



Vybavuje/linka
Mgr. Chebeňová/0417335929

Žilina
26.01.2026

Vec: Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „*Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom **V-2776/2015 Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania*** zo dňa **26.01.2026 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa **27 -01- 2026**
- zvesené dňa

Bc. Jana Šupejová

.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods.2, písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Františka Rejdová, bytom Květinová 1274/1, 735 06 Karviná – Nové Město, ČR
na strane darcu a oprávneného povinného z vecného bremena

a
Pavol Rejda, bytom Květinová 1274/1, 735 06 Karviná – Nové Město, ČR
na strane obdarovaného a povinného z vecného bremena

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností takto

rozhodol:

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31b ods.1 písm. f, katastrálneho zákona

konanie o návrhu na vklad z a s t a v u j e.

Odôvodnenie

Dňa 15.04.2015 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podaný hore uvedenými účastníkmi konania návrh na vklad do katastra nehnuteľností a to na základe *darovacej zmluvy so zriadením vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)* uzatvorenej medzi účastníkmi konania dňa 14.04.2015, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 153 pre katastrálne územie Dlhé Pole, bližšie popísaným v zmluve a zriadenie vecného bremena k predmetným nehnuteľnostiam.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Dňa 13.05.2015 Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie prerušil z dôvodov, že:

- *nehnuteľnosti zapísané na LV 153 pre k. ú. Dlhé Pole sú v podielovom spoluvlastníctve aj inej osoby než účastníka tejto zmluvy na strane darcu, je potrebné, aby tento spoluvlastník k zmluve o zriadení vecného bremena pristúpil, prípadne zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k dotknutým nehnuteľnostiam zo zmluvy dodatkom vypustiť, keďže v zmysle § 139 ods.2 OZ o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Pokiaľ však ide o zriadenie vecného bremena, je potrebná dohoda všetkých podielových spoluvlastníkov; ak táto nie je, ide o neplatný právny úkon. Podielové spoluvlastníctvo je v právnom poriadku SR upravené ako tzv. ideálne spoluvlastníctvo. Platný právny poriadok nepozná tzv. reálne spoluvlastníctvo, pri ktorom by z titulu spoluvlastníctva patrilo jednotlivým spoluvlastníkom právo výlučne disponovať určitou, reálne oddelenou časťou veci; pričom v prípade pristúpenia účastníka na strane povinného z vecného bremena bola potrebná tiež oprava návrhu na vklad tak, aby korešpondoval so zmluvou, nakoľko okrem prevodu*

vlastníckeho práva sa bude tiež zriaďovať vecné bremeno, a to na celé nehnuteľnosti a **úhrada správneho poplatku** vo výške 66 Euro za 2. právny úkon, pretože predmetom konania o povolenie vkladu je okrem darovacej zmluvy podľa čl. V. Zmluvy tiež zriadenie vecného bremena, a teda 2 právne úkony, avšak správny poplatok bol však zaplatený len za 1 úkon,

pričom účastníkov Zmluvy poučil ako vytýkané nedostatky odstrániť a určil lehotu na ich odstránenie.

Rozhodnutie o prerušení konania adresované obom adresátom sa dňa 23.11.2025 vrátilo späť ako nedoručené z dôvodu, že adresát sa odsťahoval. Pavol Rejda následne rozhodnutie osobne prevzal dňa 25.04.2022.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodnutie o prerušení konania v konaní vedenom pod č. V-2776/2015 ďalej doručoval oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, zverejnené dňa 06.11.2025, zvesené dňa 24.11.2025.

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

Podľa ustanovenia § 31b písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Vzhľadom k tomu, že do dnešného dňa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru nebolo doručené žiadne podanie, ktorým by ďalšie dôvody prerušenia vytýkané v rozhodnutí o prerušení konania V-2776/2015 zo dňa 13.05.2015 boli odstránené, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že vyššie uvedené podanie vyjadruje vôľu všetkých zmluvných účastníkov vziať návrh späť, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Andrea Čebeňová
Zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

1. Františka Rejdová, Kvétinová 1274/1, 735 06 Karviná – Nové Město, ČR – úradná tabuľa
2. Pavol Rejda, Kvétinová 1274/1, 735 06 Karviná – Nové Město, ČR – úradná tabuľa
3. 1x spis