



Vaše číslo konania	Naše číslo V-1333/2026	Vybavuje/kontakt Mgr. Breziarská/ 0417335919	Dátum 19.03.2026
--------------------	---------------------------	---	---------------------

Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V-1333/2026. Rozhodnutie o povolení vkladu* / zastavení konania* / zamietnutí konania* / prerušení konania* zo dňa 19.03.2026 (ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Rozhodnutie:

-zverejnené dňa 09 -04- 2026

-zvesené dňa

Bc. Jana Šupejová

.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

Prílohy:

- Rozhodnutie o povolení vkladu



Sp. zn.: V-1333/2026

Žilina, 19.03.2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice (ďalej len ako „účastník č.1“),
Anna Krejčová, Rychtáre Petříka 1606/10, Praha 10- Hostivař, 10200, CZ (ďalej len ako „účastník č.2“)
(ďalej spoločne len ako „účastníci konania“)

v konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rozhodol takto

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh.

Odôvodnenie

Dňa 18.02.2026 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktorého prílohou je Dohoda o urovaní vlastníckeho práva k pozemkovým nehnuteľnostiam zo dňa 13.02.2026 (ďalej len „Zmluva“). Predmetom zmluvy je uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rajecké Teplice evidované na LV č. 1629.

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslo konania V-1333/2026.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“) - „Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“.

Preskúmaním predloženého Návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor **zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich v stanovenej lehote odstrániť.**

Podľa ustanovenia § 22 ods. 4 katastrálneho zákona – „Katastrálne konanie možno vykonať aj elektronicky.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 katastrálneho zákona – „Náležitosti elektronického podania sú rovnaké ako pri písomnom podaní. Pri elektronickom podaní sa podáva jeden rovnopis návrhu a jeden rovnopis príloh.“

Podľa ustanovenia § 30 ods. 2 katastrálneho zákona - „Konanie o povolení vkladu sa začína na návrh účastníka konania.“

Podľa ustanovenia § 30 ods. 5 prvá veta katastrálneho zákona - „Prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach.“

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona - „Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 katastrálneho zákona – "Pri elektronickom podaní musia byť všetky prílohy podané v elektronickej podobe a autorizované podľa osobitného predpisu.“

Podľa ustanovenia § 25 ods. 3 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) – "Prílohy k elektronickému podaniu sa pripájajú vždy ako samostatný elektronický dokument, pričom ak príloha existuje len v listinnej podobe a podľa osobitného predpisu sa vyžaduje jej predloženie aspoň v úradne osvedčenej kópii, pripojí sa k elektronickému podaniu ako elektronický dokument, ktorý vznikol zaručenou konverziou (§ 35 ods. 2). Ak ide o prílohy, ktoré existujú v listinnej podobe a nie je ich možné zaručene konvertovať, ak sa ako prílohy prikladajú veci, ktoré nemajú listinnú podobu alebo elektronickú podobu alebo ak osobitný predpis výslovne umožňuje aj pri elektronickej komunikácii predkladať prílohy v listinnej podobe, zasielajú sa osobitne a postupom podľa osobitného predpisu, ktorý predmetné konanie upravuje."

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 zákona o e-Governmente - „Konverzia je postup, pri ktorom je celý, bežne zmyslami vnímateľný, informačný obsah pôvodného

- a) elektronického dokumentu transformovaný do novovzniknutého dokumentu v listinnej podobe,
- b) dokumentu v listinnej podobe transformovaný do novovzniknutého elektronického dokumentu,
- c) elektronického dokumentu transformovaný do novovzniknutého elektronického dokumentu.“

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 zákona o e-Governmente - "Osobou oprávnenou vykonávať zaručenú konverziu (ďalej len „osoba vykonávajúca konverziu“) sa rozumie

- a) orgán verejnej moci, advokát a notár,
- b) poštový podnik poskytujúci univerzálnu službu, ak je prevádzkovateľom integrovaného obslužného miesta,
- c) patentový zástupca, ak nejde o konverziu verejnej listiny, a
- d) právnická osoba so 100-percentnou majetkovou účasťou štátu, ktorej predmetom podnikania je konsolidácia pohľadávok verejného sektora podľa osobitného predpisu,^{20e} ak ide o zaručenú konverziu dokumentov týkajúcich sa pohľadávok, ktoré podľa osobitného predpisu^{20e} nadobudla a ktoré ako poverená osoba podľa osobitného predpisu konsoliduje,
- e) Slovenský pozemkový fond, ak ide o zaručenú konverziu dokumentov pre vlastnú potrebu na účely výkonu jeho činnosti podľa osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 zákona o e-Governmente - „Osoba vykonávajúca konverziu pri zaručenej konverzii podľa § 35 ods. 1 písm. b)

- a) transformuje pôvodný dokument v listinnej podobe na elektronický dokument,
- b) vytvorí osvedčovací doložku vo forme elektronického dokumentu,
- c) autorizuje osvedčovací doložku a novovzniknutý elektronický dokument spoločne a pripojí časovú pečiatku,
- d) vytvorí záznam o vykonanej zaručenej konverzii.

Návrh na vklad V-1333/2026 a jeho prílohy, teda zmluva a výpis z uznesenia č.2/2026, boli podané, resp. doručené bez osvedčovacej doložky o zaručenej konverzii dokumentu do elektronickej podoby (pôvodne bol dokument vyhotovený ako listina vlastnoručne podpísaná účastníkmi). Príloha elektronickeho podania vyžadovaná katastrálnym zákonom musí byť vždy vyhotovená a autorizovaná (podpísaná) v súlade so zákonom o eGovernmente (dokument vyhotovený ako elektronický úradný dokument alebo elektronický ekvivalent pôvodného listinného dokumentu, ktorý je výsledkom zaručenej konverzie uskutočnenej podľa § 35 a nasl. Zákona o eGovernmente). V zmysle vyššie citovaných zákonných ustanovení je potrebné doplnenie elektronickeho podania zo dňa 18.02.2026, a to predloženie návrhu na vklad, zmluvy a výpisu z uznesenia v elektronickej podobe opatrené doložkou o konverzii listinných dokumentov do elektronickej podoby.

-

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, **musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**“

-

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - „Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh“.

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona „ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.“

Vzhľadom k tomu, že Návrh na vklad, prípadne jeho prílohy, obsahuje vyššie uvedené nedostatky, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Vytknuté nedostatky Návrhu, prípadne jeho príloh je potrebné navrhovaným spôsobom odstrániť v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, inak bude konanie o Návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností v súlade s § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené alebo v súlade § 31 ods.3 katastrálneho zákona zamietnuté pre nesplnenie podmienok na vklad, spočívajúce v rozpore Zmluvy so zákonom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“



Mgr. Martina Brezianská
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

1. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice

2. Anna Krejčová, Rychtáře Petříka 1606/10, Praha 10- Hostivař, 10200, CZ-doručuje sa v zmysle §25 KZ
3. Spis

