-04-2025

- zverejnené dňa .....
- zvesené dňa .....

Lenka Novosadová

.....  
Meno, priezvisko, podpis  
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

\*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

telefón  
+421/7335929

e-mail  
[andrea.chebenova@minv.sk](mailto:andrea.chebenova@minv.sk)

internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 474/2025

Žilina 18.03.2025

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Miroslav Janoška, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina a Jaroslava Janošková, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina

doručený dňa 04.02.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Lietava

LV 470 Pozemok registra E KN parcelné číslo 605, trvalý trávny porast o výmere 2392 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Miroslav Janoška, rodné priezvisko Janoška, dátum narodenia 01.08.1963, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina a Jaroslava Janošková, rodné priezvisko Palmeová, dátum narodenia 27.06.1965, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina v podiele 3/192 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v katastrálnom území Lietava

LV 1013 Pozemok registra E KN parcelné číslo 887, orná pôda o výmere 626 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h :

Miroslav Janoška, rodné priezvisko Janoška, dátum narodenia 01.08.1963, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina a Jaroslava Janošková, rodné priezvisko Palmeová, dátum narodenia 27.06.1965, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina v podiele 1/12 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v katastrálnom území Lietava

LV 1014 Pozemok registra E KN parcelné číslo 604, trvalý trávny porast o výmere 703 m<sup>2</sup>

1014 Pozemok registra E KN parcelné číslo 606, orná pôda o výmere 660 m<sup>2</sup>

1014 Pozemok registra E KN parcelné číslo 890, orná pôda o výmere 514 m<sup>2</sup>

1014 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1219, orná pôda o výmere 1238 m<sup>2</sup>

LV 2166 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1515, orná pôda o výmere 1079 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

Miroslav Janoška, rodné priezvisko Janoška, dátum narodenia 01.08.1963, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina a Jaroslava Janošková, rodné priezvisko Palmeová, dátum narodenia 27.06.1965, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina v podiele 3/56 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

v katastrálnom území Lietava

LV 2350 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1976, orná pôda o výmere 1318 m2  
2350 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2235, orná pôda o výmere 1124 m2  
2350 Pozemok registra E KN parcelné číslo 2236, orná pôda o výmere 1635 m2

v p r o s p e c h:

Miroslav Janoška, rodné priezvisko Janoška, dátum narodenia 01.08.1963, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina a Jaroslava Janošková, rodné priezvisko Palmeová, dátum narodenia 27.06.1965, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina v podiele 3/28 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi:

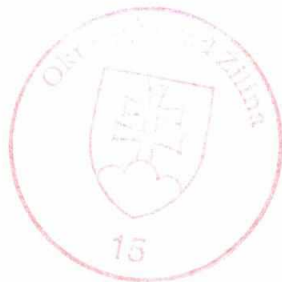
Rostislav Linzer, rodné priezvisko Linzer, dátum narodenia 11.06.1970, 28. října 1760, 73801 Frýdek - Místek, ČR ako predávajúci,  
Miroslav Janoška, rodné priezvisko Janoška, dátum narodenia 01.08.1963, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina a Jaroslava Janošková, rodné priezvisko Palmeová, dátum narodenia 27.06.1965, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 18.03.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 18.03.2025

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Andrea Chebenová

Doručí sa:

1. Rostislav Linzer, 28. října 1760, 73801 Frýdek - Místek, ČR
2. Miroslav Janoška, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina
3. Jaroslava Janošková, Čajakova 2176/17, 01001 Žilina