



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
X 63/2025-ŠEL

Vybavuje/kontakt  
Bc Šeligová/0417335957

Žilina  
17.02.2025

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. X 63/2025 nepodarilo zistiť pobyt účastníkov konania:

- **Viktor Vrábel, Křenovice, okr. Vyškov**
- **Jozef Vrábel, Poluvsie 74,**
- **Tatiana Geletová, Trnavská 2998/2, 010 08 Žilina**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor im doručuje rozhodnutie č. X 63/2025-ŠEL zo dňa 29.01.2026 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia rozhodnutia č. X 63/2025-ŠEL zo dňa 29.01.2026.

Príloha

rozhodnutie č. X 63/2025-ŠEL zo dňa 29.01.2026

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina

JUDr. Romana Barteková  
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Vrábel Viktor, Křenovice, okr. Vyškov

Jozef Vrábel, Poluvsie 74

Tatiana Geletová, Trnavská 2998/2, 010 08 Žilina



X - 63/2025–ŠEL

Žilina 29. 01. 2026

## Rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov takto rozhodol:

**Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona z a m i e t a časť návrhu na opravu údajov katastra nehnuteľností zo dňa 28.01.2025 od navrhovateľa - advokátskej kancelárie LEGALSKILLS, s.r.o., Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava, IČO: 367 20 500, ktorá je splnomocneným právnym zástupcom klienta: Irena Gabčíková r. Vráblová, nar. 09.12.1939, Hlavná ulica 28/9, 013 13 Kanská, a teda Irenu Gabčíkovú r. Vráblovú, nar. 09.12.1939 nezaeviduje ako vlastníčku**

- na LV č. 508 v k. ú. Kľače namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 297 a por. č. 299
- na LV č. 514 v k. ú. Kľače namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 1
- na LV č. 830 v k. ú. Kanská namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 293 a por. č. 295
- na LV č. 1868 v k. ú. Kanská namiesto vlastníka evidovaného pod por. č. 4
- na LV č. 1870 v k. ú. Rajecké Teplice namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 292 a pod por. č. 294
- na LV č. 1872 v k. ú. Rajecké Teplice namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 292 a pod por. č. 294
- na LV č. 1899 v k. ú. Rajecké Teplice namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 1
- na LV č. 2326 v k. ú. Kamenná Poruba namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 293 a pod por. č. 295
- na LV č. 901 v k. ú. Kamenná Poruba namiesto vlastníka evidovaného pod por. č. 18
- na LV č. 2055 v k. ú. Kamenná Poruba namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 18
- na LV č. 979 v k. ú. Kunerad namiesto vlastníka evidovaného pod por. č. 205.

**Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona z a m i e t a časť návrhu na opravu údajov katastra nehnuteľností zo dňa 28.01.2025 od navrhovateľa - advokátskej kancelárie LEGALSKILLS, s.r.o., Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava, IČO: 367 20 500, ktorá je splnomocneným právnym zástupcom klienta: Irena Gabčíková r. Vráblová, nar. 09.12.1939, Hlavná ulica 28/9, 013 13 Kanská, a teda Irenu Gabčíkovú r. Vráblovú, nar. 09.12.1939 nezaeviduje ako vlastníčku**

- na LV č. 760 v k. ú. Kanská namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 2
- na LV č. 809 v k. ú. Kanská namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 2
- na LV č. 601 v k. ú. Kunerad namiesto vlastníka evidovaného pod por. č. 1.

**Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona o p r a v u j e chybu katastrálnom operáte:**

**v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kľáče tak, že:**

- **v LV č. 508** v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:

pod por. č. 297 ruší vlastníka Vrábek Pavol r. Vrábek, (a manž. Mária r. Súkeníková, Kinská č.205, zomr. 6.3.1951), nar. 21.10.1909 a pod por. č. 297 zapisuje vlastníkov Vrábek Pavol, (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4) a Vráblová Mária r. Súkeníková, (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4), obaja s kódom typu vlastníka „3“ (vlastník je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu alebo sídla nie je známe).

Ostatné údaje na LV č. 508 v k. ú. Kľáče ostávajú nezmenené.

- **v LV č. 514** v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:

pod por. č. 1 ruší vlastníka - Vrábek Pavol r. Vrábek, Kinská 205, Kinská, (manž. Mária r. Súkeníková, zomr. 6.3.1951), nar. 21.10.1909 a pod por. č. 1 zapisuje vlastníka Vrábek Pavol, (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4) a Vráblová Mária r. Súkeníková, (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4), obaja s kódom typu vlastníka „3“ (vlastník je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu alebo sídla nie je známe).

Ostatné údaje na LV č. 514 v k. ú. Kľáče ostávajú nezmenené.

**v k. ú. Kinská tak, že:**

- **v LV č. 830** v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:

vlastníkom pod por. č. 293 a to Vrábek Pavol r. Vrábek **ruší doplnkový údaj** (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská č. 205)“ a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4); Vráblová Mária r. Súkeníková **ruší doplnkový údaj** (manž. Pavol, Kinská 205) a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4).

Ostatné údaje na LV č. 830 v k. ú. Kinská ostávajú nezmenené.

- **v LV č. 1868** v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:

vlastníkovi pod por. č. 4 Vrábek Pavol r. Vrábek **ruší doplnkový údaj** (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská č. 205) a **zapisuje doplnkový údaj** (ženatý s Máriou r. Súkeníkovou, zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4).

Ostatné údaje na LV č. 1868 v k. ú. Kinská ostávajú nezmenené.

**v k. ú. Rajecké Teplice tak, že**

- **v LV č. 1870** v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:

vlastníkom pod por. č. 292 a to Vrábek Pavol r. Vrábek **ruší doplnkový údaj** (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská č.205) a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4); Vráblová Mária r. Súkeníková **ruší doplnkový údaj** (manž. Pavol, Kinská 205) a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4).

Ostatné údaje na LV č. 1870 v k. ú. Rajecké Teplice ostávajú nezmenené.

- **v LV č. 1872** v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:

vlastníkom pod por. č. 292 a to Vrábek Pavol r. Vrábek **ruší doplnkový údaj** (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská č.205) a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4); Vráblová Mária r. Súkeníková **ruší doplnkový údaj** (manž. Pavol, Kinská č.205) a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4).

Ostatné údaje na LV č. 1872 v k. ú. Rajecké Teplice ostávajú nezmenené.

- v LV č. 1899 v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:  
vlastníkom pod por. č. 1 a to Vrábel Pavol r. Vrábel **ruší doplnkový údaj** (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská č.205) a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4); Vráblová Mária r. Súkeníková **ruší doplnkový údaj** (manž. Pavol, Kinská č.205) a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4).  
Ostatné údaje na LV č. 1899 v k. ú. Rajecké Teplice ostávajú nezmenené.

#### **v k. ú. Kamenná Poruba tak, že**

- v LV č. 2326 v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:  
vlastníkom pod por. č. 293 a to Vrábel Pavol r. Vrábel **ruší doplnkový údaj** (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská 205) a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 06.03.1950, Kinská č 4); Vráblová Mária r. Súkeníková **ruší doplnkový údaj** (manž. Pavol, Kinská 205) a **zapisuje doplnkový údaj** (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4).  
Ostatné údaje na LV č. 2326 v k. ú. Kamenná Poruba ostávajú nezmenené.

#### **v k. ú. Kunerad**

- v LV č. 979 v jeho časti „B - Vlastníci a iné oprávnené osoby“:  
pod por. č. 205 ruší vlastníka Vrábel Pavol r. Vrábel, (ž.M. Súkeníková, Kinská 205) a pod por. č. 205 zapisuje vlastníkov Vrábel Pavol, (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4) a Vráblová Mária r. Súkeníková, (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4), obaja s kódom typu vlastníka „3“ (vlastník je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu alebo sídla nie je známe).  
**správcovi pod por. č. 282 - Slovenský pozemkový fond zapisuje správu aj k vlastníkom pod por. č. 205.**  
Ostatné údaje na LV č. 979 v k. ú. Kunerad ostávajú nezmenené.

### **Odôvodnenie:**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal na podnet advokátskej kancelárie LEGALSKILLS, s.r.o., Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava, IČO: 367 20 500, (ďalej len „navrhovateľ“), ktorá je splnomocneným právnym zástupcom klienta: Irena Gabčíková r. Vráblová, nar. 09.12.1939, Hlavná ulica 28/9, 013 13 Kinská (ďalej len „klientka“) katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy evidovania vlastníckych práv v listoch vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 508 a č. 514 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kľače, na LV č. – 830, 1868, 760, 809 v k. ú. Kinská, na LV č. 979 a č. 601 v k. ú. Kunerad, na LV č. - 1870, 1872, 1899 v k. ú. Rajecké Teplice, na LV č. – 2326, 901, 2055 v k. ú. Kamenná Poruba.

Dňa 28.01.2025 bola Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru elektronicky doručená žiadosť o opravu v katastri zo dňa 28.01.2025 od navrhovateľa advokátskej kancelárie LEGALSKILLS, s.r.o., Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava, IČO: 367 20 500, (ďalej len „navrhovateľ“), ktorý je splnomocneným právnym zástupcom klienta: Irena Gabčíková r. Vráblová, nar. 09.12.1939, Hlavná ulica 28/9, 013 13 Kinská (ďalej len „klientka“).

Navrhovateľ v predmetnej žiadosti uvádza,

- Pavol Vrábel mladší (nar. 21.10.1909, zomr. 06.11.1980) bol vlastníkom nehnuteľností, ktoré nadobudol okrem iného (keďže počas života aj sám nadobudol nehnuteľnosti kúpou) aj po svojom otcovi (Pavlovi Vrábelovi staršom, zomrelom 06.03.1950)

Pavol Vrábel mladší, nar.: 21.10.1909 zomrel 06.11.1980 a nie ako je nesprávne uvedené aj na LV napr. na LV č. 1872, k. ú. Rajecké Teplice. Aj preto je pri vyhľadávaní a prepise pozemkov, resp. vykonaní záznamu, resp. oprave chyby potrebné používať a preverovať oba dátumy, pretože aj tam môže mať kataster chyby.

- Chronologický sumár dedičských konaní, spolu s rozhodnutiami, ktoré by mali byť katastru známe, ale pravdepodobne nedopatrením sú v katastri nesprávne evidované:

1. Po Pavlovi Vrábelovi staršom zomrelom 06.03.1950 prebiehalo dedičské konanie na Okresnom súde Rajec, ktoré bolo skončené uznesením Okresného súdu Rajec č. k.: D not 40/50 zo dňa 09.11.1950. na základe uvedeného majetok zdedila manželka poručiťa Vráblová Mária r. Súkeníková

Dôkaz: Uznesenie Okresného súdu Rajec č. k.: D not 40/50 zo dňa 09.11.1950

2. Po Márii Vráblovej r. Súkeníkovej, zomrelej 17.06.1953 prebiehalo dedičské konanie na Štátnom notárstve v Rajci pod č. k.: D not 82/54. Nakoľko v zmysle zápisnice zo dňa 20.12.1954 bolo viacero pozemkov, ktoré neboli v poz. knihách prepísané na poručiťku, konalo sa ďalej a zisťoval sa ďalší majetok. Následne bol určený ako preberateľ dedičstva Pavol Vrábel mladší (nar. 21.10.1909, zomr. 06.11.1980), ktorého ako dediča potvrdilo uznesenie Krajského súdu v Žiline č. k.: Co 1256/57 zo dňa 24.08.1957, v ktorom je uvedené, že „Z týchto dôvodov prichádza do úvahy v poradí veku 45 – ročný Pavel Vrábel, ktorý je zo všetkých spoludedičov najspôsobilejší na prevzatie poľnohospodárskeho podniku.“ Následne na základe uznesenia Štátneho notárstva v Rajci právoplatného 15.01.1958 v Rajci sa preberateľom dedičstva stal Pavol Vrábel mladší (nar. 21.10.1909, zomr. 06.11.1980)

Dôkaz: Zápisnica Štátneho notárstva v Rajci č. k.: D not 82/54 zo dňa 20.12.1954

Uznesenie Krajského súdu v Žiline č. k.: Co 1256/57 zo dňa 24.08.1957

Uznesenie Štátneho notárstva v Rajci č. k.: D not 82/54 právoplatné dňa 15.01.1958

Dňa 17.06.1981 nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutie štátneho notárstva v Žiline č. k.: 2D 1605/80 – rozhodnutie zo dňa 27.05.1981 vo veci prejednávania dedičstva po zomrelom Pavlovi Vrábelovi, nar. 21.10.1909

Dôkaz: rozhodnutie štátneho notárstva v Žilina č. k.: 2D 1605/80

Na základe tohto rozhodnutia sa nadobúdateľom majetku po poručiťovi Pavlovi Vrábelovi, nar. 21.10.1909 stala jeho dcéra – Irena Gabčíková r. Vráblová, nar. 09.12.1939, bytom Hlavná ulica 28/9, 013 13 Kanská.

Klientka poukazuje na to, že sa stala nadobúdateľkou celého dedičstva, vrátane domu, nehnuteľnosti ako aj pôdy v užívaní JRD a lesu v užívaní ŠL, čo vyplýva z rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. k.: 2D 1605/80 – rozhodnutie zo dňa 27.05.1981

3. Navrhovateľ, poukazuje na to, že na základe rozhodnutia Štátneho notárstva v Žiline č. k.: D 1504/76 – rozhodnutie zo dňa 31.12.1977 vo veci prejednávania dedičstva po zomrelej Karolíne Vrábelovej r. Hodásovej, nar. 01.11.1920, zomr. 14.11.1976, dedičstvo nadobudla klientka.

Dôkaz: rozhodnutie štátneho notárstva v Žiline č. k.: D 1504/76 – rozhodnutie zo dňa 31.12.1977

V zmysle vyššie uvedeného je zrejmé, že všetky nehnuteľnosti aktuálne evidované na všetkých vyššie uvedených poručiťov, a teda nehnuteľnosti po:

- Pavlovi Vrábelovi, zomr. 06.03.1950
- Márii Vráblovej r. Súkeníkovej, zomr. 17.06.1953
- Pavlovi Vrábelovi, nar. 21.10.1909, zomr. 06.11.1980

- Karolíne Vrábelovej r. Hodásovej, nar. 01.11.1920, zomr. 14.11.1976 patria klientke, ktorá ich nadobudla dedením.

Navrhovateľ žiada Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, aby na základe vyššie uvedených a pripojených rozhodnutí a dokladov vykonal záznam resp. opravu v katastri, a teda aby klientka bola zapísaná ako vlastníčka nehnuteľností, ktoré sú aktuálne evidované na jej otca Pavla Vrábela (nar. 21.10.1909, zomr. 06.11.1980), na Máriu Vráblovú r. Súkeníkovú, zomr. 17.06.1953, Pavla Vrábela staršieho, zomr. 06.03.1950, Karolínu Vrábelovú r. Hodásovú, nar. 01.11.1920, zomr. 14.11.1976, a to najmä, nie však výlučne, ktoré sú evidované na:

- LV č. 508, č. 514 v k. ú. Kľače
- LV č. 830, č. 1868, č. 760, č. 809 v k. ú. Kanská
- LV č. 601, č. 979 v k. ú. Kunerad
- LV č. 2326, č. 2055, č. 901 v k. ú. Kamenná Poruba
- LV. č. 1870, 1872, 1899 v k. ú. Rajecké Teplice.

V prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor objaví, resp. eviduje aj iné nesprávne evidované nehnuteľnosti na predkov poručiťky, žiadame, aby na základe uvedeného aj tieto nesprávne zápisy v katastri nehnuteľnosti zhojil tak, že vlastníctvo zaeviduje na klientku.

Zároveň navrhovateľ žiada Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, aby konal s klientkou prostredníctvom navrhovateľa, nakoľko klientka je preukázateľne dedičom a vlastníkom predmetných nehnuteľností a nie neznámym vlastníkom.

Ďalej navrhovateľ poukazuje na to, že došlo k pochybeniu na strane katastra, nakoľko pri ROEP kataster nesprávne zapísal nie len dátumy a vzťahy, ale vlastníka – pani Irenu Gabčíkovú r. Vráblovú zmenil na pôvodných vlastníkov – dokonca so zlými údajmi.

Z vyššie uvedených dôvodov je nevyhnutné, aby čím skôr došlo k náprave tohto nezákonného stavu a zápisu klientky ako vlastníčky po jej predkoch.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil nasledovné:

#### **V k. ú. Kľače v súčasnosti:**

##### **v LV č. 508** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ sú evidované parcely registra E KN č. 2 – 1873/2, č. 2-1873/3, č. 2-1873/4, č. 2-1874/2, č. 2-1875/2 (predkód 2 – označuje pôvodné k. ú. Kanská)

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú okrem iných evidovaní aj vlastníci:

pod por. č. 297 – Vrábel Pavol r. Vrábel nar. 21.10.1909 (a manž. Mária r. Súkeníková, Kanská č. 205, zomr. 06.03.1951) v spoluvlastníckom podiele 1188/115959, titul nadobudnutia komasačný hárok č. 699 – Kanská, Rozhodnutie 185/2010 – 1/11, C 83/2015 – Rozhodnutie zo dňa 09.10.2015 – 60/15

pod por. č. 299 – Vráblová Karolína r. Hodásová (Kanská č. 205) v spoluvlastníckom podiele 199/115959, titul nadobudnutia komasačný hárok č. 699 – Kanská, Rozhodnutie 185/2010 – 1/11, C 83/2015 – Rozhodnutie zo dňa 09.10.2015 – 60/15.

V LV č. 508 je pod por. č. 349 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, Slovenská republika, IČO: 17335345 okrem iných aj k vlastníkom pod por. č. 297 a č. 299.

##### **v LV č. 514** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ je evidovaná parcela registra E KN č. 2 – 1889 (predkód 2 – označuje pôvodné k. ú. Kanská)

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ je evidovaný vlastník:  
pod por. č. 1 – Vrábek Pavol r. Vrábek nar. 21.10.1909 (manž. Mária r. Súkeníková, zomr. 06.03.1951) v spoluvlastníckom podiele 1/1, titul nadobudnutia komasácia, kom. hárok č. 4, Rozhodnutie 185/2010 – 1/11  
V LV č. 514 je pod por. č. 2 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15, Slovenská republika, IČO: 17335345 k vlastníkovi pod por. č. 1.

#### **V k. ú. Kinská v súčasnosti:**

##### **v LV č. 830** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ sú evidované spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 - parcely registra C KN č. 246/1, č. 250, č. 251, č. 1257/3, č. 1338/1, č. 1338/2, č. 1338/3, č. 1338/4, č. 1920/2, č. 2075/2, č. 2075/3 a parcely registra E KN č. 255/1, č. 255/2, č. 255/3, č. 256, č. 265/1, č. 265/2, č. 772/1, č. 772/2, č. 777/1, č. 777/2, č. 777/3, č. 1551, č. 1552/1, č. 1552/2, č. 1553, č. 1558/1, č. 1558/2, č. 1559, č. 1560, č. 1561, č. 1562, č. 1563, č. 1564/1, č. 1568, č. 1569, č. 1570, č. 1571, č. 1572, č. 1625, č. 1814, č. 1815, č. 1820, č. 1873, č. 1874/1, č. 1875, č. 2119/1, č. 2119/2

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú okrem iných evidovaní aj vlastníci:

pod por. č. 293 – Vrábek Pavol r. Vrábek (nar. 21.10.1909, zomr. 06.11.1990, Kinská č.205) a Vráblová Mária r. Súkeníková (manž. Pavel, Kinská č.205) v spoluvlastníckom podiele 1188/115959, titul nadobudnutia ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015, komasačný hárok 699, čd.7294/1909, (PK parc.č.2891), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.2475/b), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.2622), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.2475/d/1), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.4690), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.4400), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.4397/b), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909.

pod por. č. 295 - Vráblová Karolína r. Hodásová (Kinská č.205) v spoluvlastníckom podiele 199/115959, titul nadobudnutia ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015, komasačný hárok 699, komasačný hárok 699, čd.7294/1909, (PK parc.č.2891), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.2475/b), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.2622), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.2475/d/1), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.4690), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.4400), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.4397/b), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909.

v LV č. 830 je pod por. č. 348 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345 okrem iných aj k vlastníkom pod por. č. 293 a č. 295.

##### **v LV č. 1868** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ je evidovaná parcela registra E KN č. 262

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ je evidovaný vlastník:

pod por. č. 4 – Vrábek Pavol r. Vrábek (nar. 21.10.1909, zomr., 06.11.1990, Kinská č. 205) v spoluvlastníckom podiele 5/24, titul nadobudnutia (PK parc. č. 2628), B9, Pkn. vložka č.637, čd. 6924/34, ROZHODNUTIE ROEP KO C- 370/2014 - PVZ 1/2015.

V LV č. 1868 je pod por. č. 8 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345 okrem iných aj k vlastníkovi pod por. č. 4.

##### **v LV č. 760** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ je evidovaná parcela registra E KN č. 1966

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú okrem iných evidovaní vlastníci:

pod por. č. 2 – Vrábek Pavol r. Vrábek a Vrábeková Mária r. Súkeníková v spoluvlastníckom podiele 15/272, titul nadobudnutia komasačný hárok 490, parc. č. 1966 – 174/93.

V LV č. 760 je pod por. č. 13 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 okrem iných aj k vlastníkovi pod por. č. 2.

**v LV č. 809** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ sú evidované parcely registra E KN č. 1167/1, č. 1167/2, č. 2006, č. 2120, č. 2176

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú evidovaní vlastníci:

pod por. č. 1 – Vrábek Pavol r. Vrábek a Vrábeková Mária r. Súkeníková v spoluvlastníckom podiele 1/1, titul nadobudnutia komasačný hárok 4, parc. č. 1167, 2006, 2120, 2176 – 53/93, Úradný záznam č. R 145//2014 - 282/14.

V LV č. 809 je pod por. č. 2 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, SR, IČO: 17335345 k vlastníkovi pod por. č. 1.

### **V k. ú. Rajecké Teplice v súčasnosti:**

**v LV č. 1870** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ sú evidované spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 parcely registra E KN č. 1-1362, č. 1-1365, č. 1-1552, č. 1-1553/1, č. 1-1553/2, č. 1-1554, č. 1-1555/1, č. 1-1555/2, č. 1-1556, č. 1-1557, č. 1-1558/1, č. 1-1558/2, č. 1-1558/3, č. 1-1558/4 (predkód 1 – pôvodné k. ú. Kinská)

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú okrem iných evidovaní aj vlastníci:

pod por. č. 292 - Vrábek Pavol r. Vrábek (nar.21.10.1909, zomr.6.11.1990, Kinská č.205) a Vrábeková Mária r. Súkeníková (manž. Pavel, Kinská č.205) v spoluvlastníckom podiele 1188/115959, titul nadobudnutia (PK parc.č.3690/3), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, ROZHODNUTIE ROEP KO C- 370/2014 - PVZ 1/2015, (PK parc.č.3690/4), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, komasačný hárok 699, čd.7294/1909

pod por. č. 294 - Vrábeková Karolína r. Hodášová (Kinská č.205) v spoluvlastníckom podiele 199/115959, (PK parc.č.3690/3), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015, (PK parc.č.3690/4), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909.

V LV č. 1870 je pod por. č. 348 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345 okrem iných aj k vlastníkom pod por. č. 292 a č. 294.

**v LV č. 1872** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ sú evidované spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013 parcely registra E KN č. 1-1367, č. 1-1369/3, č. 1370/1, č. 1370/2 (predkód 1 – pôvodné k. ú. Kinská)

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú okrem iných evidovaní aj vlastníci:

pod por. č. 292 - Vrábek Pavol r. Vrábek (nar.21.10.1909, zomr.6.11.1990, Kinská č.205) a Vrábeková Mária r. Súkeníková (manž. Pavel, Kinská č.205) v spoluvlastníckom podiele 1188/115959, titul nadobudnutia (PK parc.č.3690/6), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015, (PK parc.č.3690/8), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, (PK parc.č.3690/1), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909

pod por. č. 294 - Vrábeková Karolína r. Hodášová (Kinská č.205) v spoluvlastníckom podiele 199/115959, (PK parc.č.3690/3), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909, ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015, (PK parc.č.3690/4), Pkn. vložka č.139, A2, B1, čd.7294/1909.

V LV č. 1872 je pod por. č. 348 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345 okrem iných aj k vlastníkom č. 292 a č. 294.

**v LV č. 1899** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ je evidovaná parcela registra E KN č. 1-2225 (predkód 1 – pôvodné k. ú. Korská)

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú evidovaní vlastníci:

pod por. č. 1 – Vrábek Pavol r. Vrábek (nar. 21.10.1909, zomr., 06.11.1990, Korská č.205) a Vráblová Mária r. Súkeníková (manž. Pavel, Korská č.205) v spoluvlastníckom podiele 1/1, titul nadobudnutia komasačný hárok 4, ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015.

V LV č. 1899 je pod por. č. 2 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345 k vlastníkovi pod por. č. 1.

**V k. ú. Kamenná Poruba v súčasnosti:**

**v LV č. 2326** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ sú evidované spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013, parcely registra C KN č. 3118/1, č. 3119/1, č. 3119/2 a registra č. E KN č. 878/102, č. 4-1874 (predkód 4 – pôvodné k. ú. Korská)

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú okrem iných evidovaní aj vlastníci:

pod por. č. 293 Vrábek Pavol r. Vrábek (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Korská 205) a Vráblová Mária r. Súkeníková (manž. Pavel, Korská 205) v spoluvlastníckom podiele 1188/115959, titul nadobudnutia PKV 87, č.d. 7294/1909, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 – Z 8/2019 – 2/2019, Kom. hárok 699

pod por. č. 295 - Vráblová Karolína r. Hodásová (Korská 205) v spoluvlastníckom podiele 199/115959, PKV 87, č.d. 7294/1909, Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 - Z 8/2019 - 2/2019, Kom. hárok 699.

V LV č. 2326 je pod por. č. 387 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345 aj k vlastníkom pod por. č. 293 a č. 295.

**v LV č. 901** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ sú evidované spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013, parcely registra E KN č. 878/2, č. 878/4, č. 878/6

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ je okrem iných evidovaný aj vlastník:

pod por. č. 18 - Vrábek Pavol (Bednár) v spoluvlastníckom podiele 640/15339, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 – Z 8/2019 – 2/2019, PKV 174, B 33, č. d. 2133/1923.

V LV č. 901 je pod por. č. 77 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 7335345 aj k vlastníkovi pod por. č. 18.

**v LV č. 2055** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ je evidovaná spoločná nehnuteľnosť podľa Zákona č. 97/2013, parcela registra E KN č. 878/3

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ je okrem iných evidovaný aj vlastník:

pod por. č. 18 - Vrábek Pavol (Bednár) v spoluvlastníckom podiele 640/15339, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Kamenná Poruba č. ROEP KP C 72/2018 – Z 8/2019 – 2/2019, PKV 174, B 33, č. d. 2133/1923.

V LV č. 2055 je pod por. č. 78 evidovaný správca - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 7335345 aj k vlastníkovi pod por. č. 18.

**V k. ú. Kunerad v súčasnosti:**

**v LV č. 601** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ je evidovaná parcela registra C KN č. 1125

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ je evidovaný vlastník:

pod por. č. 1 – Vrábel Pavol ž.Mária r. Sukenikova v spoluvlastníckom podiele 1/1, titul nadobudnutia kom. hárok 304 – 195/95.

V LV č. 601 je pod por. č. 3 evidovaný správca - Lesy Slovenskej republiky, š. p., Nám. SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 66, SR, IČO: 36038351 k vlastníkovi pod por. č. 1.

**v LV č. 979** v jeho časti:

- „A - Majetková podstata“ sú evidované spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013, parcely registra C KN č. 917, 1131/8, 1131/9, 1131/10, 1133/2

- „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“ je okrem iných evidovaný vlastník:

pod por. č. 205 – Vrábel Pavel (ž.M.Súkeníková, Kanská 205) v spoluvlastníckom podiele 1188/64296, titul nadobudnutia Rozhodnutie ROEP C 160/2012, Z 8638/2012 – 107/2012, č. d. 124/59, nar. 104/45 Zb. (PKV 9 – 33 pod B 28).

**Pavol Vrábel (ž. Mária r. Súkeníková)** mal evidované vlastnícke práva:

- v k. ú. Kanská v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 637 pod B 9 v spoluvlastníckom podiele 10/48.

**Pavol Vrábel a manželka Mária r. Súkeníková** mali evidované vlastnícke práva:

- v k. ú. Kanská v KH č. 4 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Vráblová Mária r. Súkeníková** mala evidované vlastnícke práva:

- v k. ú. Kanská okrem iných aj v PKV č. 637 pod B 5 v spoluvlastníckom podiele 12/48 a pod B 11 v spoluvlastníckom podiele 12/48.

**Vrábel (Bednár) Pavel** má evidované vlastnícke práva v k. ú.:

- Kamenná Poruba v PKV č. 174 pod B 33 v spoluvlastníckom podiele 640/15339.

**Urbár Kanská bol evidovaný:**

- v k. ú. Kanská v KH č. 699 a v PKV č. 139
- v k. ú. Kunerad v PKV č. 33
- v k. ú. Kamenná Poruba v PKV 87.

V Menoslove – hlasovacom zozname bývalých urbárikov Kanská, členov spolumajiteľstva, ktorý bol overený dňa 10.03.1942, schválený dňa 26.03.1942 notárom, potvrdený Župným úradom v Trenčíne 27.07.1943 sú pod por. č. 276 zapísaní Vrábel Pavel a manž. r. Súkeníková a pod por. č. 278 je zapísaná Vráblová Karolína r. Hodásová.

V zmysle Uznesenia č. D 40/50, po Pavlovi Vráblovi, zomr. 06.03.1950, ktoré bolo evidované pod č.: č.d. 230/51 vlastnícke práva k nehnuteľnostiam evidovaným v pozemkovej knihe v k. ú. Kanská nadobudla Vráblová Mária r. Súkeníková. Predmetom dedenia boli nehnuteľnosti z k. ú. Kanská, konkrétne evidované v PKV č. 23 pod A/6, PKV č. 239 pod 2/5, PKV č. 97 pod B 2, PKV č. 121 pod B 6, PKV č. 55 pod B 195, PKV č. 151 pod B 6, PKV č. 635 pod B 4, **PKV č. 637 pod B 4** (zápis listiny č. D 40/50 bol vykonaný v PKV č. 637 na dedičku pod B11), PKV č. 816 pod B1/D, PKV č. 286 pod A 64, PKV č. 821 pod B 1/D.

Vlastnícke práva evidované v PKV č. 637 pod B 9 v k. ú. Kanská v prospech poručiťa nebolo predmetom dedenia.

V zmysle Uznesenia č. D 82/54, právoplatného dňa 15.01.1958 po Márii Vráblovej r. Súkeníkovej, zomr. 17.06.1953 (doložené navrhovateľom, nie je obsahom katastrálneho operátu) vlastnícke práva k nehnuteľnostiam okrem iných aj z **PKV č. 637 pod B 5, 11** z k. ú. Kanská nadobudol Pavol Vrábel nar. 21.10.1909.

V zmysle Rozhodnutia č. 2D 1605/80 po Pavlovi Vráblovi, nar. 21.10.1909, zomrelom 06.11.1980, ktoré bolo do katastra zapísané pod číslom zmeny 41/81, vlastnícke práva okrem iných aj k nehnuteľnostiam evidovaným v PKV č. 637 pod B 5, 11 z k. ú. Kanská, na meno Márie Vráblovej r. Súkeníkovej, ktoré poručiťel nadobudol uznesením č. D 82/54, nadobudla Irena Gabčíková r. Vráblová.

Vlastnícke práva evidované v KH č. 4 k. ú. Kanská na Pavla Vrábela a Máriu Vráblovú r. Súkeníkovú neboli predmetom Rozhodnutí č. D 40/50 a č. D 82/54 a tým ani Rozhodnutia č. 2D 1605/80.

V zmysle Rozhodnutia č. D 1504/76 po Karolíne Vráblovej r. Hodásovej, nar. 01.11.1920, zomr. 14.11.1976 vlastnícke práva k nehnuteľnostiam evidovaným v k. ú. Kanská v KH č. 577 a v PKV č. 609 pod B 5, B 8/i, PKV č. 610 pod B 1/1, PKV č. 174 pod B 9/1, PKV č. 156 pod B 17/a nadobudla Irena Gabčíková r. Vrábelová, nar. 09.12.1939.

V zmysle Uznesenia č. D 40/50, po Pavlovi Vráblovi, zomr. 06.03.1950 ani v zmysle Rozhodnutia č. 2D 1605/80 po Pavlovi Vráblovi, nar. 21.10.1909, zomrelom 06.11.1980, neboli predmetom vlastnícke práva evidované v k. ú. Kamenná Poruba v PKV č. 174 pod B 33 na meno Vrábel Bednár Pavel.

Nehnuteľnosti evidované na urbár Kanská v KH č. 699 v k. ú. Kanská, v PKV č. 139 v k. ú. Kanská, v PKV č. 33 v k. ú. Kunerad a v PKV č. 87 v k. ú. Kamenná Poruba neboli predmetom dedičských konaní po Pavlovi Vráblovi (ž. Mária r. Súkeníková), po Márii Vráblovej r. Súkeníkovej a po Karolíne Vráblovej r. Hodásovej.

**V k. ú. Kľače** bol spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP alebo register), rozhodnutie o jeho schválení č. C 185/2010 bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. 9082/2010, ktoré bolo do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) zapísané dňa 28.03.2011 pod číslom zmeny 1/11. Register sa zostavoval v rozsahu celého súčasného k. ú. Kľače, do ktorého patrí aj časť pôvodného k. ú. Kanská.

Podkladom na zostavenie písomnej časti registra v k. ú. Kľače boli pozemkovoknižné vložky, listiny z katastrálneho operátu, štátnych archívov, listy vlastníctva a pre časť pôvodného k. ú. Kanská to boli KH.

V KH č. 699 v k. ú. Kanská je evidovaný vlastník: Kanská „bývalí urbarialisti“. V KH č. 4 je zapísaný vlastník Vrábel Pavel a Mária r. Súkeníková.

**V k. ú. Kanská a v časti k. ú. Rajecké Teplice** bol spracovaný ROEP, rozhodnutie o jeho schválení č. ROEP KO C 370/2014 bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. 10144/2014, ktoré bolo do KN zapísané dňa 16.04.2015 pod číslom zmeny 1/15. Register bol zostavený v rozsahu celého k. ú. Kanská a aj v rozsahu časti pôvodného k. ú. Kanská, ktorá sa nachádza v súčasnom k. ú. Rajecké Teplice, a to z dôvodu, že ROEP v k. ú. Rajecké Teplice bol riešený len po pôvodnú katastrálnu hranicu pôvodného k. ú. Rajecké Teplice. Pre parcely UO z pôvodného k. ú. Kanská, ktoré sa polohovo nachádzajú v k. ú. Rajecké Teplice bol v ROEP určený predkód "1".

**V k. ú. Kamenná Poruba** bol spracovaný ROEP, rozhodnutie o jeho schválení č. ROEP KP C 72/2018 bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. 8/2019, ktoré bolo do KN zapísané dňa 21.01.2019 pod číslom zmeny 2/19.

ROEP bol spracovaný v rozsahu celého k. ú. Kamenná Poruba. V k. ú. Kamenná Poruba sa okrem iných nachádzajú aj parcely určeného operátu z pôvodného k. ú. Kanská, ktorému bol v ROEP určený predkód "4". Z k. ú. Kanská bola predmetom ROEP pre k. ú. Kamenná Poruba parcela určeného operátu č. 4-1874 z KH č. 699.

Ďalej boli predmetom ROEP v k. ú. Kamenná Poruba okrem iných aj pozemkovoknižné parcely (ďalej len "PKP") č. 878/a a č. 879 evidované v PKV č. 87 k. ú. Kamenná Poruba. V PKV č. 87 k. ú. Kamenná Poruba je zapísané vlastnícke právo v prospech Urbáru Konšnice, čo znamená, že v tejto PKV neboli uvedení jednotliví spoluvlastníci. V rámci spracovania ROEP boli vlastnícke práva zapracované v prospech vlastníkov zapísaných v Menoslove – hlasovacím zozname bývalých urbárikov, členov spolumajiteľstva, ktorý bol overený dňa 10.03.1942, schválený dňa 26.03.1942 notárom, potvrdený Župným úradom v Trenčíne 27.07.1943.

**V k. ú. Kunerad** bol spracovaný ROEP, rozhodnutie o jeho schválení č. ROEP C 160/2012 bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. 8638/2012, ktoré bolo do KN zapísané dňa 14.02.2013 pod číslom zmeny 107/12. ROEP bol spracovaný v rozsahu celého k. ú. Kunerad.

Predmetom ROEP v k. ú. Kunerad boli okrem iných aj PKP evidované v PKV č. 33 k. ú. Kunerad. V PKV č. 33 k. ú. Kunerad je zapísané vlastnícke právo v prospech Urbáru Konšnice, čo znamená, že v tejto PKV neboli uvedení jednotliví spoluvlastníci. V rámci spracovania ROEP boli vlastnícke práva zapracované v prospech vlastníkov zapísaných v Menoslove – hlasovacím zozname bývalých urbárikov, členov spolumajiteľstva, ktorý bol overený dňa 10.03.1942, schválený dňa 26.03.1942 notárom, potvrdený Župným úradom v Trenčíne 27.07.1943.

Pozemky evidované v LV č. 809 a č. 760 k.ú. Kanská a v LV č. 601 v k.ú. Kunerad neboli predmetom ROEP.

Z registra obyvateľov SR bolo zistené, že Pavol Vrábek nar. 21.10.1909, zomr. 06.11.1980 mal manželku Karolínu r. Hodasovú nar. 01.11.1920, zomr. 14.11.1976, jeho rodičmi boli Pavol Vrábek, zomr. a Mária r. Súkeníková.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 katastrálneho zákona ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona **nie je dôvod** aby Irena Gabčíková r. Vráblová, nar. 09.12.1939:

- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 508 v k. ú. Kľače namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 297 a por. č. 299
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 514 v k. ú. Kľače namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 1
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 830 v k. ú. Kónská namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 293 a por. č. 295
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 1868 v k. ú. Kónská namiesto vlastníka evidovaného pod por. č. 4
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 1870 v k. ú. Rajecké Teplice namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 292 a pod por. č. 294
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 1872 v k. ú. Rajecké Teplice namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 292 a pod por. č. 294
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 1899 v k. ú. Rajecké Teplice namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 1
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 2326 v k. ú. Kamenná Poruba namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 293 a pod por. č. 295
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 901 v k. ú. Kamenná Poruba namiesto vlastníka evidovaného pod por. č. 18
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 2055 v k. ú. Kamenná Poruba namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 18
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 979 v k. ú. Kúnerad namiesto vlastníka evidovaného pod por. č. 205,

a to z dôvodu, že v zmysle žiadnej listiny nenadobudla predmetné vlastnícke právo k pozemkom evidovaným vo vyššie uvedených LV.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona **nie je dôvod** aby Irena Gabčíková r. Vráblová, nar. 09.12.1939:

- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 760 v k. ú. Kónská namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 2
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 809 v k. ú. Kónská namiesto vlastníkov evidovaných pod por. č. 2
- bola evidovanou vlastníčkou na LV č. 601 v k. ú. Kúnerad namiesto vlastníka evidovaného pod por. č. 1

a to z dôvodu, že v zmysle žiadnej listiny nenadobudla predmetné vlastnícke právo k pozemkom evidovaným vo vyššie uvedených LV.

Ďalej z výsledku prešetrenia katastrálneho operátu v k. ú. - Kľače, Kónská, Rajecké Teplice, Kamenná Poruba a Kúnerad vyplýva, že v ROEP, ktoré boli v týchto k. ú. spracované:

- bol zápisom rozhodnutí o ich schválení ROEP do KN v LV č. 508 a č. 514 k. ú. Kľače chybné určený vlastníkom Vráběl Pavol r. Vráběl, (a manželka Mária r. Súkeníková, Kónská č. 205, zomr. 6.3.1951), nar. 21.10.1909. Správne mali byť určenými vlastnícami Vráběl Pavol (zomr. 06.03.1950, Kónská č. 4) a Vráblová Mária r. Súkeníková (zomr. 17.06.1953, Kónská č. 4) z dôvodu, že v KH č. 699 a č. 4 k. ú. Kónská boli zapísanými vlastnícami Vráběl Pavel a manželka r. Súkeníková a Pavol Vráběl a Mária r. Súkeníková.

- boli zápisom rozhodnutí o ich schválení ROEP do KN v LV č. 830 k. ú. Kónská vlastníkom por. č. 293 Vráblovi Pavlovi r. Vráběl určené identifikačné údaje (nar. 21.10.1909,

zomr. 6.11.1990, Kinská č. 205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4); Vráblovej Márii r. Súkeníkovej určené identifikačné údaje (manž. Pavol, Kinská 205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4), z dôvodu, že chybné identifikačné údaje sa vzťahovali na syna vyššie uvedených vlastníkov a to Pavla Vrábla narodeného 21.10.1909, zomretého 06.11.1990, s trvalým pobytom Kinská 205, ktorý vlastnícke právo k pozemkom evidovaným v LV č. 830 k. ú. Kinská pod por. č. 293 nenadobudol v zmysle žiadnej listiny.

- boli zápisom rozhodnutia o ich schválení ROEP do KN v LV č. 1868 k. ú. Kinská vlastníkovi por. č. 4 Vráblovci Pavlovi r. Vrábel určené identifikačné údaje (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská č. 205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (ženatý s Máriou rod. Súkeníkovou, zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4), z dôvodu, že chybné identifikačné údaje sa vzťahovali na syna vyššie uvedeného vlastníka a to Pavla Vrábla narodeného 21.10.1909, zomretého 06.11.1990, s trvalým pobytom Kinská 205, ktorý vlastnícke právo k pozemkom evidovaným v LV č. 1868 k. ú. Kinská pod por. č. 4 nenadobudol v zmysle žiadnej listiny.

- boli zápisom rozhodnutia o schválení ROEP do KN v LV č. 1870 k. ú. Rajecké Teplice vlastníkom por. č. 292 Vráblovci Pavlovi r. Vrábel určené identifikačné údaje (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská č.205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4); Vráblovej Márii r. Súkeníkovej určené identifikačné údaje (manž. Pavol, Kinská č.205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4), z dôvodu, že chybné identifikačné údaje sa vzťahovali na syna vyššie uvedených vlastníkov a to Pavla Vrábla narodeného 21.10.1909, zomretého 06.11.1990, s trvalým pobytom Kinská 205, ktorý vlastnícke právo k pozemkom evidovaným v LV č. 1870 k. ú. Rajecké Teplice pod por. č. 292 nenadobudol v zmysle žiadnej listiny.

- boli zápisom rozhodnutia o ich schválení ROEP do KN v LV č. 1872 k. ú. Rajecké Teplice vlastníkom por. č. 292 Vráblovci Pavlovi r. Vrábel určené identifikačné údaje (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská č.205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4); Vráblovej Márii r. Súkeníkovej určené identifikačné údaje (manž. Pavol, Kinská č.205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4), z dôvodu, že chybné identifikačné údaje sa vzťahovali na syna vyššie uvedených vlastníkov a to Pavla Vrábla narodeného 21.10.1909, zomretého 06.11.1990, s trvalým pobytom Kinská 205, ktorý vlastnícke právo k pozemkom evidovaným v LV č. 1872 k. ú. Rajecké Teplice pod por. č. 292 nenadobudol v zmysle žiadnej listiny.

- boli zápisom rozhodnutia o ich schválení ROEP do KN v LV č. 1899 k. ú. Rajecké Teplice vlastníkom por. č. 1 Vráblovci Pavlovi r. Vrábel určené identifikačné údaje (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská č.205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4); Vráblovej Márii r. Súkeníkovej určené identifikačné údaje (manž. Pavol, Kinská č.205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4), z dôvodu, že chybné identifikačné údaje sa vzťahovali na syna vyššie uvedených vlastníkov a to Pavla Vrábla narodeného 21.10.1909, zomretého 06.11.1990, s trvalým pobytom Kinská 205, ktorý vlastnícke právo k pozemkom evidovaným v LV č. 1899 k. ú. Rajecké Teplice pod por. č. 1 nenadobudol v zmysle žiadnej listiny.

- boli zápisom rozhodnutia o ich schválení ROEP do KN v LV č. 2326 k. ú. Kamenná Poruba vlastníkom por. č. 293 Vráblovci Pavlovi r. Vrábel určené identifikačné údaje (nar. 21.10.1909, zomr. 6.11.1990, Kinská 205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 06.03.1950, Kinská č. 4); Vráblovej Márii r. Súkeníkovej určené identifikačné údaje (manž. Pavol, Kinská 205) správne mali byť uvedené identifikačné údaje (zomr. 17.06.1953, Kinská č. 4), z dôvodu,

že chybné identifikačné údaje sa vzťahovali na syna vyššie uvedených vlastníkov a to Pavla Vrábla narodeného 21.10.1909, zomretého 06.11.1990, s trvalým pobytom Kanská 205, ktorý vlastnícke právo k pozemkom evidovaným v LV č. 2326 k. ú. Kamenná Poruba pod por. č. 293 nenadobudol v zmysle žiadnej listiny.

- bol zápisom rozhodnutia o ich schválení ROEP do KN v LV č. 979 k. ú. Kunerad chybné určený vlastníkom Vrábel Pavol r. Vrábel, (ž.M.Súkeníková, Kanská 205). Správne mali byť určení vlastníci Vrábel Pavol, (zomr. 06.03.1950, Kanská č. 4) a Vráblová Mária r. Súkeníková, (zomr. 17.06.1953, Kanská č. 4) z dôvodu, že PKV č. 33 k. ú. Kunerad nebola predmetom dedičských konaní po Vrábloví Pavel a manž. r. Súkeníková a Márii Vráblovej r. Súkeníkovej. V LV č. 979 je Vrábel Pavol r. Vrábel, (ž.M. Súkeníková, Kanská 205) evidovaný s kódom typu vlastníka "3", ktorý označuje vlastníka, ktorý je známy ale miesto jeho trvalého pobytu nie je známe. K takémuto vlastníkovi má byť v LV č. 979 evidovaný správca Slovenský pozemkový fond, ktorý síce v LV č. 979 pod por. č. 282 evidovaný je, ale nie k vlastníkovi pod por. č. 205.

Podľa § 13 zákona Slovenský pozemkový fond nakladá s pozemkami uvedenými v § 8 ods. 1 písm. c) a d) zákona, ktoré sa na základe registra zapíšu do katastra nehnuteľností (ďalej len „pozemok s nezisteným vlastníkom“), podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov; obdobne postupuje správca, ak ide o lesné pozemky.

Dňa 30.10.2025 bolo na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor elektronicky doručené vyjadrenie od účastníka konania: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, ktorý uvádza, že zaevidoval podanie Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor (ďalej iba správny orgán - „upovedomenie o začatí katastrálneho konania“ č. X 63/2025, vo veci Ireny Gabčíkovej rod. Vráblovej (ďalej len navrhovateľ). Návrh sa týka chybné zapracovaných vlastníckych práv - nesúlad súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej iba „SPI KN“) k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na LV č. 508 a č. 514 v k. ú. Kľače, obec Kľače, okres Žilina, LV č. 830, č. 1868, č. 760 a č. 809 v k. ú. Kanská, obec Kanská, okres Žilina, LV č. 601 a č. 979 v k. ú. Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, LV č. 2326, č. 2055 a č. 901 v k. ú. Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina a na LV č. 1870, č. 1872, č. 1899 v k. ú. Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina k vlastníkom Pavol Vrábel (zom. 06.03.1950, Mária Vrábelová r. Súkeníková (zom. 17.06.1953), Pavol Vrábel (zom. 06.11.1980) a Karolína Vrábelová r. Hodásová (zom. 14.11.1976)

V doručenom upovedomení o začatí katastrálneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte správny orgán navrhuje „rozhodnutie“ o oprave chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, s ktorým SPF súhlasí, avšak navrhuje správne orgánu v rozhodnutí doplniť opravu chyby v katastrálnom operáte v zmysle § 59 ods. 5 písm. b) katastrálneho konania pri LV č. 809 a č. 760 v k. ú. Kanská a LV č. 601 v k. ú. Kunerad, kde v časti „B“ vlastníci a iné oprávnené osoby je zapísaný vlastníkom Vrábel Pavol ž. Mária r. Súkeníková bez identifikačných a doplnkových údajov.

Vydaním rozhodnutia správneho orgánu č. X 63/2025 sa odstráni nesúlad SPI KN s listinami uloženými v zbierke listín katastra nehnuteľností v zmysle platných zákonných predpisov a prešetrenia správnym orgánom v rozsahu doručeného upovedomenia a podkladov v ňom uvedených.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor k návrhu SPF uvádza:

V texte vyššie je uvedené, že pozemky evidované v LV č. 809 a č. 760 k.ú. Kanská a v LV č. 601 v k.ú. Kunerad neboli predmetom ROEP.

V KH č. 4 k. ú. Kanská sú zapísaní Pavol Vrábel a Mária r. Súkeníková.

V KH č. 490 k. ú. Kanská sú zapísaní Pavol Vrábel a Mária r. Súkeníková.

V KH č. 304 k. ú. Kunerad je zapísaný Pavol Vrábel ž. Mária r. Súkeníková.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor nemá dôvod v tomto katastrálnom konaní doplniť identifikačné údaje do vyššie uvedených LV daným vlastníkom a nie je dôvod, aby uvedené bolo vykonané v katastrálnom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte, z dôvodu, že predmetné údaje sú evidované v súlade s obsahom katastrálneho operátu pre k.ú. Korská a k.ú. Kunerad.

Dňa 21.11.2025 bola na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor elektronicky doručená žiadosť o predĺženie lehoty katastrálneho konania č. X 63/2025 od advokátskej kancelárie LEGALSKILLS.SK, s.r.o., ktorá zastupuje účastníka tohto konania – Irenu Gabčíkovú r. Vráblovú, bytom Hlavná ulica 28/9, 013 13 Korská.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe tejto žiadosti predĺžil advokátskej kancelárii LEGALSKILLS.SK, s.r.o., lehotu do 30.11.2025, ktorá sa k predmetnému konaniu nevyjadřila.

Ostatní účastníci tohto konania nevyužili možnosť vyjadriť sa k predmetnému katastrálnemu konaniu v lehote stanovenej v upovedomení o začatí katastrálneho konania.

Nakoľko Pavel Vrábel nar. 21.10.1909, zomrel 6.11.1980 naposledy bytom Korská 205 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Irena Gabčíková r. Vráblová, nar. 09.12.1939, bytom Hlavná ulica 28/9, 013 13 Korská
- Stanislav Vrábel, nar. 26.03.1941, zomr. 16.03.2003
- Milina Surovčíková r. Vráblová, nar. 01.03.1944, zomrela 15.08.2015,
- Viktor Vrábel, Křenovice okr. Vyškov
- Ladislav Vrábel, nar. 12.02.1947, zomr. 24.10.2009
- Jozef Vrábel, Poluvsie 74.

Nakoľko Stanislav Vrábel nar. 26.03.1941, zomrel 16.03.2003 naposledy bytom Korská 28 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Vladimír Vrábel, nar. 24.01.1992, bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina
- Miroslav Vrábel, nar. 30.04.1966, bytom B. S. Timravy 949/9, 010 08 Žilina
- Tatiana Geletová r. Vráblová, nar. 10.01.1968, bytom Trnavská 2998/2, 010 08 Žilina
- Ľubomír Vrábel, nar. 13.12.1970, bytom Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina.

Nakoľko Milina Surovčíková r. Vráblová nar. 01.03.1944, zomrela 15.08.2015 naposledy bytom Lietavská Závadka 47, Lietava do jej dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Tibor Surovčík r. Surovčík, nar. 02.08.1970, bytom Lietavská Závadka 73, 013 18 Lietava
- Vladimír Surovčík r. Surovčík, nar. 20.03.1969, zomr. 03.04.2021
- Eva Surovčíková r. Surovčíková, nar. 07.05.1976, bytom Lietavská Závadka 47, 013 18 Lietava.

Nakoľko Vladimír Surovčík nar. 20.03.1969, zomrel 03.04.2021 naposledy bytom Nová ulica 339/44, 013 13 Korská, do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Tibor Surovčík r. Surovčík, nar. 02.08.1970, bytom Lietavská Závadka 73, 013 18 Lietava
- Eva Surovčíková r. Surovčíková, nar. 07.05.1976, bytom Lietavská Závadka 47, 013 18 Lietava
- Anna Čatlošová r. Paulíniová, nar. 10.09.1964, bytom Timravy 1097/2, 036 01 Martin - Podháj.

Nakoľko Ladislav Vrábel nar. 12.02.1947, zomrel 24.10.2009 naposledy bytom Korská 342 do jeho dedičských práv vstupujú a účastníkmi konania sa stávajú:

- Jana Vráblová r. Vráblová, nar. 19.12.1976, bytom Nová ulica 342/67, 013 13 Korská
- Peter Vrábel r. Vrábel, nar. 25.07.1975, bytom Nová ulica 342/67, 013 13 Korská

- Ladislav Vrábek r. Vrábek, nar. 12.07.1972, bytom Ulica 1.mája 95/10, 013 13 Kinská
- Viktor Vrábek r. Vrábek, nar. 20.05.1974, bytom Nová ulica 342/67, 013 13 Kinská
- Eva Jánošíková r. Vráblová, nar. 23.01.1978, bytom Nová ulica 342/67, 013 13 Kinská
- Daniela Fusková r. Vráblová, nar. 16.08.1980, bytom Ďurčiná 50, 015 01 Ďurčiná.

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru nepodarilo zistiť pobyt účastníkov konania Viktor Vrábek, Křenovice okr. Vyškov a Jozef Vrábek, Poluvsie 74, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor im doručí Rozhodnutie č. X 63/2025 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Romana Barteková  
vedúca odboru

#### Rozdeľovník

Advokátska kancelária LEGALSKILLS.SK, s.r.o., Legionárska 1/C, 831 04 Bratislava  
 Čatlošová Anna, Timravy 1097/2, 036 01 Martin - Podháj  
 Fusková Daniela, Ďurčiná 50, 015 01 Ďurčiná  
 Geletová Tatiana, Trnavská 2998/2, 010 08 Žilina  
 Jánošíková Eva, Nová ulica 342/67, 013 13 Kinská  
 Surovčík Tibor, Lietavská Závadka 73, 013 18 Lietava  
 Surovčíková Eva, Lietavská Závadka 47, 013 18 Lietava  
 Vrábek Ladislav, Ulica 1.mája 95/10, 013 13 Kinská  
 Vrábek Ľubomír, Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina  
 Vrábek Miroslav, B. S. Timravy 949/9, 010 08 Žilina  
 Vrábek Peter, Nová ulica 342/67, 013 13 Kinská  
 Vrábek Viktor, Nová ulica 342/67, 013 13 Kinská  
 Vrábek Vladimír, Antona Bernoláka 2179/62, 010 01 Žilina  
 Vráblová Jana, Nová ulica 342/67, 013 13 Kinská  
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 815 17 Bratislava  
 Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, 974 66 Banská Bystrica