



Martin Vlček  
Ropice 1  
739 61 Ropice  
Česká republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
X-22/2025-ŠAM

Vybavuje/kontakt  
Ing. Šaranová/041 733 5963

Žilina  
22.04.2025

Vec  
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. X – 22/2025 nepodarilo zistiť trvalý pobyt účastníka konania: **Martin Vlček, dátum narodenia: 16.02.1935**, naposledy bytom Ropice 1, 739 61 Ropice, Česká republika, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje „Rozhodnutie č. X-22/2025-ŠAM zo dňa 16.04.2025“ formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Rozhodnutia č. X-22/2025-ŠAM zo dňa 16.04.2025.

S pozdravom

Príloha  
Rozhodnutie č. X-22/2025-ŠAM zo dňa 16.04.2025

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina

-3-

JUDr. Romana Barteková  
vedúca odboru

Zverejnené dňa:	25. 04. 2025
Zvesené dňa:	



X-22/2025-ŠAM

Žilina 16.04.2025

## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto rozhodol:

➤ Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, opravuje chybu v katastrálnom operáte pre katastrálne územie (ďalej len „k.ú.“) Horná Tižina, tak, že:

v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 443 v časti „A - Majetková podstata“ ruší evidovanie nehnuteľnosti, parcely registra E KN č. 2-6568 - trvalý trávny porast o výmere 452 m<sup>2</sup> (2 - kód pre pôvodné k.ú. Belá), s kódom umiestnenia pozemku „2“ (pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce), číslo listu katastrálnej mapy 9342, a predmetnú nehnuteľnosť zaeviduje do nového LV v k.ú. Horná Tižina, kde do časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“ zaeviduje podielových spoluvlastníkov:

- Adam Krištofík, nar. 07.02.1956, bytom Terchová 26, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 20/540, titulom nadobudnutia: Z-3134/2000 - Osvedčenie o dedičstve č. D 8/1998, Dnot 8/98 - 58/01, Rozhodnutie č. X 184/12 -MZ - 78/12,
- Ondrej Hanuliak, nar. 02.11.1960, bytom Belá - Vyšné Kamence 975, 013 05 Belá, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: Z 2234/2003 - Osvedčenie o dedičstve č. D 1750/2002, Dnot 248/02 - 42/03, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Viera Jánošíková r. Jánošíková, nar. 01.02.1962, bytom Beckovská Vieska 557, 916 31 Kočovce, v spoluvlastníckom podiele 1080/1451520, titulom nadobudnutia: Z - 826/2007 - Osvedčenie o dedičstve č. 29D 916/2005, Dnot 153/06 - 35/07, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, obaja bytom Belá 1007, 013 05 Belá, v spoluvlastníckom podiele 7/120, titulom nadobudnutia: V-2816/2009 - Kúpna zmluva zo dňa 04.05.2009 - 17/09, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,

- **Ludmila Nemčeková r. Krkošková, nar. 01.05.1958, bytom Belá 845, 013 05 Belá, v spoluvlastníckom podiele 1/10, titulom nadobudnutia: Z 4576/2009 - Osvedčenie o dedičstve č. 15D 335/2008, Dnot 96/08 - 65/09, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,**
- **Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, bytom Belá 1007, 013 05 Belá, v spoluvlastníckom podiele 36/540, titulom nadobudnutia: V - 1775/2010 - Kúpna zmluva zo dňa 01.04.2010 - 13/10, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,**
- **Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, bytom Belá 1007, 013 05 Belá, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: V - 6760/2010 - Kúpna zmluva zo dňa 07.09.2010 - 54/10, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,**
- **Katarína Malíková r. Krkošková, nar. 05.02.1981, bytom Tajovského 2009/70, 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/20, titulom nadobudnutia: Z - 5314/2010 - Osvedčenie o dedičstve č. 30D 26/2008, Dnot 16/08 - 57/10, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,**
- **Ondrej Hanuliak r. Hanuliak, nar. 02.11.1960, bytom Belá - Vyšné Kamence 975, 013 05 Belá, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.14D 87/12, Dnot 127/12,č.Z 4535/13 - 90/13,**
- **Paulína Miháliková r. Vráblová, nar. 12.06.1950, bytom Riečna 67, 010 04 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 360/8100, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.8D 63/13, Dnot 124/13, č. Z 5267/14 - 72/14,**
- **Ing. Miroslav Štefko r. Štefko, nar. 07.06.1964, bytom Vyšné Kamence 1144, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/27, titulom nadobudnutia: V - 6213/2015 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 23.09.2015 - 1322/15 (vlastnícke právo nadobúdala od pôvodného vlastníka: Marcel Štefko, nar. 06.09.1939),**
- **Emília Mihalčatinová r. Šlesárová, nar. 08.12.1949, bytom Priečna 54/10, 013 05 Belá, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: Z - 8669/2012 - Osvedčenie o dedičstve č.18D 116/2012, Dnot 93/2012 - 114/2016,**
- **Peter Cigánik r. Cigánik, nar. 06.09.1950, bytom M. R. Štefánika 3344/8, 038 61 Vrútky, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: Z - 5521/2016 - Osvedčenie o dedičstve č. 18D 641/2015, Dnot 279/2015 - 131/16,**
- **ZOLMO s.r.o., IČO: 47588756, so sídlom Horná Tižina 112, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/72, titulom nadobudnutia: V 3435/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 30.03.2021 - 21/2021 (vlastnícke právo nadobudol od pôvodnej podielovej spoluvlastníčky: Jozefa Bäumlová r. Marunová, nar. 18.11.1949),**
- **Jozef Novosad r. Novosad, nar. 10.10.1978, bytom M. R. Štefánika 3344/9, 038 61 Vrútky, v spoluvlastníckom podiele 315/22680, titulom nadobudnutia: Z 5972/2023 - Uznesenie 9D/673/2022 Dnot 89/2023 - 225/2023,**

- Irena Filová r. Vlková, nar. 17.05.1956, bytom Krasňany 95, 013 03 Krasňany, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: Z 7528/2024 - Uznesenie 41D/301/2024, Dnot 115/24 - 3/2025.

Vlastnícke práva k nehnuteľnosti, parcele registra E KN č. 2-6568 nebudú evidované na celosť.

➤ Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, opravuje chybu v katastrálnom operáte pre k.ú. Horná Tižina, tak, že:

v LV č. 443 opravuje evidovanie vlastníckeho práva k parcele registra C KN č. 6568 - trvalý trávny porast o výmere 3557 m<sup>2</sup>, a to tak, že v časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:

- ruší podielového spoluvlastníka evidovaného pod porad. č. 5: Jozef Krkoška (ž. M. Vrábelová), v spoluvlastníckom podiele 810/27000, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.449/20 (PKV 2- 2201 pod B 1), a zároveň k tomuto spoluvlastníkovi ruší evidovanie správcu: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345, ktorý je evidovaný pod porad. č. 42,
- podielovej spoluvlastníčke evidovanej pod porad. č. 38: Ľudmila Nemčeková r. Krkošková, nar. 01.05.1958 opravuje spoluvlastnícky podiel 7/100 na spoluvlastnícky podiel 1/10, a k titulu nadobudnutia v znení „15D-335/2008 Dnot 96/08 zo dňa 5.8.2009,Z 4576/09-65/09 (PKV 2- 2204 pod B 3/b) (PKV 2- 2201 pod B 2)“ zaeviduje aj titul nadobudnutia v znení „(PKV 2- 2201 pod B 1)“,
- ruší podielového spoluvlastníka evidovaného pod porad. č. 36: Ľudovít Mihalčatin r. Mihalčatin, nar. 22.08.1936, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, 30D-246/2009 Dnot 177/09 zo dňa 20.11.2009,Z 7016/09-4/10 (PKV 2- 1921 pod B 1),
- zaeviduje podielových spoluvlastníkov: Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, obaja bytom Belá 1007, 013 05 Belá, v bezpodielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: V - 6760/2010 - Kúpna zmluva zo dňa 07.09.2010 - 54/10, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- podielovému spoluvlastníkovi evidovanému pod porad. č. 32: Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976 ruší evidovanie titulov nadobudnutia v znení „Kúpna zmluva zo dňa 01.04.2010,č.V 1775/10 - 13/10“ a „Kúpna zmluva zo dňa 07.09.2010,č.V 6760/10 - 54/10“,
- podielovej spoluvlastníčke evidovanej pod porad. č. 40: Katarína Malíková r. Krkošková, nar. 05.02.1981 ruší evidovanie titulu nadobudnutia v znení „Rozhodnutie č.X 273/12 - MZ 95/12“,
- pre podielových spoluvlastníkov evidovaných pod porad. č. 21 (František Vlček, nar. 10.03.1928), pod porad. č. 22 (Karol Vlček, nar. 05.04.1925), pod porad. č. 23 (Viktor Vlček, nar. 05.09.1933) zaeviduje správcu: Slovenský pozemkový fond,

**Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345, ktorý je evidovaný pod porad. č. 42.**

### **Odôvodnenie:**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 katastrálneho zákona pri vykonávaní svojej činnosti v rámci prešetrovania zmien údajov katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), zistil nasledovné skutočnosti:

Pozemok, pozemkovoknižná parcela (ďalej len „pkn. parc.“) č. 6568 - lúka je v polohovej knihe pre k.ú. Belá zapísaný s výmerou o veľkosti 4009 m<sup>2</sup>.

Vlastnícke práva k predmetnému pozemku sú v častiach zapísané v pozemkovoknižných vložkách (ďalej len „PKV“) č. 1514, 1515, 1517, 1642, 1643, 1776, 1794, 1795, 1920, 1921, 1922, 1923, 1925, 2201, 2202, 2204, 2213, 2383, 1777 v k.ú. Belá.

Predmetom dedenia v dedičskom rozhodnutí č. D 1023/95, Dnot 177/95 v dedičskej veci po poručiteľke menom Klára Mihalčatinová r. Snežiarová, nar. 11.08.1899 (zaevidované v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 5350/1996, ktoré je v KN pre k.ú. Horná Tižina zapísané pod porad. č. zmeny 9/97) bol okrem iných aj pozemok, pkn. parc. č. 6568, ktorý je zapísaný v PKV č. 1922 k.ú. Belá, ktorý sa polohovo nachádza v k.ú. Horná Tižina.

Technický podklad k listine č. Z 5350/1996 tvorila identifikácia parciel zo dňa 02.10.1995, v zmysle ktorej bol pozemok, pkn. parc. č. 6568 o výmere 4009 m<sup>2</sup> identifikovaný na stav podľa KN ako nehnuteľnosti: parcela registra E KN č. 6568 - trvalý trávny porast o výmere 452 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 6568 - trvalý trávny porast o výmere 3557 m<sup>2</sup>.

Na základe listiny č. Z 5350/1996 boli do LV č. 443 k.ú. Horná Tižina do časti „A - Majetková podstata“ zaevidované nehnuteľnosti: parcela registra E KN č. 2-6568 - trvalý trávny porast o výmere 452 m<sup>2</sup> (2 - kód pre pôvodné k.ú. Belá) a parcela registra C KN č. 6568 - trvalý trávny porast o výmere 3557 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k daným nehnuteľnostiam bolo zapísané v prospech dedičov v zmysle rozhodnutia č. D 1023/95, Dnot 177/95.

Na základe rozhodnutia č. X 184/12 - MZ zo dňa 13.07.2012 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 78/12) Správa katastra Žilina podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona vykonala opravu chyby v katastrálnom operáte a to tak, že v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina v časti „A - Majetková podstata“ boli zrušené nehnuteľnosti: parcela registra C KN č. 6568/1 - trvalý trávny porast o výmere 2555 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6568/900 - trvalý trávny porast o výmere 1002 m<sup>2</sup>, a bola zaevidovaná parcela registra C KN č. 6568 - trvalý trávny porast o výmere 3557 m<sup>2</sup>.

V odôvodnení predmetného rozhodnutia sa okrem iného uvádza, že v dedičskom konaní č. D 1195/2002-67, Dnot 159/2002 po neb. Mihalčatinovej Kristíne (evidované v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 1004/2003, ktoré je v KN zapísané pod porad. č. zmeny č. 25/03) bola parcela č. 6568 na základe identifikácie parciel vyhotovenej ako podklad k prejednávaniu dedičstva po nebohej, prejednaná ako parcela registra C KN č. 6568/1 o výmere 2555 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6568/900 o výmere 1002 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 2-6568 o výmere 452 m<sup>2</sup>.

Správa katastra Žilina nedisponuje listinou, ktorej prílohou by bol technický podklad (geometrický plán) na rozdelenie parcely C KN č. 6568 na parcely C KN č. 6568/1 a 6568/900. V analógovej mape pre k.ú. Horná Tižina - mapový list č. 8 je zobrazená len parcela registra C KN č. 6568.

V k.ú. Horná Tižina bol spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“ alebo „register“), rozhodnutie o jeho schválení č. ObPÚ 2009/00046-612/R zo dňa 28.01.2013 bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 2345/2013, ktoré bolo do KN zapísané dňa 18.06.2013 pod porad. č. zmeny 18/13.

Vecne príslušným orgánom na konanie ROEP v k.ú. Horná Tižina bol Obvodný pozemkový úrad v Žiline (dnes Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor).

ROEP v k.ú. Horná Tižina bol spracovaný v súlade so zákonom NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“), vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 180/1995 Z.z. (ďalej len „vyhláška č. 157/1996 Z.z.“) a podľa Metodického návodu na spracovanie ROEP č. 74.20.73.41.10 (ďalej len „MN na spracovanie ROEP“).

Podľa ustanovenia § 1 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim (ďalej len „konanie“) sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“).

Podľa ustanovenia § 1 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z., predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií (ďalej len „pozemok“), ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 3 vyhlášky č. 157/1996 Z.z., predmetom konania sú aj pozemky, ktoré sú vpísané na liste vlastníctva v katastri, ak

- a) ide o prípady uvedené v osobitnom predpise,
- b) pozemky nie sú evidované v liste vlastníctva v časti A - Majetková podstata alebo sú evidované len čiastočne,
- c) ide o pozemky, ku ktorým nie je evidované vlastnícke právo na liste vlastníctva vyjadrením pomeru k celku,
- d) ide o pozemky, ku ktorým vlastnícke právo je evidované na liste vlastníctva bez výmery alebo bez geometrického a polohového určenia, alebo ak nastala zmena určeného operátu.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 2 vyhlášky č. 157/1996 Z.z. správny orgán podľa odseku 1 po zostavení návrhu registra zabezpečí najprv odstránenie chýb zistených pri načítaní a prvej kontrole údajov a pri kontrole súladu písomných a grafických údajov.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 3 vyhlášky č. 157/1996 Z.z., pozemkový úrad po odstránení chýb podľa odseku 2 zabezpečí vykonanie kontroly možnosti zápisu písomných údajov do katastra a spolu s katastrálnym úradom prerokujú chybné údaje s údajmi v návrhu registra. Pozemkový úrad odstráni chyby vyplývajúce zo zostavenia návrhu registra a katastrálny úrad odstráni chyby nadväzujúce na podklady vydané z katastra. Katastrálny úrad odstráni chyby bezodkladne a prednostne po dohode s pozemkovým úradom spravidla do 30, najneskôr však do 60 dní odo dňa skončenia kontroly možnosti zápisu podľa ich rozsahu a náročnosti.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 7 písm. b) vyhlášky č. 157/1996 Z.z., mapová časť návrhu registra obsahuje zobrazenia stavu určeného operátu, v ktorom sú zobrazené pôvodné nehnuteľnosti s hranicou katastrálneho územia a s hranicami parciel pôvodných nehnuteľností s parcelnými číslami v rastrovom tvare a vo vektorovom tvare.

Podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., podklady potrebné na zostavenie registra sa zisťujú z údajov poskytnutých nájomcami pozemkov, pozemkovými spoločenstvami alebo

inými oprávnenými osobami, z katastrálneho operátu, štátnych archívov, z listín predložených účastníkmi konania, z výpovedí svedkov a z iných dôkazov získaných najmä pri prešetrovaní v obci.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z., schválený register je verejná listina, na základe ktorej katastrálny úrad zapíše údaje registra do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z., ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapíšu do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

Podľa ustanovenia § 7 ods. 7 zákona č. 180/1995 Z.z., konanie o zmene údajov registra podľa odseku 6 nemožno začať, ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku alebo dotknutého spoluvlastníckeho podielu na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa osobitného predpisu (§ 137 písm. c) Civilného sporového poriadku).

Podľa ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. register sa skladá z určeného operátu, zo súboru ďalších geodetických informácií a zo súboru ďalších popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, najmä zo

- a) súpisu pozemkov, ktoré boli predmetom konania,
- b) súpisu pozemkov, ktorých vlastníč a jeho miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe,
- c) súpisu pozemkov, ktorých vlastníč je známy, ale ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe,
- d) súpisu pozemkov, ktorých vlastníč nie je známy.

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., register sa skladá z určeného operátu, zo súboru ďalších geodetických informácií a zo súboru ďalších popisných informácií o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, najmä zo

- a) súpisu pozemkov, ktoré boli predmetom konania,
- b) súpisu pozemkov, ktorých vlastníč a jeho miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe,
- c) súpisu pozemkov, ktorých vlastníč je známy, ale ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe,
- d) súpisu pozemkov, ktorých vlastníč nie je známy.

V zmysle ustanovenia § 13 zákona č. 180/1995 Z.z., Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) nakladá s pozemkami uvedenými v § 8 ods. 1 písm. c) a d), ktoré sa na základe registra zapíšu do katastra nehnuteľností (ďalej len „pozemok s nezisteným vlastníčom“), podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov.

V zmysle ustanovenia § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z., SPF nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov s pozemkami s nezisteným vlastníčom (§ 13).

Smrťou zaniká spôsobilosť fyzickej osoby mať práva a povinnosti, t. j. zaniká jej právna subjektivita a fyzická osoba prestáva byť právnym subjektom. Niektoré práva a povinnosti smrťou fyzickej osoby nezanikajú, ale prechádzajú na iné subjekty a to na základe právneho režimu dedenia. Občiansky zákonník pri úprave dedičského práva síce vychádza zo základnej zásady, že dedičstvo prechádza na dedičov okamihom smrti poručiteľa, napriek tomu však zachováva princíp úradnej ingerencie pri nadobudnutí dedičstva, čo je odôvodnené aj požiadavkou právnej istoty pri zmene vlastníčkových vzťahov.

To znamená, že transformácia neznámeho vlastníka na známeho bez predloženia právoplatného dedičského rozhodnutia nie je možná. Aj po doplnení údajov o poručiťovi do listu vlastníctva sa tento naďalej považuje za nezisteného vlastníka, a preto s pozemkami v jeho vlastníctve **nakladá SPF**, resp. správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu. Toto ich oprávnenie zaniká až doručením výpisu z katastra nehnuteľností, ktorým vlastník (nadobúdateľ dedičstva) preukáže vlastníctvo k predmetným pozemkom.

Podľa § 20 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., oprávnenia fondu k pozemkom uvedeným v § 16 ods. 1 písm. b) a c) ustanovené v § 17 a 18 zanikajú doručením výpisu z katastra nehnuteľností, ktorým vlastník preukáže vlastníctvo k týmto pozemkom.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 písm. a) MN na spracovanie ROEP, za súlad grafickej a písomnej časti registra zodpovedá správny orgán. Za súlad grafickej a písomnej časti registra sa považuje stav keď v grafickej časti registra sú uvedené parcelné čísla všetkých parciel, ktoré sú predmetom registra a parciel zahrnutých do rozsahu spracovania registra.

Podľa prílohy č. 7 bodu č. 2 MN na spracovanie ROEP, ak listiny obsahujú chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti (napríklad nesprávne číslo parcely alebo nesprávne vypočítaný resp. prepočítaný spoluvlastnícky podiel, ktorý z majetku poručiťľa prešiel na dediča), do registra sa zapíše správny údaj zistený z iných dôkazov, najmä dôkazov získaných prešetrovaním v obci (§ 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z.).

V čase spracovania ROEP v k.ú. Horná Tižina boli v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina v časti „A - Majetková podstata“ evidované nehnuteľnosti: parcela registra C KN č. 6568 - trvalý trávny porast o výmere 3557 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 2-6568 - trvalý trávny porast o výmere 452 m<sup>2</sup> (2 - kód pre pôvodné k.ú. Belá).

Vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam boli evidované v prospech podielových spoluvlastníkov:

- Adam Krištofík, nar. 07.02.1956, v spoluvlastníckom podiele **20/540**, titulom nadobudnutia: OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. D 8/98, Dnot 8/98 - 58/01, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Marcel Štefko, nar. 06.09.1939, v spoluvlastníckom podiele **20/540**, titulom nadobudnutia: Osvedčenie č. N 896/02, NZ 13348/03 - 23/03, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Ondrej Hanuliak, nar. 02.11.1960, v spoluvlastníckom podiele **18/540**, titulom nadobudnutia: OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. D 1750/02, Dnot 248/02 - 42/03, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Viera Jánošíková r. Jánošíková, nar. 01.02.1962, v spoluvlastníckom podiele **1080/1451520**, titulom nadobudnutia: OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č. 29D 916/05, Dnot 153/06 - 35/07, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Jozefa Bäumlová r. Marunová, nar. 18.11.1949, v spoluvlastníckom podiele **1/72**, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 14D 18/06, Dnot 295/06 - 6/09, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, v spoluvlastníckom podiele **7/120**, titulom nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 2816/09 - 17/09, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Ľudmila Nemčeková r. Krkošková, nar. 01.05.1958, v spoluvlastníckom podiele **1/10**, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 15D 335/08, Dnot 96/08 - 65/09, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,



- Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, v spoluvlastníckom podiele **36/540**, titulom nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 1775/10 zo dňa 01.04.2010 - 13/10, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, v spoluvlastníckom podiele **18/540**, titulom nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 6760/10 zo dňa 07.09.2010 - 54/10, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12,
- Katarína Malíková r. Krkošková, nar. 05.02.1981, v spoluvlastníckom podiele **1/20**, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 30D 26/08, Dnot 16/08 - 57/10, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12.

Vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam neboli evidované na celosť, t.j. nie na 1/1-inu.

Z obsahu písomnej a grafickej časti ROEP v k.ú. Horná Tižina vyplýva, že predmetom registra bola parcela registra C KN č. 6568 - trvalý trávny porast o výmere 3557 m<sup>2</sup>, evidovaná v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina, v ktorom neboli vlastnícke práva k danej nehnuteľnosti evidované na celosť.

Ďalej z obsahu písomnej a grafickej časti ROEP v k.ú. Horná Tižina taktiež vyplýva, že predmetom registra nebola parcela registra E KN č. 2-6568 - trvalý trávny porast o výmere 452 m<sup>2</sup> (2 - predkód pre pôvodné k.ú. Belá) evidovaná v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina (v ktorom neboli vlastnícke práva k danej nehnuteľnosti evidované na celosť), nakoľko pri spracovaní registra bolo zistené, že pkn. parc. č. 6568 z pôvodného k.ú. Belá je v celom rozsahu identická s parcelou registra C KN č. 6568 v k.ú. Horná Tižina, tzn. že **v katastri nehnuteľností už nemá byť evidovaná parcela registra E KN č. 2-6568**, a to z dôvodu, že neexistuje jej polohové určenie, ktoré ak by existovalo bolo by v ROEP zobrazené v jeho grafickej časti, a to v grafickom súbore stavu určeného operátu.

Rozhodnutie o schválení ROEP bolo do LV č. 443 k.ú. Horná Tižina zapísané tak, že v jeho časti "A Majetková podstata" neboli vykonané žiadne zmeny, tzn. že v ňom zostala evidovaná parcela registra C KN č. 6568 a zostala v ňom evidovaná aj parcela registra E KN č. 2-6568 z pôvodného k.ú. Belá.

Do časti "B Vlastníci a iné oprávnené osoby" LV č. 4413 k.ú. Horná Tižina boli zapísaní vlastníci, ktorých určil ROEP ako vlastníkov parcely registra C KN č. 6568.

Vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“), ktorá bola do katastra nehnuteľností prevzatá zápisom rozhodnutia o schválení ROEP, a ktorá zodpovedala grafickému súboru stavu určeného operátu, parcela registra E KN č. 2-6568 nebola zobrazená.

Vo vektorovej katastrálnej mape nečíselnej (ďalej len „VKMn“) bola zobrazená hranica parcely registra C KN č. 6568 a z kartometrických súradníc lomových bodov jej hranice bola určená jej grafická výmera o veľkosti 4062 m<sup>2</sup>.

Podľa písomnej časti registra v k.ú. Horná Tižina boli vlastnícke práva k parcele registra C KN č. 6568 vylustrované v prospech podielových spoluvlastníkov:

- Adam Krištofík, nar. 07.02.1956, v spoluvlastníckom podiele 20/540, titulom nadobudnutia: D-8/1998 Dnot 8/98,Z 3134/00-58/01, (PKV 2- 1515 pod B 1),
- Elena Belová r. Mihalčatinová, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: č.d.5131/1906 (PKV 2- 2213 pod B 1),
- Jozef Haviar (ž. T. Mešková), správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 20/1620, titulom nadobudnutia: č.d.3239/29 (PKV 2- 1777 pod B 1),
- Mária Jančová r. Vlčeková, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 15/540, titulom nadobudnutia: č.d.1819/39 (PKV 2- 1925 pod B 1),

- Jozef Krkoška (ž. M. Vrábelová), správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 810/27000, titulom nadobudnutia: č.d.449/20 (PKV 2- 2201 pod B 1),
- Verona Krkošková r. Šupicová, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 90/2700, titulom nadobudnutia: č.d.5883/1903 (PKV 2- 2204 pod B 2),
- Michal Meško (ž. Ž. Mintáková - Mikuliaková), správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 40/1620, titulom nadobudnutia: č.d.3239/29 (PKV 2- 1776 pod B 1),
- Anna Mičicová r. Krkošková, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 360/8100, titulom nadobudnutia: č.d.1083/48 (PKV 2- 2204 pod B 3/c),
- Martin Mihalčatin (ž. M. Laščiaková), správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: č.d.627/33 (PKV 2- 2383 pod B 1),
- Vincent Mihalčatin (syn Jozefa), správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 18/2160, titulom nadobudnutia: č.d.746/48 (PKV 2- 1923 pod B 2/c),
- Mária Mikundová r. Šuštiaková, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 36/1080, titulom nadobudnutia: č.d.1080/45 (PKV 2- 1517 pod B 2/a),
- Ján Novosad, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/22680, titulom nadobudnutia: č.d.1876/1947 (PKV 2- 1642 pod B 8/a),
- Ján Novosad (ž. A. Martinusiková), správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/3780, titulom nadobudnutia: č.d.3634/41 (PKV 2- 1642 pod B 1),
- Jozef Novosad, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/3780, titulom nadobudnutia: č.d.3634/41 (PKV 2- 1642 pod B 4),
- Jozef Novosad, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/22680, titulom nadobudnutia: č.d.1876/47 (PKV 2- 1642 pod B 8/c),
- Štefan Novosad, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/3780, titulom nadobudnutia: č.d.3634/41 (PKV 2- 1642 pod B 7),
- Štefan Novosad, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/22680, titulom nadobudnutia: č.d.1876/1947 (PKV 2- 1642 pod B 8/f),
- Vendelín Novosad, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/3780, titulom nadobudnutia: č.d.3634/41 (PKV 2- 1642 pod B 5),
- Vendelín Novosad, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/22680, titulom nadobudnutia: č.d.1876/47 (PKV 2- 1642 pod B 8/d),
- Pavlína Novosadová, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/3780, titulom nadobudnutia: č.d.3634/41 (PKV 2- 1642 pod B 6),
- František Vlček, nar. 10.03.1928, , v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 2),
- Karol Vlček, nar. 05.04.1925, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 1),
- Viktor Vlček, nar. 05.09.1933, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 3),
- Emília Cigániková r. Vlčeková, nar. 30.08.1929, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 7),
- Irena Vlčeková, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 6),
- Františka Žideková r. Frniaková, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 30/540, titulom nadobudnutia: č.d.9081/37 (PKV 2- 1920 pod B 1),
- Margita Vlková r. Vlčeková, nar. 20.08.1926, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 5),
- Martin Vlček, nar. 16.02.1935, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 4),

- Marcel Štefko, nar. 06.09.1939, v spoluvlastníckom podiele 1/27, titulom nadobudnutia: N-896/2002 NZ 13348/03, Z 797/03-23/03 (PKV 2- 1514 pod B 2/a), (PKV 2- 1514 pod B 2/b),
- Ondrej Hanuliak, nar. 02.11.1960, v spoluvlastníckom podiele 36/1080, titulom nadobudnutia: D-1750/2002 Dnot 248/02, Z 2234/03-42/03 (PKV 2- 1517 pod B 2/b),
- Jozefa Bäumlová r. Marunová, nar. 18.11.1949, v spoluvlastníckom podiele 1/72, titulom nadobudnutia: 14D-18/2006 Dnot 295/06 zo dňa 7.3.2008, Z 3365/08-6/09 (PKV 2- 1642 pod B 2) (PKV 2- 1642 pod B 8/b),
- Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, v spoluvlastníckom podiele 7/120, titulom nadobudnutia: V-2816/2009 Kúpna zmluva zo dňa 4.5.2009, vz.17/09 (PKV 2- 1795 pod B 1), (PKV 2- 1923 pod B 2/d), (PKV 2-1923 pod B 2/a), (PKV 2- 1923 pod B2/b),
- Viera Jánošíková r. Jánošíková, nar. 01.02.1962, v spoluvlastníckom podiele 45/22680, titulom nadobudnutia: 29D-916/2005 Dnot 153/06 zo dňa 2.2.2007, Z 826/07-35/07 (PKV 2- 1642 pod B 8/e),
- Kristína Mihalčatinová r. Cabadajová, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 4/120, titulom nadobudnutia: č.d.4405/33 (PKV 2- 1795 pod B 1),
- Vincent Halas, nar. 29.05.1921, zomr. 10.12.1986, správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 45/540, titulom nadobudnutia: D-75/1952 Dnot 95/1952 z 26.8.1952, (PKV 2- 1643 pod B 1),
- Ľudovít Mihalčatin r. Mihalčatin, nar. 22.08.1936, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: 30D-246/2009 Dnot 177/09 zo dňa 20.11.2009, Z 7016/09-4/10 (PKV 2- 1921 pod B 1),
- Miroslav Šuštiak r. Šuštiak, nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, v spoluvlastníckom podiele 36/540, titulom nadobudnutia: V-1775/2010 Kúpna zmluva zo dňa 1.4.2010, vz.13/10 (PKV 2- 1922 pod B 1),
- Ľudmila Nemčeková r. Krkošková, nar. 01.05.1958, v spoluvlastníckom podiele 7/100, titulom nadobudnutia: 15D-335/2008 Dnot 96/08 zo dňa 5.8.2009, Z 4576/09-65/09 (PKV 2- 2204 pod B 3/b), (PKV 2- 2201 pod B 2),
- Mária Krkošková r. Židuliaková (Židuliaková), správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 30/1080, titulom nadobudnutia: č.d.449/29 (PKV 2- 2202 pod B 2),
- Katarína Malíková r. Krkošková, nar. 05.02.1981, v spoluvlastníckom podiele 1/20, titulom nadobudnutia: 30D-26/2008 Dnot 16/08, Z 5314/10 - 57/10, Rozhodnutie č. X 273/12 - MZ - 95/12 (PKV 2- 2204 pod B 3/a), (PKV 2- 2202 pod B 1),
- Ján Krkoška (ž. M. Židuliaková), správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 5/225, titulom nadobudnutia: č.d.1083/48 (PKV 2- 2204 pod B 3/a).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že na základe rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Horná Tižina nemali byť do LV č. 443 k.ú. Horná Tižina zaevidované (doplnené) vlastnícke práva aj k parcele registra E KN č. 2-6568 do celosti, nakoľko predmetná parcela nebola predmetom spracovania registra, tzn. že vlastnícke práva k parcele registra E KN č. 2-6568 boli do KN zaevidované (doplnené) do celosti v rozpore s rozhodnutím o schválení ROEP pre k.ú. Horná Tižina.

V súčasnosti sú v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina evidované nehnuteľnosti: parcela registra C KN č. 6568 - trvalý trávny porast o výmere 3557 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 2-6568 - trvalý trávny porast o výmere 452 m<sup>2</sup> (2 - kód pre pôvodné k.ú. Belá).

Vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam je evidované v prospech podielových spoluvlastníkov:

- pod porad. č. 1:

Adam Krištofik, nar. 07.02.1956, v spoluvlastníckom podiele 20/540, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013,

- Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12, OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č.D 8/98,Dnot 8/98 - 58/01, D-8/1998 Dnot 8/98,Z 3134/00-58/01 (PKV 2- 1515 pod B 1),
- pod porad. č. 2:  
Elena Belová r. Mihalčatinová, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.5131/1906 (PKV 2- 2213 pod B 1),
  - pod porad. č. 3:  
Jozef Haviar (ž. T. Mešková), v spoluvlastníckom podiele 20/1620, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.3239/29 (PKV 2- 1777 pod B 1),
  - pod porad. č. 4:  
Mária Jančová r. Vlčeková, v spoluvlastníckom podiele 15/540, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.1819/39 (PKV 2- 1925 pod B 1),
  - pod porad. č. 5:  
Jozef Krkoška (ž. M. Vrábelová), v spoluvlastníckom podiele 810/27000, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.449/20 (PKV 2- 2201 pod B 1),
  - pod porad. č. 6:  
Verona Krkošková r. Šupicová, v spoluvlastníckom podiele 90/2700, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.5883/1903 (PKV 2- 2204 pod B 2),
  - pod porad. č. 7:  
Michal Meško (ž. Ž. Mintáchovej-Mikuliakovej), v spoluvlastníckom podiele 40/1620, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.3239/29 (PKV 2- 1776 pod B 1),
  - pod porad. č. 10:  
Vincent Mihalčatin (syn Jozefa), v spoluvlastníckom podiele 18/2160, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.746/48 (PKV 2- 1923 pod B 2/c),
  - pod porad. č. 14:  
Jozef Novosad, v spoluvlastníckom podiele 45/3780, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.3634/41 (PKV 2- 1642 pod B 4),
  - pod porad. č. 15:  
Jozef Novosad, v spoluvlastníckom podiele 45/22680, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.1876/47 (PKV 2- 1642 pod B 8/c),
  - pod porad. č. 16:  
Štefan Novosad, v spoluvlastníckom podiele 45/3780, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.3634/41 (PKV 2- 1642 pod B 7),
  - pod porad. č. 17:  
Štefan Novosad, v spoluvlastníckom podiele 45/22680, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.1876/1947 (PKV 2- 1642 pod B 8/f),
  - pod porad. č. 18:  
Vendelín Novosad, v spoluvlastníckom podiele 45/3780, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.3634/41 (PKV 2- 1642 pod B 5),

- pod porad. č. 19:  
Vendelín Novosad, v spoluvlastníckom podiele 45/22680, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.1876/47 (PKV 2-1642 pod B 8/d),
- pod porad. č. 20:  
Pavína Novosadová, v spoluvlastníckom podiele 45/3780, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.3634/41 (PKV 2- 1642 pod B 6),
- pod porad. č. 21:  
František Vlček, nar. 10.03.1928, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 2),
- pod porad. č. 22:  
Karol Vlček, nar. 05.04.1925, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 1),
- pod porad. č. 23:  
Viktor Vlček, nar. 05.09.1933, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 3),
- pod porad. č. 25:  
Irena Vlčeková, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 6),
- pod porad. č. 26:  
Františka Žideková r. Frniaková, v spoluvlastníckom podiele 30/540, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.9081/37 (PKV 2- 1920 pod B 1),
- pod porad. č. 28:  
Martin Vlček, nar. 16.02.1935, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.7939/36 (PKV 2- 1794 pod B 4),
- pod porad. č. 30:  
Ondrej Hanuliak, nar. 02.11.1960, v spoluvlastníckom podiele 36/1080, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č.D 1750/02,Dnot 248/02 - 42/03, Rozhodnutie č.X 184/12 - MZ - 78/12, D-1750/2002 Dnot 248/02,Z 2234/03-42/03 (PKV 2- 1517 pod B 2/b),
- pod porad. č. 32:  
Miroslav Šuštiak r. Šuštiak., nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, v spoluvlastníckom podiele 7/120, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, Rozhodnutie č.X 184/12 - MZ - 78/12, KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 04.05.2009,Č.V 2816/09 - 17/09, Kúpna zmluva zo dňa 01.04.2010,č.V 1775/10 - 13/10, Kúpna zmluva zo dňa 07.09.2010,č.V 6760/10 - 54/10, V-2816/2009 Kúpna zmluva zo dňa 4.5.2009,vz.17/09 (PKV 2- 1795 pod B 1) (PKV 2- 1923 pod B 2/d) (PKV 2- 1923 pod B 2/a) (PKV 2- 1923 pod B 2/b),
- pod porad. č. 33:  
Viera Jánošíková r. Jánošíková, nar. 01.02.1962, v spoluvlastníckom podiele 45/22680, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, Rozhodnutie č. X 184/12 - MZ - 78/12, OSVEDČENIE O DEDIČSTVE

- Č.29D 916/05,Dnot 153/06,ZO DŇA:02.02.2007,Č.Z 826/07 - 35/07, 29D-916/2005 Dnot 153/06 zo dňa 2.2.2007,Z 826/07-35/07 (PKV 2- 1642 pod B 8/e),
- pod porad. č. 34:  
Kristína Mihalčatinová r. Cabadajová, v spoluvlastníckom podiele 4/120, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.4405/33 (PKV 2- 1795 pod B 1),
  - pod porad. č. 35:  
Vincent Halas, nar. 29.05.1921, v spoluvlastníckom podiele 45/540, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, D-75/1952 Dnot 95/1952 z 26.8.1952 (PKV 2- 1643 pod B 1), R - 352/2015, Žiadosť o doplnenie identifikačných údajov - 965/15,
  - pod porad. č. 36:  
Ľudovít Mihalčatin r. Mihalčatin, nar. 22.08.1936, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, 30D-246/2009 Dnot 177/09 zo dňa 20.11.2009,Z 7016/09-4/10 (PKV 2- 1921 pod B 1),
  - pod porad. č. 37:  
Miroslav Šuštiak r. Šuštiak., nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, v spoluvlastníckom podiele 36/540, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, V-1775/2010 Kúpna zmluva zo dňa 1.4.2010,vz.13/10 (PKV 2- 1922 pod B 1),
  - pod porad. č. 38:  
Ľudmila Nemčeková r. Krkošková, nar. 01.05.1958, v spoluvlastníckom podiele 7/100, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, Rozhodnutie č.X 184/12 - MZ - 78/12, Osvedčenie o dedičstve č.15D 335/08,Dnot 96/08 zo dňa 05.08.2009,č.Z 4576/09 - 65/09, Osvedčenie o dedičstve č.15D 335/08,Dnot 96/08 zo dňa 05.08.2009,č.Z 4576/09 - 65/09, 15D-335/2008 Dnot 96/08 zo dňa 5.8.2009,Z 4576/09-65/09 (PKV 2- 2204 pod B 3/b) (PKV 2- 2201 pod B 2),
  - pod porad. č. 39:  
Mária Krkošková r. Židuliaková (Židuliaková), v spoluvlastníckom podiele 30/1080, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.449/29 (PKV 2- 2202 pod B 2),
  - pod porad. č. 40:  
Katarína Malíková r. Krkošková, nar. 05.02.1981, v spoluvlastníckom podiele 1/20, titulom nadobudnutie: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, Osvedčenie o dedičstve č.30D 26/08,Dnot 16/08,č.Z 5314/10 - 57/10, Rozhodnutie č.X 184/12 - MZ - 78/12, Osvedčenie o dedičstve č.30D 26/08,Dnot 16/08,č.Z 5314/10 - 57/10, 30D-26/2008 Dnot 16/08,Z 5314/10 - 57/10, Rozhodnutie č. X 273/12 - MZ 95/12 (PKV 2- 2204 pod B 3/a) (PKV 2- 2202 pod B 1),
  - pod porad. č. 41:  
Ján Krkoška (ž. M. Židuliaková), v spoluvlastníckom podiele 5/225, titulom nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, č.d.1083/48 (PKV 2- 2204 pod B 3/a),
  - pod porad. č. 43:  
Ondrej Hanuliak r. Hanuliak, nar. 02.11.1960, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.14D 87/12, Dnot 127/12,č.Z 4535/13 - 90/13,
  - pod porad. č. 44:  
Paulína Miháliková r. Vráblová, nar. 12.06.1950, v spoluvlastníckom podiele 360/8100, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.8D 63/13, Dnot 124/13,č.Z 5267/14 - 72/14,

- pod porad. č. 45:  
Ing. Miroslav Štefko r. Štefko, nar. 07.06.1964, v spoluvlastníckom podiele 1/27, titulom nadobudnutia: V - 6213/2015 - Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 23.09.2015 - 1322/15,
- pod porad. č. 46:  
Emília Mihalčatinová r. Šlesárová, nar. 08.12.1949, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: Z - 8669/2012 - Osvedčenie o dedičstve č.18D 116/2012, Dnot 93/2012 - 114/2016,
- pod porad. č. 47:  
Peter Cigánik r. Cigánik, nar. 06.09.1950, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: Z - 5521/2016 - Osvedčenie o dedičstve č. 18D 641/2015, Dnot 279/2015 - 131/16,
- pod porad. č. 48:  
ZOLMO, s.r.o., IČO: 47588756, v spoluvlastníckom podiele 1/72, titulom nadobudnutia: V 3435/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 30.03.2021 - 21/2021,
- pod porad. č. 49:  
Jozef Novosad r. Novosad, nar. 10.10.1978, v spoluvlastníckom podiele 315/22680, titulom nadobudnutia: Z 5972/2023 - Uznesenie 9D/673/2022 Dnot 89/2023 - 225/2023,
- pod porad. č. 50:  
Irena Filová r. Vlková, nar. 17.05.1956, v spoluvlastníckom podiele 15/3780, titulom nadobudnutia: Z 7528/2024 - Uznesenie 41D/301/2024, Dnot 115/24 - 3/2025,
- pod porad. č. 42:  
Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345 - správca nehnuteľností k podielovým spoluvlastníkom evidovaným pod porad. č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 34, 39, 41.

V súčasnosti je vo VKMn zobrazená parcela registra C KN č. 6568 (evidovaná v LV č. 443), a parcela registra E KN č. 2-6568 (evidovaná v LV č. 443) nie je zobrazená vo VMUO pre k.ú. Horná Tižina.

Prešetrením údajov KN bolo ďalej zistené nasledovné:

- Na základe rozhodnutia o schválení ROEP bol v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina podielovej spoluvlastníckej evidovanej pod porad. č. 33 : Viera Jánošíková r. Jánošíková, nar. 01.02.1962 zaevidovaný správny spoluvlastnícky podiel o veľkosti 45/22680 (pôvodný nesprávny podiel 1080/1451520 evidovaný v LV č. 443), ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu zapísanému v PKV č. 1642 k.ú. Belá pod B8/e, ktorý táto podielová spoluvlastníčka nadobudla na základe listiny č. Z 826/2007.
- Na základe rozhodnutia č. X 273/12-MZ zo dňa 07.09.2012 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 95/12) bola podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona vykonaná oprava chyby v katastrálnom operáte, a to tak, že v LV č. 675 k.ú. Horná Tižina bola zrušená parcela registra C KN č. 6547 - trvalý trávny porast o výmere 738 m<sup>2</sup>, a do tohto LV boli zaevidované parcely registra C KN: č. 6547/1 - trvalý trávny porast o výmere 27 m<sup>2</sup> a č. 6547/2 - trvalý trávny porast o výmere 711 m<sup>2</sup>.  
Z vyššie uvedeného vyplýva, že na základe rozhodnutia o schválení ROEP bol pri podielovej spoluvlastníckej: Katarína Malíková r. Krkošková, nar. 05.02.1981 evidovanej v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina pod porad. č. 40 nesprávne zaevidovaný titul nadobudnutia v znení „Rozhodnutie č. X 273/12 - MZ 95/12“, nakoľko predmetná listina nijakým spôsobom nesúvisí s parcelou registra C KN č. 6568 a parcelou registra E KN č. 6568.
- V čase spracovania ROEP v k.ú. Horná Tižina bolo v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina evidované vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: parcele registra C KN č. 6568 a parcele registra E KN č. 2-6568 (2 - kód pre pôvodné k.ú. Belá) aj v prospech podielovej spoluvlastnícky: Ľudmila

Nemčeková r. Krkošková, nar. 01.05.1958, v spoločnom spoluvlastníckom podiele 1/10 ( $3/100 + 23/900 + 2/45 = 1/10$ ), právny titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č. 15D 335/2008, Dnot 96/08 v dedičskej veci po poručiteľovi menom Jozef Krkoška, nar. 26.10.1929 (zaevidované v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 4576/2009, ktoré je v KN zapísané pod porad. č. zmeny 65/09).

Na základe listiny č. Z 4576/2009 táto podielová spoluvlastníčka nadobúdala spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, pkn. parc. č. 6568 zapísanej:

- na podiel 30/540 v PKV č. 2201 k.ú. Belá pod B1 v podiele 27/50 (poručiteľom nadobudnuté na základe D 1410/69 po neb. Jozef Krkoška, nar. 27.10.1902, zomr. 15.10.1969), t.j. v spoluvlastníckom podiele 3/100 vzhľadom k celku,
- na podiel 30/540 v PKV č. 2201 k.ú. Belá pod B2 v podiele 23/50 (poručiteľom nadobudnuté na základe D 313/83 po neb. Mária Krkošková r. Vráblová, nar. 31.07.1902, zomr. 10.01.1983), t.j. v spoluvlastníckom podiele 23/900 vzhľadom k celku,
- na podiel 90/540 v PKV č. 2204 k.ú. Belá pod B3/b v podiele 4/15 (poručiteľom nadobudnuté na základe D 1410/69), t.j. v spoluvlastníckom podiele 2/45 vzhľadom k celku.

Na základe rozhodnutia o schválení ROEP k.ú. Horná Tižina bolo vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 6568 do LV č. 443 k.ú. Horná Tižina zapísané v prospech podielovej spoluvlastníčky pod porad. č. 38: Ľudmila Nemčeková r. Krkošková, nar. 01.05.1958 len v spoluvlastníckom podiele 7/100, titulom nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve č.15D 335/08,Dnot 96/08 zo dňa 05.08.2009,č.Z 4576/09 - 65/09 (PKV 2- 2204 pod B 3/b) (PKV 2-2201 pod B 2), tzn. že jej bol zaevidovaný len spoluvlastnícky podiel zodpovedajúci zápisu v PKV 2204 k.ú. Belá pod B 3/b v podiele 2/45 a v PKV 2201 k.ú. Belá pod B 2 v podiele 23/900, t.j.  $2/45 + 23/900 = 7/100$ .

Na základe rozhodnutia o schválení ROEP k.ú. Horná Tižina bolo vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 6568 do LV č. 443 k.ú. Horná Tižina nesprávne zapísané v prospech podielového spoluvlastníka pod porad. č. 5: Jozef Krkoška (ž. M. Vrábelová), správca: SPF, v spoluvlastníckom podiele 810/27000 (resp. 3/100), titulom nadobudnutia: č.d.449/20 (PKV 2- 2201 pod B 1), nakoľko tento spoluvlastnícky podiel v zmysle listiny č. Z 4576/2009 nadobudla Ľudmila Nemčeková r. Krkošková, nar. 01.05.1958.

- V čase spracovania ROEP v k.ú. Horná Tižina bolo v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina evidované vlastnícke právo k nehnuteľnostiam: parcele registra C KN č. 6568 a parcele registra E KN č. 2-6568 (2 - kód pre pôvodné k.ú. Belá) aj v prospech podielových spoluvlastníkov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Miroslav Šuštiak r. Šuštiak., nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 6760/2010 zo dňa 07.09.2010 - 54/10, v zmysle ktorej nadobudli vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam od predávajúceho: Ľudovít Mihalčatin r. Mihalčatin, nar. 22.08.1936.

Na základe rozhodnutia o schválení ROEP k.ú. Horná Tižina bolo vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 6568 do LV č. 443 k.ú. Horná Tižina nesprávne zapísané v prospech podielového spoluvlastníka pod porad. č. 36: Ľudovít Mihalčatin t. Mihalčatin, nar. 22.08.1936, v spoluvlastníckom podiele 18/540, titulom nadobudnutia: 30D-246/2009 Dnot 177/09 zo dňa 20.11.2009,Z 7016/09-4/10 (PKV 2- 1921 pod B 1), nakoľko tento spoluvlastnícky podiel nadobudli: Miroslav Šuštiak r. Šuštiak., nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976 v zmysle kúpnej zmluvy č. V 6760/2010.

Na základe rozhodnutia o schválení ROEP k.ú. Horná Tižina boli v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina pri podielových spoluvlastníkoch evidovaných pod porad. č. 32: Miroslav Šuštiak r. Šuštiak., nar. 29.06.1974 a Elena Šuštiaková r. Ševčíková, nar. 30.06.1976, v spoluvlastníckom podiele 7/120, titulmi nadobudnutia: Rozhodnutie č. ObPÚ 2009/00046-612/R - C 92/2013 - Z 2345/2013 - PVZ 18/2013, Rozhodnutie č.X 184/12 - MZ - 78/12, KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 04.05.2009,Č.V 2816/09 - 17/09, Kúpna zmluva zo dňa



01.04.2010,č.V 1775/10 - 13/10, Kúpna zmluva zo dňa 07.09.2010,č.V 6760/10 - 54/10, V-2816/2009 Kúpna zmluva zo dňa 4.5.2009,vz.17/09 (PKV 2- 1795 pod B 1) (PKV 2- 1923 pod B 2/d) (PKV 2- 1923 pod B 2/a) (PKV 2- 1923 pod B 2/b) nesprávne zaevidované tituly nadobudnutia v znení: „Kúpna zmluva zo dňa 01.04.2010,č.V 1775/10 - 13/10“ a „Kúpna zmluva zo dňa 07.09.2010,č.V 6760/10 - 54/10“, nakoľko spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/120 zodpovedá podielu, ktorý nadobudli podieloví spoluvlastníci v zmysle kúpnej zmluvy č. V 2816/2009.

Na základe vyššie uvedených skutočností vyplýva, že vlastnícke práva k parcele registra C KN č. 6568 sú v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina evidované v rozpore s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. (viď. text vyššie).

Taktiež vlastnícke práva k parcele registra E KN č. 2-6568 sú evidované v rozpore s obsahom rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Horná Tižina, nakoľko predmetná parcela nebola predmetom spracovania registra.

Vlastnícke práva k parcele registra E KN č. 2-6568 by mali byť evidované len v prospech podielových spoluvlastníkov, ktorí boli v čase spracovania ROEP evidovaní v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina resp. ich právnych nástupcov a v prospech podielových spoluvlastníkov, ktorí nadobúdali vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti po zápise rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Horná Tižina do KN.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu (§ 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.).

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

V zmysle ustanovenia § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Vzhľadom k tomu, že účastník konania: Adam Krištofik, nar. 07.02.1956, zomrel dňa 24.08.2020, podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku sa podľa dostupných údajov z registra obyvateľov Slovenskej republiky (ďalej len „REGOB“) stali deti: Anna Krištofiková r. Krištofiková, nar. 01.10.1989, Matej Morong. r. Morong, nar. 29.02.1984, Martin Krištofik r. Krištofik, nar. 18.06.1993.

Vzhľadom k tomu, že v čase zverejnenia ROEP v k.ú. Horná Tižina bol účastník konania: František Vlček, nar. 10.03.1928, mŕtvy (zomrel dňa 20.02.1993) s jeho pozemkami podľa ustanovenia § 13 zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá SPF.

Vzhľadom k tomu, že v čase zverejnenia ROEP v k.ú. Horná Tižina bol účastník: Peter Šumský r. Šumský, nar. 20.08.1957 (ako právny nástupca po neb. Karol Vlček, nar. 05.04.1925) mŕtvy (zomrel dňa 10.01.2003) s jeho pozemkami podľa ustanovenia § 13 zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá SPF.

Vzhľadom k tomu, že v čase zverejnenia ROEP v k.ú. Horná Tižina bol účastník konania: Viktor Vlček, nar. 05.09.1933, mŕtvy (zomrel dňa 11.01.1986) s jeho pozemkami podľa ustanovenia § 13 zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá SPF.

Vzhľadom k tomu, že účastník konania: Vincent Halas, nar. 29.05.1921 zomrel, podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku sa podľa dostupných údajov z REGOB stali deti: Ján Halás r. Halás, nar. 07.02.1953, Jozef Halás r. Halás, nar. 17.11.1947, Anna Krišková r. Halasová, nar. 27.02.1950, Mária Šofrancová r. Halasová, nar. 12.06.1951.

Po neb. Jánovi Halásovi, nar. 07.02.1953, zomr. 22.12.2015 sa podľa osvedčenia o dedičstve č. 15D/125/2016, Dnot 66/2016 sa účastníkmi konania podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku, stali dedičia: Juraj Halás r. Halás, nar. 16.11.1977, Katarína Halasová r. Halasová, nar. 20.01.1979, Mária Zúdorová r. Halásová, nar. 20.04.1983.

Vzhľadom k tomu, že účastníčka konania: Emília Mihalčatinová r. Šlesárová, nar. 08.12.1949, zomrela dňa 24.01.2017, podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku sa účastníkom konania v zmysle Uznesenia č. 21D/81/2017, Dnot 65/2017 stal oprávnený dedič: Milan Mihalčatin r. Mihalčatin, nar. 21.02.1970.

Dňa 18.03.2025 bolo na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor elektronicky doručené vyjadrenie od účastníka konania: Slovenský pozemkový fond, odbor usporiadania vlastníctva, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, ktorý uvádza, že zaevidoval podanie tunajšieho katastrálneho odboru - „upovedomenie o začatí katastrálneho konania“ č. X 22/2025, ktoré správny orgán začína z vlastného podnetu na základe prešetrenia zmien údajov katastra nehnuteľností. Návrh sa týka chybných zapracovaných vlastníckych práv - nesúlad súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 443, kde v časti „A - majetková podstata“ sú zapísané pozemky KN-E parc. č. 2-6568 druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 452 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 6568 druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 3557 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horná Tižina, obec Terchová, okres Žilina.

V doručenom upovedomení o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte správny orgán navrhuje „rozhodnutie“ o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) a písm. e) katastrálneho zákona, s ktorým SPF súhlasí s námietkou:

– podľa SPI KN a súboru grafických informácií katastra nehnuteľností (ďalej iba „SGI KN“) sa jedná o parcelnú duplicitu, ktorá vznikla na základe nesprávne vypracovanej identifikácie - technický podklad k listine Z 5350/1996. Následne v upovedomení o začatí katastrálneho konania správny orgán uvádza, že nedisponuje listinou, ktorej prílohou by bol technický

podklad (geometrický plán) na rozdelenie pozemku KN-C parc. č. 6568 na pozemky KN-C parc. č. 6568/1 a parc. č. 6568/900,

- SPF nedisponuje listinami (dedičskými konaniami) nemá teda vedomosť o tom, aké nehnuteľnosti boli predmetom zápisov vlastníckych práv (pozemky KN-E resp. KN-C),
- ďalej v upovedomení správny orgán uvádza, že z obsahu písomnej a grafickej časti registra obnovenej evidencie pôdy (ďalej iba „ROEP“) v k.ú. Horná Tižina vyplýva, že predmetom ROEP nebol pozemok KN-E parc. č. 2-6568 evidovaný na LV 443 (ktorý nemal evidované vlastnícke práva na celok) nakoľko pri spracovaní ROEP bolo zistené, že pkn. parc. č. 6568 v k.ú. Horná Tižina z pôvodného k.ú. Belá je v celom rozsahu identická s pozemkom KN-C parc. č. 6568 v k.ú. Horná Tižina, tzn. že v katastri nehnuteľností už nemá byť v SPI KN evidovaný pozemok KN-E parc. č. 2-6568 a to z dôvodu, že neexistuje jej polohové určenie, ktoré ak by existovalo bolo by v ROEP zobrazené v jeho grafickej časti a následne vo VGI KN,
- správny orgán navrhuje opravu v zmysle § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona (str. 13-15) kde navrhuje k pozemku KN-E parc. č. 2-6568 zrušiť vlastníkov zapísaných pod porad. č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 34, 35, 36, 39, 41 a zapísať vlastníkov:
  - Adam Krištofik - v spoluvlastníckom podiele 20/540-ín,
  - Ondrej Hanuliak - v spoluvlastníckom podiele 18/540ín,
  - Viera Jánošíková rod. Jánošíková - v spoluvlastníckom podiele 1080/1451520-ín,
  - Miroslav Šuštiak a Elena Šuštiaková - v spoluvlastníckom podiele 7/120-ín,
  - Ľudmila Nemčeková r. Krkošková - v spoluvlastníckom podiele 1/10-ina,
  - Miroslav Šuštiak a Elena Šuštiaková - v spoluvlastníckom podiele 36/540-ín,
  - Miroslav Šuštiak a Elena Šuštiaková - v spoluvlastníckom podiele 18/540-ín,
  - Katarína Malíková r. Krkošková - v spoluvlastníckom podiele 1/20-ina,
  - Ondrej Hanuliak - v spoluvlastníckom podiele 18/540-ín,
  - Paulína Miháliková r. Vráblová - v spoluvlastníckom podiele 360/8100-ín,
  - Ing. Miroslav Štefko a Elena Šuštiaková - v spoluvlastníckom podiele 1/27-ina,
  - Emília Mihalčatinová r. Šlesárová - v spoluvlastníckom podiele 18/540-ín,
  - Peter Cigánik - v spoluvlastníckom podiele 15/3780-ín,
  - ZOLMO s.r.o. - v spoluvlastníckom podiele 1/72-ina,
  - Jozef Novosad - v spoluvlastníckom podiele 315/22680-ín,
  - Irena Filová r. Vlková - v spoluvlastníckom podiele 15/3780-ín,všetky spoluvlastnícke podiely vyjadrené vzhľadom k celku.

K pozemku KN-C 6568 okrem iných spoluvlastníkov budú zapísaní vyššie uvedení spoluvlastníci s rovnakými spoluvlastníckymi podielmi, okrem vlastníčky Viera Jánošíková, ktorá bude mať k tomuto pozemku spoluvlastnícky podiel 45/22680-ín (opravu podielu správny orgán v upovedomení neuvádza).

SPF má za to, že je preukázaná vlastnícka a parcelná duplicita totožných vlastníkov a nie je dôvod na zakladanie nového LV s pozemkom KN-E parc. č. 2-6568, ale považuje za správne doriešenie duplicity zápisom hodnovernosti podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona k pozemku KN-E parc. č. 2-6568 a KN-C 6568 na jednom LV, teda na LV 443 k vlastníkom, ktorí sú duplicitní sami so sebou.

Ďalej správny orgán v upovedomení nerieši výmeru pozemku KN-C parc. č. 6568 ktorá je rozdielna v SPI KN a SGI KN, pričom pozemok KN-C parc. č. 6568 nevznikol geometrickým plánom, iba na základe identifikácie (chybnej) od parcely pkn. č. 6568 - lúka vo výmere 4009 m<sup>2</sup>, zapísaná v pozemkovej knihe v k.ú. Belá. Podľa údajov KN platných k 13.03.2025 má pozemok KN-C parc. č. 6568 výmeru 3557 m<sup>2</sup> na KN-E parc. č. 2-6568 výmeru 452 m<sup>2</sup>, čo je spolu výmera pkn. parcely 6568.

V upovedomení správny orgán uvádza, že vzhľadom k tomu, v čase zverejnenia ROEP v k.ú. Horná Tižina boli účastníci konania František Vlček, nar. 10.03.1928 (zomrel 20.02.1993), Peter

Šumský r. Šumský, nar. 20.08.1957, ktorý má právneho nástupcu Karol Vlček nar. 05.04.1925 (zomrel 10.01.2003) a Viktor Vlček nar. 05.09.1933 (zomrel 11.01.1986) mŕtvy, s ich pozemkami podľa ustanovenia § 13 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá SPF.

Uvedení vlastníci sú na LV č. 443 evidovaní pod porad. č. 21 - Vlček František, por. č. 22 Vlček Karol a por. č. 23 Vlček Viktor, pri správcovi SPF pod porad. č. 42 správa k týmto por. č. vyznačená nie je a opravou v SPI KN v tomto konaní ju správny orgán nerieši.

SPF nemá výhrady k vydaniu rozhodnutia správneho orgánu č. X 22/2025, ktorým sa odstráni nesúlad SPI KN s listinami uloženými v zbierke listín katastra nehnuteľností v zmysle platných zákonných predpisov a prešetrenia správnym orgánom v rozsahu doručeného upovedomenia a podkladov v ňom uvedených, nesúhlasí však s postupom správneho orgánu a žiada o dopracovanie upovedomenie, resp. vo vydanom rozhodnutí o dopracovanie a zdôvodnenie vyššie uvedených námietok SPF.

#### Správny orgán k predmetnému vyjadreniu SPF uvádza nasledovné:

Prvotný zápis nehnuteľností: parcely registra C KN č. 6568 - trvalý trávny porast vo výmere 3557 m<sup>2</sup> a parcely registra E KN č. 2-6568 - trvalý trávny porast vo výmere 452 m<sup>2</sup> (2 - predkód pre pôvodné k.ú. Belá) do LV č. 443 k.ú. Horná Tižina bol vykonaný na základe listiny č. Z 5350/1996, ktorá je v KN zapísaná pod porad. č. zmeny 9/97.

Podľa identifikácie parciel zo dňa 02.10.1995, ktorá tvorila technický podklad k listine č. Z 5350/1996 boli predmetné nehnuteľnosti identifikované z pkn. parc. č. 6568, zapísanej v PKV č. 1922 k.ú. Belá.

Následne na základe osvedčenia o dedičstve č. D 1195/2002, Dnot 159/2002 v dedičskej veci po poručiťke menom Kristína Mihalčatinová r. Cabadajová, nar. 06.03.1904 (zaevidované v registri „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 1004/2003, ktoré je v KN zapísané pod porad. č. zmeny 25/03) bola pkn. parc. č. 6568 (zapísaná v PKV č. 1923 k.ú. Belá) identifikovaná na stav v KN v k.ú. Horná Tižina ako nehnuteľnosti: parcela registra E KN č. 2-6568 - trvalý trávny porast o výmere 452 m<sup>2</sup> (2- predkód pre pôvodné k.ú. Belá), parcela registra C KN č. 6568/1 - trvalý trávny porast o výmere 2555 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6568/900 - trvalý trávny porast o výmere 1002 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tomu, že identifikácia pozemku, pkn. parc. č. 6568 z pôvodného k.ú. Belá bola v rámci listiny č. Z 1004/2003 nesprávne vyhotovená, nakoľko v katastrálnom operáte pre k.ú. Horná Tižina sa nenachádzala žiadna listina, ktorej prílohou by bol technický podklad (geometrický plán) na rozdelenie parcely C KN č. 6568 na parcely C KN č. 6568/1 a 6568/900 a v analógovej mape pre k.ú. Horná Tižina (mapový list č. 8) bola zobrazená len parcela registra C KN č. 6568, Správa katastra Žilina na základe rozhodnutia č. X 184/12 - MZ zo dňa 13.07.2012 (v KN zapísané pod porad. č. zmeny 78/12) podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona vykonala opravu chyby v katastrálnom operáte a to tak, že v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina v časti „A - Majetková podstata“ boli zrušené nehnuteľnosti: parcela registra C KN č. 6568/1 - trvalý trávny porast o výmere 2555 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6568/900 - trvalý trávny porast o výmere 1002 m<sup>2</sup>, a bola zaevidovaná parcela registra C KN č. 6568 - trvalý trávny porast o výmere 3557 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k tomu, že parcela registra E KN č. 2-6568 - trvalý trávny porast o výmere 452 m<sup>2</sup> z pôvodného k.ú. Belá nebola predmetom konania ROEP v k.ú. Horná Tižina, v súčasnosti sú v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina vlastnícke práva k predmetnému pozemku evidované v rozpore s obsahom rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Horná Tižina.

Z uvedeného dôvodu správny orgán pristúpil k vykonaniu opravy chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, v zmysle ktorej sa vlastnícke práva

k nehnuteľnosti, parcele registra E KN č. 2-6568 zaevidujú len v prospech podielových spoluvlastníkov, ktorí boli v čase spracovania ROEP evidovaní v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina resp. ich právnych nástupcov a v prospech podielových spoluvlastníkov, ktorí nadobúdali vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti už po zápise rozhodnutia o schválení ROEP v k.ú. Horná Tižina do KN (viď. podieloví spoluvlastníci evidovaní v LV č. 443 pod porad. č. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50).

Vlastnícke práva k parcele registra E KN č. 2-6568 budú zrušené podielovým spoluvlastníkom, ktorí sú v súčasnosti evidovaní v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina pod porad. č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 34, 35, 36, 39, 41, čím vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti nebudú evidované na celosť.

Vlastnícke právo k parcele registra E KN č. 2-6568 bude zaevidované aj v prospech podielovej spoluvlastníčky: Viera Jánošíková r. Jánošíková, nar. 01.02.1962 v spoluvlastníckom podiele 1080/1451520, nakoľko s týmto nesprávnym spoluvlastníckym podielom bola na základe listiny č. Z 826/2007 zaevidovaná do LV č. 443 k.ú. Horná Tižina pred zápisom ROEP do KN.

Vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 6568 zostane v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina evidované v prospech podielovej spoluvlastníčky pod porad. č. 33: Viera Jánošíková r. Jánošíková, nar. 01.02.1962 v spoluvlastníckom podiele 45/22680 (na základe rozhodnutia o schválení ROEP bol jej pôvodný spoluvlastnícky podiel 1080/1451520 opravený), pričom tento podiel zodpovedá podielu zapísanému v PKV č. 1642 pod B8/e (viď. strana 11 v Upovedomení o začatí katastrálneho konania č. X 22/2025).

Správny orgán pristúpil k vykonaniu opravy chyby v katastrálnom operáte aj podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, nakoľko vlastnícke práva k parcele registra C KN č. 6568 sú evidované v rozpore s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z..

Správny orgán pri vykonaní opravy podľa vyššie uvedeného ustanovenia katastrálneho zákona, avšak opomenul zaevidovanie správcu: SPF k nehnuteľnosti, parcele registra C KN č. 6568 pre podielových spoluvlastníkov, ktorí sú v súčasnosti evidovaní v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina pod porad. č. 21, 22, 23.

Predmetom tohto katastrálneho konania nie je riešenie vlastníckej resp. parcelnej duplicity a taktiež riešenie výmer parcely registra C KN č. 6568 a parcely registra E KN č. 6568. Zrušenie evidovania parcely registra E KN č. 2-6568 (nie je zobrazená vo VMUO pre k.ú. Horná Tižina) v SPI KN bude predmetom samostatného katastrálneho konania, pričom túto skutočnosť správny orgán uviedol v upovedomení o začatí katastrálneho konania č. X 22/2025 (viď. strana 15).

Podľa Čl. III ods. 1 Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM\_UGKK\_SR\_1/2022 zo dňa 10.03.2022 na opravu podrobných bodov a výmer parciel registra „C“ a parciel registra „E“ (ďalej len „Usmernenie 1\_2022“) za chybnú určenú výmeru parcely registra „C“ sa považuje taká výmera, ktorá nevyhovuje kritériu (§ 58a ods. 2 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon) na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov hraníc pozemku a výmerou parcely vedenou v SPI.

Podľa Čl. III ods. 2 Usmernenia 1\_2022, na účely opravy chybné určenej výmery parcely registra „C“ možno použiť iba výpočet výmery zo súradníc podrobných lomových bodov hranice pozemku určených

- a) odmeraním vyznačených lomových bodov v teréne,
- b) vytýčením a označením lomových bodov v teréne,
- c) geodetickým výpočtom so súčasným prevereníím nadväznosti polohy podrobných bodov na situáciu v teréne (príloha č. 1 tohto usmernenia).

Podľa Čl. III ods. 3 Usmernenia 1\_2022, ak jeden alebo viacero podrobných lomových bodov tvoriacich hranicu pozemku bolo určených inak ako podľa odseku 2 (napr. body určené kartometricky s kódom kvality podrobného bodu T=5), nemožno podľa takto určenej výmery vykonať opravu výmery parcely registra „C“, nakoľko nie je možné preukázať, ktorá z porovnávaných výmer je chybná. V takomto prípade sa výmera parcely evidovaná v SPI, ani v SGI nepovažuje za chybnú, ale ich rozdiel indikuje stav nesúlady medzi SPI a SGI.

V zmysle vyššie uvedených ustanovení, správny orgán nevykoná opravu výmeru parcely registra C KN č. 6568, ktorá je zobrazená vo VKMn.

Správny orgán podotýka, že predmetom tohto katastrálneho konania je len zosúladienie evidovania vlastníckych práv k nehnuteľnostiam evidovaným v LV č. 443 k.ú. Horná Tižina, t.j. k parcele registra C KN č. 6568 vo výmere 3557 m<sup>2</sup> a k parcele registra E KN č. 2-5568 vo výmere 452 m<sup>2</sup> (2 - predkód pre pôvodné k.ú. Belá) v zmysle zapísaných verejných listín a iných listín v KN.

Ostatní účastníci tohto konania nevyužili možnosť vyjadriť sa k predmetnému katastrálnemu konaniu v lehote stanovenej v upovedomení o začatí katastrálneho konania.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 17 ods. 4 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), ak z technických dôvodov nie je orgán verejnej moci objektívne schopný vykonať právny úkon pri výkone verejnej moci elektronicke a tieto technické dôvody trvajú po takú dobu, že by na strane orgánu verejnej moci mohlo dôjsť k porušeniu povinnosti konať v lehotách podľa zákona, je oprávnený vykonať tento úkon aj inak ako elektronicke, ak mu to zákon nezakazuje.

Doručovanie úradných rozhodnutí do elektronickej schránky občana zo strany Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru v súčasnosti nie je možné, a preto sa všetky úradne zásielky posielajú prostredníctvom Slovenskej pošty doporučené do vlastných rúk.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Romana Barteková  
vedúca odboru

## Rozdeľovník

1. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
2. Anna Krištofiková, Magurská 6140/41, 974 11 Banská Bystrica
3. Matej Morong, Magurská 6140/41, 974 11 Banská Bystrica
4. Martin Krištofik, Magurská 6140/41, 974 11 Banská Bystrica
5. Martin Vlček, Ropice 1, 739 61 Ropice, Česká republika (verejná vyhláška)
6. Ondrej Hanuliak, Belá 975, 013 05 Belá
7. Miroslav Šuštiak, Belá 1007, 013 05 Belá
8. Elena Šuštiaková, Belá 1007, 013 05 Belá
9. Viera Jánošíková, Beckovská Vieska 557, 916 31 Kočovce
10. Jozef Halás, J. Mazúra 4427/8, 036 01 Martin
11. Anna Krišková, Košútska 4216/8, 036 01 Martin
12. Mária Šofrancová, Partizánska 353/33, 976 13 Slovenská Lupča
13. Juraj Halás, Školská 95/14, 013 06 Terchová
14. Katarína Halasová, Školská 95/14, 013 06 Terchová
15. Mária Zúdorová, Terchová 1520, 013 06 Terchová
16. Ľudovít Mihalčatin, K Labi 107, 277 13 Kostelec nad Labem, Česká republika
17. Ľudmila Nemčeková, Belá 845, 013 05 Belá
18. Katarína Malíková, Dunajská 1467/21, 010 01 Žilina
19. Paulína Miháliková, Riečna 533/67, 010 04 Žilina
20. Ing. Miroslav Štefko, Vyšné Kamence 1144, 013 06 Terchová
21. Milan Mihalčatin, Dolná Tižina 14, 013 04 Dolná Tižina
22. Peter Cigánik, M. R. Štefánika 3344/8, 038 61 Vrútky
23. ZOLMO s.r.o., Horná Tižina 112, 013 06 Terchová
24. Jozef Novosad, M. R. Štefánika 3344/8, 038 61 Vrútky
25. Irena Filová, Krasňany 95, 013 03 Varín