



Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov - „*Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom **V 1191/2026 Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania* zo dňa 13. 03. 2026 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- 18 -03- 2026
- zverejnené dňa
 - zvesené dňa

Bc. Jana Šupejová

.....
meno, priezvisko a podpis osoby zodpovednej
za zverejnenie rozhodnutia



Sp. zn.: V 1191/2026

Žilina, 13. 03. 2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Iveta Kolaříková, U Byniny 211, 757 01 Vlašské Měziříčí - Krásno nad Bečvou, CZ (ďalej ako „predávajúca“)

Ing. Peter Rosinčin, Cementárska 113/24, 013 11 Lietavská Lúčka (ďalej ako kupujúci“ aj ako „navrhovateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „účastníci konania“)

v konaní o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností rozhodol takto

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Dňa 16. 02. 2026 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „správny orgán“) kupujúcim podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v listinnej podobe, ktorého prílohou je Darovacia zmluva zo dňa 19. 12. 2025 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Lietavská Lúčka a Budatín evidovaných vo vlastníctve predávajúcej.

Uvedený Návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslo konania V 1191/2026.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona – „Konanie o návrhu na vklad sa preruší ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona - „Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. k) katastrálneho zákona – „Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať žiadosť o urýchléné konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlénie.“

V zmysle ustanovenia § 32 ods. 3 katastrálneho zákona – „Okresný úrad môže rozhodnúť na základe žiadosti o urýchléné konanie o návrhu na vklad a zaplatení správneho poplatku^{10e)} do 15 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad. Ak v tejto lehote nerozhodne, rozhodne v lehote podľa odseku 1.“

V zmysle ustanovenia § 32 ods. 1 katastrálneho zákona – „Okresný úrad rozhodne o návrhu na vklad do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad.“

V zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) - „Predmetom poplatkov sú úkony a konania správnych orgánov, ktoré sú uvedené v sadzobníku správnych poplatkov (ďalej len „sadzobník“). Sadzobník tvorí prílohu, ktorá je súčasťou tohto zákona.“

V zmysle ustanovenia položky 11 písm. a) sadzobníka je podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností spoplatnené sumou 100,- eur, ak bol návrh na začatie konania o povolení vkladu podaný elektronicky spoplatňuje sa podľa položky 11 písm. b) sumou 50,- eur. Správny orgán vyberie poplatok vo výške 300 eur, ak účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchléné do 15 dní alebo poplatok vo výške 150,- eur, ak bol návrh na zrýchléné konanie podaný elektronicky. Správny orgán vyberie poplatok podľa položky 11 sadzobníka znížený o 15 eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 katastrálneho zákona bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení. Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky.

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona o poplatkoch – „Sadzba poplatku je určená v sadzobníku pevnou sumou alebo percentuálnou sadzbou zo základu poplatku.“

V zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona o poplatkoch – „Poplatky určené v sadzobníku pevnou sumou sa platia bez výzvy a sú splatné pri podaní, ktoré smeruje k vykonaniu úkonu alebo k uskutočneniu konania, ak pri jednotlivých položkách sadzobníka nie je ustanovené inak. Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť. Ak nebol poplatok zaplatený pri podaní alebo v určenej sume, je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.“

V Návrhu na vklad č. V 1191/2026 navrhovateľ od správneho orgánu požaduje, aby rozhodol o návrhu na vklad **v zrýchlénom podaní.**

Podanie je vyhotovené v listinnej podobe a správny orgán eviduje úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad v sume 100,- eur, pričom v súlade s ustanovením položky 11 písm. a) sadzobníka v prípade žiadosti rozhodnúť o vklade urýchléné do 15 dní by mal byť v deň podania uhradený správny poplatok v sume 300 eur.

Avšak správny orgán za podanie návrhu na vklad úhradu poplatku za urýchléné konanie neeviduje.

Aby bolo možné pokračovať v rozhodovaní o návrhu na vklad je potrebné údaje návrhu na vklad opraviť formou písomnej opravy – doložením dodatku k návrhu na vklad v jednom vyhotovení (podpísaný navrhovateľom).

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.“

Vzhľadom k tomu, že konanie o návrh na vklad obsahuje vyššie uvedené nedostatky, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Vytknuté nedostatky je potrebné odstrániť v určenej lehote, inak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie v zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 katastrálneho zákona zastaví.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Stupárková
Ing. Andrea Stupárková
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

1. Iveta Kolaříková, U Byniny 211, 757 01 Vlašské Měziříčí - Krásno nad Bečvou, CZ (doručované v zmysle § 25 katastrálneho zákona)
2. Ing. Peter Rosinčin, Cementárska 113/24, 013 11 Lietavská Lúčka
3. spis