



Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov - „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte evidovanom pod číslom **X 5/2026 Upovedomenie o začatí katastrálneho konania zo dňa 12.01.2026 (ďalej len „Upovedomenie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Upovedomenie

Rozhodnutie:

- 27 -01- 2026
- zverejnené dňa
 - zvesené dňa

Bc. Jana Šupejová

.....
meno, priezvisko a podpis osoby zodpovednej
za zverejnenie rozhodnutia



Váš list číslo/zo dňa
12.11.2025

Naše číslo
X 5/2026

Vybavuje/kontakt
Mgr. Knapcová/0417335924

Dátum
12.01.2026

Vec
Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal na základe žiadosti od Božena Marcová, Zábrežná 40/24, 01014 Brodno katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy evidovania vlastníckych práv v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1408 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Brodno. V žiadosti zo dňa 12.11.2025 od Boženy Marcovej, zaevidovanej pod registratúrnym č. 1805/2025, sa o.i. uvádza, že pri zápise uznesenia o dedičstve 9D 144/2020 Dnot 62/2020 nebola vykonaná zmena pri vlastníkovi na LV 1408 pod poradovým číslom B183.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „OU ZA KO“) ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri vykonávaní svojej činnosti v rámci prešetrenia údajov katastra, zistil nasledovné skutočnosti:

Dňa 24.02.2022 bolo na OU ZA KO doručené Osvedčenie o dedičstve č. 9D 144/2020 Dnot 62/2020 vo veci dedičstva po poručiťelovi menom Ivan Marec, nar. 31.01.1947, zomr. 08.02.2020, kde bolo zaevidované do registra konaní „Z“ pod č. Z 670/2022. Na základe Uznesenia o dedičstve 9D 144/2020 Dnot 62/2020 sa nadobúdateľmi okrem iných stali Božena Marcová, rod. Chochútová, nar. 29.05.1947, trvale bytom Zábrežná 40/24, Žilina Brodno, nehnuteľnosti evidované na LV č. 1408 v k.ú. Brodno, v spoluvlastníckom podiele 15/4096 a Ľubica Privara, rod. Marcová, nar. 05.07.1973, trvale bytom 14739 Pomerol Lane, Pineville, NC 28134, USA, nehnuteľnosti evidované na LV č. 1408 v k.ú. Brodno, v spoluvlastníckom podiele 5/4096. Zápis listiny č. Z 670/2022 bol do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) vykonaný pod poradovým č. zmeny 55/22 a 61/22 a to tak, že v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) v LV č. 1408 zostal zaevidovaný ako vlastník Ivan Marec, nar. 31.01.1947, trvale bytom Zábrežná 40/24, Žilina Brodno pod por. č. 183 v spoluvlastníckom podiele 5/1024 titulom nadobudnutia: „Rozhodnutie č. C 148/2012, Z 6420/2012- 104/2012, PKN vl.č.831,Rozhodnutie č.2000/00007/OÚ-OPPLH-RI zo dňa 6.6.2000-Z 4735/2000-31/01,A187“.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zápis listiny č. Z 670/2022 do KN nebol vykonaný v súlade s predloženou listinou, a podiel na parcelách registra:

- C KN č. 1041/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- C KN č. 1041/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- C KN č. 1041/4 – ostatná plocha o výmere 3 m²
- C KN č. 1041/4 – ostatná plocha o výmere 7 m²
- E KN 633/5- trvalý trávny porast o výmere 7010 m²
- E KN 792- trvalý trávny porast o výmere 42929 m²
- E KN 805/1- trvalý trávny porast o výmere 67118 m²
- E KN 806- trvalý trávny porast o výmere 24168 m²
- E KN 853- trvalý trávny porast o výmere 1035 m²
- E KN 958- trvalý trávny porast o výmere 287 m²

evidované na LV č. 1408 nebol prepísaný na nadobúdateľov, a z tohto dôvodu je potrebné zápis listiny č. Z 670/2022 v LV č. 1408 opraviť.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do KN na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Z prešetrených údajov KN vyplýva, že je potrebné vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte podľa ustanovenia § 59 ods. 1 a ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona v k. ú. Brodno nasledovne:

- **v LV č. 1408** v časti „B – založiť vlastníctvo pre Božena Marcová, rod. Chochútová, nar. 29.05.1947, trvale bytom Zábrežná 40/24, Žilina Brodno, zapísaný titulom nadobudnutia: Osvedčenia o dedičstve č. 9D 144/2020 Dnot 62/2020 268/06 v podiele 15/4096;
- **v LV č. 1408** v časti „B – založiť vlastníctvo pre Ľubica Privara, rod. Marcová, nar. 05.07.1973, trvale bytom 14739 Pomerol Lane, Pineville, NC 28134, USA, zapísaný titulom nadobudnutia: Osvedčenia o dedičstve č. 9D 144/2020 Dnot 62/2020 268/06 v podiele 5/4096;

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 010 08 Žilina
- 28 -

JUDr. Romana Barteková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Božena Marcová, Zábrežná 40/24, 01014 Brodno

Ľubica Privara, 14739 Pomerol Lane, Pineville, NC 28134, USA- **v zmysle § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností formou zverejnenia na úradnej tabuli**