

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
JUDr.Kapšová/0417335928

Žilina, 20.01.2026

Vec:
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje účastníkovi: Jaroslav Krupička, Boskovická 1380/15, Brno – mesto 621 00, CZ v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom **V 10533/2025 Rozhodnutie o prerušení vkladu zo dňa 20.01.2025 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie o prerušení vkladu V 10533/2025

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa **27 -01- 2026**
- zvesené dňa

Bc. Jana Šupejová

.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335928

e-mail
beata.kapsova@minv.sk

internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Vladimír Rolinčin, Rajecká Lesná 376, 013 15 Rajecká Lesná
Jaroslav Krupička, Boskovická 1380/15, 621 00 Brno – město, Česká republika
Anna Pastorková, Rajecká Lesná 217, 013 15 Rajecká Lesná
Marta Veselá, Benkova 1099/16, 015 01 Rajec

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh

Odôvodnenie

Dňa 22.12.2025 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad, a to na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2025 (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na parcele registra E KN č. 7810/1, orná pôda o výmere 246 m² (LV č. 3534) evidovanej v k.ú.: Rajecká Lesná.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V 10533/2025.

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú

listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona „na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne **vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.**“

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 4, písm. a) katastrálneho zákona: „Prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú **verejná listina alebo iná listina, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, ak toto právo k nehnuteľnosti nie je vpísané na liste vlastníctva.**“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 katastrálneho zákona - "Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať

a) *identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu*

1. meno, priezvisko, **rodné priezvisko**, dátum narodenia, **rodné číslo**, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona „Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, **rodné priezvisko**, dátum narodenia, **rodné číslo** a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

V zmluvách ani v návrhu na vklad nie sú uvedené rodné priezviská predávajúceho č. 1 a kupujúceho. Pri všetkých účastníkoch konania nie je uvedené ich rodné číslo.

Zmluvu je možné opraviť len formou písomného dodatku (2 vyhotovenia) s overenými podpismi prevodcov.

Návrh je možné opraviť formou písomného doplnenia návrhu.

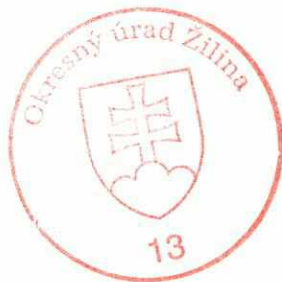
V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „**ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**“

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť v určenej lehote, inak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie v zmysle § 31b ods. 1 katastrálneho zákona zastaví alebo v zmysle § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zamietne.

Písomné doplnenia v podateľni katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina denne.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Beáta Kapšová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

Vladimír Rolinčín, Rajecká Lesná 376, 013 15 Rajecká Lesná
Jaroslav Krupička, Boskovická 1380/15, 621 00 Brno – město, CZ (**verejná vyhláška**)
Anna Pastorková, Rajecká Lesná 217, 013 15 Rajecká Lesná
Marta Veselá, Benkova 1099/16, 015 01 Rajec
1x spis