



Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov - „*Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručeníú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom **V 1186/2026 Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 11.03.2026 (ďalej len „Rozhodnutie“)** oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

09-04-2026

- zverejnené dňa
- zvesené dňa

Bc. Jana Šupejová

.....
meno, priezvisko a podpis osoby zodpovednej
za zverejnenie rozhodnutia



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1186/2026

Žilina 11.03.2026

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Fio banka, a.s., Na Florenci, Nové Město 2139/2, 11000 Praha 1, ČR, konajúca prostredníctvom pobočky zahraničnej banky v SR - Fio banka, a.s., IČO 36869376, Dunajská 1, 81108 Bratislava
Martina Knápková, U Byniny 50, 75701 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, ČR

doručený dňa 16.02.2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Žilina

LV 5279 Byt číslo 39, číslo vchodu 4, 2. p., súpisné číslo stavby 1683 na pozemku registra C KN 7675 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 73/7706 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

Fio banka, a.s., IČO 61858374, Na Florenci, Nové Město 2139/2, 11000 Praha 1, ČR v podiele 1/1

v katastrálnom území Žilina

LV 9889 Pozemok registra C KN parcelné číslo 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m²

v p r o s p e c h:

Fio banka, a.s., IČO 61858374, Na Florenci, Nové Město 2139/2, 11000 Praha 1, ČR v podiele 73/7706

na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 2026-2803427007 uzavretej medzi účastníkmi:

Fio banka, a.s., IČO 61858374, Na Florenci, Nové Město 2139/2, 11000 Praha 1, ČR, konajúca prostredníctvom pobočky zahraničnej banky v SR - Fio banka, a.s., IČO 36869376, Dunajská 1, 81108 Bratislava ako záložný veriteľ,
Martina Knápková, rodné priezvisko Foltinová, dátum narodenia 23.02.1971, U Byniny 50, 75701 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, ČR ako záložca,

Olena Nozhenko, rodné priezvisko Nozhenko, dátum narodenia 14.09.1984, Martinská 1621/15, 01001 Žilina ako záložný dlžník.

Vklad povolený dňa 11.03.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 11.03.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Radoslava Knapcová

Doručí sa:

1. Fio banka, a.s., Dunajská 1, 81108 Bratislava
2. Martina Knápková, U Byniny 50, 75701 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou, ČR
3. Olena Nozhenko, Martinská 1621/15, 01001 Žilina