

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Odbor opravných prostriedkov

Pozemkový referát

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 40 Žilina

OU-ZA-OOP6-2022/032935/Zan

V Žiline 13.09.2022

● ●  
**Iveta Mičicová**  
**010 01 Žilina**  
● ●

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie

V súlade s § 26 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) Vám Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát touto verejnou vyhláškou doručuje **rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát o odvolaní č. OU-ZA-OOP6-2022/032935-005 zo dňa 12.08.2022** podanom proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, č. OU-ZA-PLO-2021/000599/FN zo dňa 27.04.2021 v konaní vedenom podľa § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 4 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení a podľa § 46 Správneho poriadku.

**JUDr. Adriana Bérešová**  
**vedúca odboru**

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli OÚ Žilina dňa:

Vyhláška zvesená z úradnej tabule OÚ Žilina dňa:

Pečiatka, podpis:



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/41/5117405

E-mail  
Slavka.zanovitova@minv.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
**ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV**  
Pozemkový referát  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

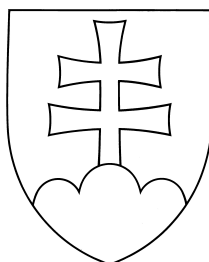
---

Číslo spisu

OU-ZA-OOP6-2022/032935-005

Žilina

12. 08. 2022



## Rozhodnutie

o odvolaní

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 2, písm. b) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 180/2013“) v spojení s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vo veci odvolania zo dňa 27.05.2021 podaného 1. Jánom Šeligom, J. Martáka 3798/37, 036 08 Martin – Priekopa, odvolania zo dňa 27.05.2021 podaného 2. Annou Šeligovou, J. Martáka 3798/37, 036 08 Martin – Priekopa a odvolania zo dňa 24.05.2021 podaného 3. Júliusom Šeligom, Sv. Gorazda 544/15, 013 01 Teplička nad Váhom proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, č. OU-ZA-PLO-2021/000599/FN zo dňa 27.04.2021, v konaní o vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade ZO SZZ 28-11 “Nivy” Teplička nad Váhom v katastrálnom území Teplička nad Váhom za účasti ďalších účastníkov konania, a to vlastníkov pozemkov v záhradkovej osade ZO SZZ 28-11 "Nivy" Teplička nad Váhom, v k. ú. Teplička nad Váhom: 4. Anna Jurčová, Školská 796/30, 013 01 Teplička nad Váhom, 5. Anastázia Valášková, Dr. Karola Kmeťku 124/108, 013 01 Teplička nad Váhom; potenciálni dedičia po zomrelej účastníčke konania Bernardíne Mičicovej, Na Papánke 649/10, 013 01 Teplička nad Váhom: 6. Miroslav Mičica, Dubová 3273/29, 010 07 Žilina a 7. Božena Slotová, Na Papánke 649/10, 013 01 Teplička nad Váhom; 8. Alžbeta Ponechalová, Placová 648/8, Teplička nad Váhom ako dedička po pôvodnej účastníčke konania: Zuzana Majerčíková, Štipce 688/15, 013 01 Teplička nad Váhom, 9. Anna Mravcová, Na Papánke 914/5, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedička pôvodnej účastníčky konania Jozefy Skupeňovej, Na Rybník 583112, 013 01 Teplička nad Váhom, 10. Cyril Králik, E. Štúra 464, 013 01 Teplička nad Váhom, 11. Dana Šeligová, Dr. Karola Kmeťku 123/106, 013 01 Teplička nad Váhom, 12. Peter Králik, 010 04 Ovčiarso č. 196, 13. Melánia Jakubiková, Nám. M. R. Štefánika č. 705/1, 013 01 Teplička nad Váhom, 14. Margita Madigarová, Zvolenská 7, 010 08 Žilina, 15. Ing. Zdenka Abrahámová, Radvanská 6137/29, 974 05 Banská Bystrica, 16. Karol Valášek, Březinova 3952/73, 586 01 Jihlava ČR, 17. Marián Valášek, Na Rybník 763/17, 013 01 Teplička nad Váhom, 18. Anna Ivorová, Čerešňova 9, 974 05 Banská Bystrica, 19. Miloš Valášek, Mateja Bela 3460/72, 010 15 Žilina ako dedič po pôvodnom účastníkovi konania Štefanovi Valášekovi, P. O. Hviezdoslava 884/14, 013 01 Teplička nad Váhom, 20. Amália Lednická, 018 16 Malé Lednice 162, 21. Martina Šugárová, Na Močiar 345115, 013 01 Teplička nad Váhom, 22. Anna Štefúnová, Nanterská 7, 010 08 Žilina, 23. Oľga Šeligová, Berlínska 1679/6, 010 08 Žilina, ako dedička po pôvodnom účastníkovi konania Jurajovi Šeligovi, Berlínska 6, 010 08 Žilina, 24. Ivan Tichý, Fatranská 673/28, 013 01 Teplička nad Váhom, 25. Dušan Šeliga, Dr. Karola Kmeťku 129/126, 013 01 Teplička nad Váhom, 26. Iveta Moravcová, Osiková 3210/3, 010 07 Žilina, 27. Anna Juklová, Pruběžná 1719/1, 724 00 Ostrava- Poruba, ČR, 28. Dagmar Ďurišová, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava- Muglínov, ČR v zastúpení Statutárni mesto Ostrava, Úrad mestského obvodu Slezská Ostrava, Odbor sociálnych vecí, Tešínská 35, 710 16 Slezská Ostrava, ČR, 29. Marie Ďurišová, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava- Muglínov, ČR v zastúpení - Statutárni mesto Ostrava, Úrad mestského obvodu Slezská Ostrava, Odbor sociálnych vecí, Tešínská 35, 710 16 Slezská Ostrava, ČR, 30. Pavlína Moravcová (rod. Soudná), Výstavní 1415/17, Moravská Ostrava, Ostrava, ČR, 31. Renáta Hubertová, Dvorní 762/17, 708 00 Ostrava - Poruba, ČR, 32. Jirí Soudný, Zderadova 3, 602 00 Brno- Tmila, ČR, 33. Dalibor Telíšek, Fryštátská 72/1, 733 01 Fryštát, ČR, 34.

Daniela Chmelařová, 023 31 Rudinka 132, 35. Irena Uherčíková, Lubľanská 3, 010 08 Žilina, 36. Kamila Gvotová, Černovská 8, 010 08 Žilina, 37. Anna Šňahničanová, Na Skotňu 752/37, 013 01 Teplička nad Váhom, 38. Iveta Smolková, Stará cesta 889/41, 013 01 Teplička nad Váhom, 39. Amália Tichá, 013 01 Teplička nad Váhom 723/31, 40. Janka Tichá, A. Hlinku 723/31, 013 01 Teplička nad Váhom, 41. Martin Tichý, A. Hlinku 723/31, 013 01 Teplička nad Váhom, 42. Dana Badurová, Bystrina 672/1, 013 01 Teplička nad Váhom, 43. Gabriela Ďurčanová, Štipce 869/13, 013 01 Teplička nad Váhom, 44. Štefan Milo, Dr. Karola Kmeťku 130/128, 013 01 Teplička nad Váhom, 45. Gabriela Labudová, 010 04 Bitarová 152, 46. Žofia Tichá, Donátová 616/6, 013 01 Teplička nad Váhom; potenciálni dedičia po zomrelej účastníčke konania Margite Bačinskej, Fatranská 803/87, 013 01 Teplička nad Váhom: 47. Ing. Zuzana Bačinská, Moyzesova 930/68, 010 01 Žilina, 48. Peter Bačinský, Fatranská 803/87, 013 01 Teplička nad Váhom, a 49. Jozef Bačinský, Fatranská 803/87, 013 01 Teplička nad Váhom; 50. Mgr. Jana Zušáková, Na Papánke 987/24, 013 01 Teplička nad Váhom, 51. Viliam Smolka, Placová 20/45, 013 01 Teplička nad Váhom, 52. Alžbeta Grinčová, Dr. Karola Kmeťku 73/16, 013 01 Teplička nad Váhom, 53. Mária Stanková, Kubínska 1105/10, 010 08 Žilina, 54. Marta Štefanová, Na Rybník 644/6, 013 01 Teplička nad Váhom; 55. Fabiola Šeligová, Dr. Karola Kmeťku 704/5 013 01 Teplička nad Váhom ako dedička po Milanovi Šeligovi, naposledy bytom Dr. Karola Kmeťku 704/55, 013 01 Teplička nad Váhom, 56. Miroslav Janás, Bystrina 765/15, 013 01 Teplička nad Váhom ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Mária Janášová, 57. Mgr. Beáta Mazurová, Prostejovská 10, 080 01 Prešov ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Mária Janášová, 58. Ing. Janka Mráziková, PhD., Školská 959/7, 013 01 Teplička nad Váhom ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Karolína Ondrišková 59. Anna Mráziková, A. Sládkoviča 574/4, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Vojtech Majerčík, 60. Zuzana Dvorská, Školská 926/5, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Vendel Šeliga, 61. Antónia Nogová, Za kaštielom 702/3, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Jozef Jakubík, 62. Anna Smolková, Placová 20/45, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Alžbeta Hrošovská, 63. Antónia Vráblová, Pod horou 689/33, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Alžbeta Hrošovská, 64. Anton Hrošovský, Nanterská 1680/15, 010 08 Žilina, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Alžbeta Hrošovská, 65. Anna Jakubíková, Na Skotňu 711/9, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Martin Paličan, 66. Ľudmila Wolfinauová, Placová 6/12, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Martin Paličan, 67. Stanislav Macanga, Turáková 761/5, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Martin Paličan, 68. Jozef Macanga, Za jarkom 192/4, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Martin Paličan, 69. Ľudmila Vavříková, Turáková 761/5, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Martin Paličan, 70. Pavol Macanga, Turáková 761/5, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Martin Paličan, 71. Viliam Lazar, Do ulice 272/10, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Viliam Lazar, 72. Ján Lazar, Železničná 109/16, 010 03 Žilina – Budatín, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Viliam Lazar, 73. Miroslav Mrázik, Stará cesta 280/1, 013 01 Teplička nad Váhom, ako dedič pôvodne nezisteného vlastníka zastúpeného SPF: Karol Mrázik, 74. Andrea Soudná, Alešova 921, 735 81 Bohumín, ČR, 75. Ján Kuchár, Boncova 80/6, 010 14 Vranie, 76. Terézia Hajková, rod. Šeligová, Pod Horou 520/7, 013 01 Teplička nad Váhom – pôvodne ako nezistený vlastník zastúpená SPF, 77. Milan Sedlaček, Dr. K. Kmeťku 163/33, 013 01 Teplička nad Váhom, 78. Miroslav Markuš, Za jarkom 658/39, 013 01 Teplička nad Váhom 79. Alena Markušová, Na močiar 578/10, 013 01 Teplička nad Váhom, 80. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava - ako zástupca Slovenskej republiky a nezistených vlastníkov: Viktor Kováčik (ž. Mária, r. Kyšková, 013 01 Teplička nad Váhom č. 197), Mária Kováčiková, r. Kyšková (m. Viktor, 013 01 Teplička nad Váhom č. 197), Martin Valjašek (Lodňan, Amerika), Imrich Mintál, Štefan Mintál, Štefan Žilka, Pavol Žilka, Ondrej Šňahničan, Michal Tkáčik, Jozef Pinka, Martin Talapka, Ondrej Tichý, Jozef Tichý, Martin Porubčanský, Jozef Valášek, Michal Poljak, Štefan Mrázik, Jakub Šeliga, Karol Mintál, Ján Mintál, Štefan Jurčo, Jozef Bolo, Ondrej Bolo, Juraj Bolo, Ján Bolo, Pavol Králik, Jozef Králik, Jozef Šeliga, Ondrej Mrázik, Jozef Mrázik, Ján Mrázik, Martin Mrázik, Jozef Hroza, Pavol Hroza, Ján Milec, Ondrej Tkáčik, Šimon Poljak, Jozef Poljak, Jozef Rezan, Pavol Mintál, Anton Mintál, Ondrej Poljak, Ján Šeliga, Juraj Ondříček, Štefan Šimár, Alžbeta Valášková, Viktor Valášek, Augustín Jakubík, Anton Mrázik, Vendel Ponechal, Imrich Ponechal, Michal Majerčík, Ondrej Jurčo, Jozef Smolka (Gajdoš), Jozef Slota (Ant.), Michal Mrázik, Jozef Smrekovský, Juraj Šimár, Štefan Tkáčik, Marek Ponechal, Vojtech Mintál, Ján Ďungel, Anton Poljak, Pavol Ďungel, Juraj Zadubanec, Jozef Markuš, Ján Králik, Ján Slota, Štefan Skupeň, Martin Slota, Anna Šeligová, Štefan Mrázik (Dolný), Martin Nejšel, Ján Hroza, Martin Martinček, Ján Milo (Mravec), Ladislav Milo (Biroš), Vojtech Milo (Mravec), Ján Milo, Augustín Milo, Ján Ponechal, Jozef Mravec, Štefan Bolo, Juraj Slota, Augustín Smrekovský, Jozef Šimár, Ondrej Majerčík, Štefan Smrekovský, Anton Smrekovský, Štefan Lazar, Gabriel Ponechal, Jozef Skupeň, Štefan Skupeň, Ján Skupeň, Juraj

Valášek, Štefan Valášek, Ján Valášek, Ludvik Poljak, Pavol Hrošovský, Martin Smida, Michal Hreus, Florián Hreus, Leopold Hreus, Jozef Sňahničan, Juraj Sňahničan, Martin Jakubík, Štefan Štefún, Rudolf Majerčík, Štefan Pinka, Valent Pinka, Ján Jakubík, Anton Štefanatný, Zuzana Mintúchová, Štefan Hulka, Jozef Valjašek, Ján Bolček (st.), Pavol Slota, Jozef Slota, Jozef Slota (Mat.), Alojz Trnovec, Žofia Halvoňová, Mária Štefúnová, Ján Ďungel, Martin Ozaniak, Anna Smidová, Leopold Sňahničan, Vojtech Sňahničan, Martin Valjašek, Donát Jaroš, Jozef Markuš, Ján Labák, Rudolf Smolka, Tomáš Valášek, Ondrej Ponechal, Lukáč Ďungel, František Bjeleček, Hrehor Bielik, Fabián Ďuriš, Vojtech Dudus, Margita Grinčová, Ján Helo, Ondrej Hulka, Štefan Tichý, Ondrej Mintál, Martin Mintál, Uljana Mintálová, Naton Mrázik, Jozef Ponechal, Štefan Singer, Jozef Šindel, Jozef Štefanatný, Ondrej Ďungel, Štefan Slota, Pavol Štefún, Mária Tichá, Pavol Tichý, Štefan Talapka, Vavrin Turan, Martin Valjašek, Jozefína Vajčovcová, Štefan Ďungel, Barbora Šeligová, r. Žilková (m. Jozef, zom. 6.1.1976, 013 01 Teplička nad Váhom č. 164), Júlia Šeligová (013 01 Teplička nad Váhom č. 164), a užívateľov pozemkov ZO SZZ 28-11 "Nivy" Teplička nad Váhom v katastrálnom území Teplička nad Váhom : 1. Mária Čadecká, Rozkvet 2037/76, 017 01 Považská Bystrica, 2. Adam Janíček, Platanová 30/30, 010 07 Žilina, 3. Igor Hudec, Jaseňová 3215/1, 010 01 Žilina, 4. Eva Klinovská, Predmestská 42, 010 01 Žilina, 5. Marta Slotová, Gabajova 2610/2, 010 01 Žilina, 6. Ľubomír Slota, Okružná 153/56, 022 01 Čadca, 7. Žofia Bolová, Železničná 485/12, 013 01 Teplička nad Váhom, 8. Pavol Takáč, Jaseňova 6, 010 07 Žilina, 9. Júlia Prísudová, Čajakova 12, 010 01 Žilina, 10. Július Šottník, Lichardova 21/44, 010 01 Žilina, 11. Mgr. Anna Bebčáková, Pri Rajčianke 48, 010 01 Žilina, 12. Emília Neslušánová, Clementisova 1017/14, 024 01 Kysucké Nové Mesto, 13. Ing. Milan Rúfus, Gabajova 30, 010 01 Žilina, 14. Ivan Rusňák, Rajecká 2799/7, 010 01 Žilina, 15. Andrea Marková, Hlinská 2616/8, 010 01 Žilina, 16. Jozef Marciňa, Minčolská 1782/3, 010 08 Žilina, 17. Miriam Marešová, Moyzesova 907/9, 010 01 Žilina, 18. Ing. Pavol Mrázik, Placova 50, 013 01 Teplička nad Váhom, 19. Ing. Jozef Matušík, M. R. Štefánika 845/61, 010 01 Žilina, 20. Ľudovít Maljar, Smreková 29, 010 07 Žilina, 21. Vendelín Šmehýl, Baničova 3395/18, 010 15 Žilina, 22. Jozef Kostelný, Pittsburská 1673/15, 010 08 Žilina, 23. Milan Uriča, Na Skotňu 476/33, 013 01 Teplička nad Váhom, 24. Pavol Ďungel, Nám. sv. Floriána 292/6, 013 01 Teplička nad Váhom, 25. Miroslav Babčaník, B. S. Timravy 15/26, 010 08 Žilina, 26. Mgr. Mária Michalková, Clementisova 1350, 024 01 Kysucké Nové Mesto, 27. Ing. Ján Horkavý, Mateja Bela 64, 010 15 Žilina, 28. Rudolf Fanfulík, Polomská 1781/3/32, 010 08 Žilina, 29. Ing. Ján Keresteš, Tatranská 294/3, 017 01 Považská Bystrica, 30. Vlasta Tichá, J. Fándlyho 2199/22, 010 01 Žilina, 31. Peter Tichý, Trnavská 12, 010 08 Žilina, 32. Eva Daníková, Jasmínová 10, 010 01 Žilina, 33. Bc. Pavol Oravec, Gaštanova 3080/18, 010 07 Žilina, 34. Peter Šamaj, Petzvalova 3380/75, 010 15 Žilina, 35. Irena Weisssová, Kiperská 319/15, 900 89 Častá, 36. Jaroslav Bielik, Osikova 3210/8, 010 07 Žilina, 37. Ing. Václav Zalčík, Predmestská 421103, 010 01 Žilina, 38. Bernarda Kvasnicová, Limbová 5118, 010 07 Žilina, 39. Stanislav Ciberej, Platanova 26, 010 07 Žilina, 40. Pavel Šeliga, Stará cesta 267/13, 013 01 Teplička nad Váhom, 41. Emília Dúbravková, B. S. Timravy 948/2, 010 08 Žilina, 42. Viera Beťková, Piešťanská 2991/3, 010 08 Žilina, 43. Juraj Vršan, ul. Závodská 14, 010 01 Žilina, 44. Ing. Tibor Mintál, Janka Kráľa 749/9, 013 01 Teplička nad Váhom, 45. Ing. Pavol Haluška, A. Bernoláka 27, 010 01 Žilina, 46. Margita Rumančíková, Štefániková 24, 010 01 Žilina, 47. Ing. Pavol Svitana, Predmestská 28, 010 01 Žilina, 48. Ing. Michal Otruba, Baničova 6, 010 15 Žilina, 49. Ing. František Milo, Fatranská 3100/4, 010 08, 50. Ján Jašek, Petzvalova 3379/69, 010 15 Žilina, 51. Stanislav Janísek, B. S. Timravy 9/53, 010 08 Žilina, 52. Veronika Holková, Hečkova 26, 010 01 Žilina, 53. Ing. Milan Čandík, Žltá 1015/3, 010 01 Žilina, 54. Viera Michalovičová, Na Sihoti 10, 010 01 Žilina, 55. Marta Madigárová, Dobšinského 18/38, 010 08 Žilina, 56. Anton Kopták, Trnavská 1357/13, 010 08 Žilina, 57. Ľudovít Kopták, Sklárska 316/1, 013 01 Teplička nad Váhom, 58. Miroslav Plátek, Gerlachovská 3104/4, 010 08 Žilina, 59. Anton Pánis, Dobšinského 7/21, 010 08 Žilina, 60. Jolana Botošová, Hollého 651/4, 010 01 Žilina, 61. Ing. Dušan Kniha, Nábřežná 951/14, 024 01 Kysucké Nové Mesto, 62. Ján Lalinský, Platanová 3226/7, 010 07 Žilina, 63. Jaroslav Jambor, Dobšinského 5, 010 08 Žilina, 64. Ing. Marián Tabaček, Magočovská 1389/50, 010 01 Žilina, 65. Peter Oleš, Bajzova 23, 010 01 Žilina, 66. Ivan Rafaj, Saleziánska 15, 010 01 Žilina, 67. Mgr. Martina Letková, Limbová 3054/6, 010 07 Žilina, 68. Marián Bäuml, Gaštanová 3087/39, 010 07 Žilina, 69. Ján Kobera, Moyzesova 37, 010 01 Žilina, 70. Martin Bielik, Záhradkárska 595/11, 013 01 Teplička nad Váhom, 71. Ing. Peter Korbel, Nanterská 17/83, 010 08 Žilina, 72. Pavol Chaban, Trnavská 18, 010 08 Žilina, 73. Gabriela Tomášová, Tajovského 2033/16, 010 01 Žilina, 74. Ing. Henrieta Šuleková, Festivalova 12, 010 01 Žilina, 75. Rastislav Kavecký, Čajakova 2174/5, 010 01 Žilina, 76. Milan Badáň, Hlavná 34, 038 52 Sučany, 77. Ing. Stanislav Kmeť, Ľ. Fullu 14, 010 01 Žilina, 78. Marián Ondrušek, M. R. Štefánika 392, 013 01 Teplička nad Váhom, 79. Branislav Treskoň, Nám. Ľ. Fullu 1666/17, 010 08 Žilina (účastníci v rade 1 až 79 zastúpení na základe písomného splnomocnenia zo dňa 20. 03. 2015 Jarmilou Oravcovou, Gaštanová 3080/18, 010 07 Žilina a Ing. Tiborom Mintálom, Janka Kráľa 749/9, 013 01 Teplička nad Váhom), 80. Ing. Alena Kováčiková, M. R. Štefánika 846/63, 010 01 Žilina (zastúpená na základe písomného splnomocnenia zo dňa 22. 11. 2017 Ing. Tiborom Mintálom, Janka Kráľa 749/9, 013 01 Teplička nad Váhom), 81. Jozef Bolček, 1. mája 7, 010 01 Žilina, 82. Rastislav Buček, Dr. K. Kmeťku 70/8, 013 01 Teplička nad Váhom, 83. Juraj Konárik, Janka Kráľa 750/3, 013 01 Teplička nad Váhom, 84. Ing. Pavol Moťovský, Martinská

9, 010 08 Žilina, 85. Karol Dubský, Predmestská 1350/55, 010 01 Žilina, 86. Štefan Šeliga, Za Kaštieľom 951/12, 013 01 Teplička nad Váhom, 87. Emília Mikolková, Lichardova 17, 010 01 Žilina, 88. Tomáš Šmehýl, Baničova 3395/18, 010 15 Žilina, 89. Ing. Stanislav Braško, Gaštanová 3083/44, 010 07 Žilina, 90. JUDr. Bibiana Bojmírová, Suvorovova 2684/28, 010 01 Žilina, 91. Ing. Štefánia Huntejová, Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina, 92. Pavel Šuška, Fatranská 725/13, 013 01 Teplička nad Váhom, 93. Ján Demko, 013 62 Veľké Rovné 341, 94. Igor Mihálik, Na Rybník 4/296, 013 01 Teplička nad Váhom, 95. Janka Mičudová, Zvolenská 1779/19, 010 08 Žilina, 96. Milan Michulek, Kempelenova 33, 010 15 Žilina, 97. Mgr. Róbert Oslanec, Tajovského 14, 010 01 Žilina, 98. Anna Šeligová, Dr. K. Kmeťku 129/126, 013 01 Teplička nad Váhom, 99. Ing. Gabriela Keltošová, Osiková 11, 010 07 Žilina, 100. Bc. Dagmar Baumlová, Gaštanová 3087/39, 010 07 Žilina, 101. Miroslav Šeliga, Na Prosnisko 1287/6, 013 01 Teplička nad Váhom, 102. Ing. Martin Žitný, Kubínska 1105, 010 08 Žilina, 103. Juraj Mikuš, Hlinská 1936/39, 010 01 Žilina, 104. Eva Lučančinová, Hollého 26, 010 01 Žilina, 105. Ing. Veronika Riboňová, Sv. Bystríka 5/51, 010 08 Žilina, 106. Dana Masáčová, Nitrianska 4, 010 08 Žilina, 107. Eduard Juračák, Dobšinského 1605/6, 010 08 Žilina, 108. Mgr. Elena Balážová, Berlínska 1679/8, 010 08 Žilina, 109. Iveta Mičicová, Hlásený pobyt bezdomovca Žilina, 110. Tatiana Šubertová, Na Močiar 1125/26, 013 01 Teplička nad Váhom, 111. Anna Galbavá, M. R. Štefánika 846/63, 010 01 Žilina, 112. Mgr. Miroslava Pustaiová, Javorova 3072/9, 010 07 Žilina, 113. Renáta Kokošíková, Limbová 7, 010 07 Žilina, 114. Antónia Jakubíková, Eubľanská 4/21, 010 08 Žilina, 115. Ján Krajčík, Nám. Ľ. Fullu 16, 010 08 Žilina, 116. Karol Kolárik, Bajzova 37, 010 01 Žilina, 117. Mgr. Ľubica Vitková, Lipová 868, 024 01 Kysucké Nové Mesto, 118. Ing. Marianna Rendová, Slov. odboja 181/9, 058 01 Poprad, 119. Ing. Jozef Michalko, B. S. Timravy 948/4, 010 08 Žilina, 120. Anna Belková, Sládkovičová 1322/73, 024 04 Kysucké Nové Mesto, 121. Iveta Rakovanová, Nám. Ľ. Fullu 1665/1, 010 08 Žilina, 122. Mgr. Veronika Stopková, Svederník 190, 013 32 Svederník, 123. Iveta Záhová, Daxnerova 29, 010 01 Žilina, 124. ZO SZZ 28 - 11 Nivy - Teplička nad Váhom, zastúpená predsedníčkou Mgr. Annou Bebčákovou, Pri Rajčianke 48, 010 01 Žilina, rozhodol nasledovne:

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát podľa § 59 ods. 3 Správneho poriadku na základe odvolania zo dňa 27.05.2021 podaného Jánom Šeligom, J. Martáka 3798/37, 036 08 Martin – Priekopa, odvolania zo dňa 27.05.2021 podaného Annou Šeligovou, J. Martáka 3798/37, 036 08 Martin – Priekopa a odvolania zo dňa 24.05.2021 podaného Júliusom Šeligom, Sv. Gorazda 544/15, 013 01 Teplička nad Váhom proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, č. OU-ZA-PLO-2021/000599/FN zo dňa 27.04.2021, rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, č. OU-ZA-PLO-2021/000599/FN zo dňa 27.04.2021

zrušuje

a vec vracia Okresnému úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor, na nové prejednanie a rozhodnutie.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ ZA, PLO“ alebo „prvostupňový správny orgán“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2021/000599/FN zo dňa 27.04.2021 (ďalej aj „prvostupňové rozhodnutie“) rozhodol v zmysle výroku 1. tak, že podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 64/1997 Z. z. z dôvodu, že Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) nespravuje podľa osobitného predpisu (§17 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) v okrese Žilina pozemky, ktoré môže poskytnúť ako náhradné pozemky, sa poskytne vlastníkom pozemkov v záhradkovej osade "Nivy" Teplička nad Váhom, reg. č. 28-11 v katastrálnom území Teplička nad Váhom náhrada v peniazoch, pričom súčasne v tabuľke uviedol pri každom vlastníkovi okrem iného výšku náhrady za podiel na tom ktorom pozemku predstavujúceho obvod záhradkovej osady. Vo výroku 1. taktiež uviedol nasledovné: „Návrh na kúpnu zmluvu prijali vlastníci parcely E KN č. 4002 - Melánia Jakubíková, Nám. M. R. Štefánika 705/1, Teplička nad Váhom - podiel 40/116, Marián Valášek Na Rybník 763117, Teplička nad Váhom - podiel 9/232 a vlastníci parcely E KN č. 4009 - Štefánia Slotová, Železničná 32, Žilina Budatín- podiel 1/5, Helena Tichá, Teplička nad Váhom č. 673- právny nástupca Ivan Tichý, Fatranská 673/28, Teplička nad Váhom –podiel 1/5.”

V zmysle výroku 2. prvostupňového rozhodnutia „podľa § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 64/1997 Z. z. určuje obvod pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v Záhradkovej osade "Nivy" Teplička nad Váhom, reg. č. 28 - 11 v katastrálnom území Teplička nad Váhom, ktorý tvorí obvod zriadenej záhradkovej osady: parcely C KN č. : 4017/2, 4017/3, 4017/4, 4017/5, 4017/6, 4017/7, 4017/8, 4017/9, 4017/10, 4017/11, 4017/12, 4017/13, 4017/14, 4017/15, 4017/16, 4017/17, 4017/18, 4017/19, 4017/70, 4017171, 4017/72, 4017/73, 4017/74, 4017/75, 4017/76, 4017/77, 4012/2-147, 4012/149-193, 4012/197, 4012/199, 4480/1 4480/3“

Prvostupňový správny orgán v odôvodnení rozhodnutia stručne poukázal na doterajšiu genézu konania, najmä na podaný návrh na začatie konania podľa § 7 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 64/1997 Z.z.“), určenie znalca z odboru stavebníctvo Ing. Jozefa Stehlíka za účelom vypracovania znaleckého posudku, vypracovanie znaleckého posudku č. 29/2012, aktualizáciu registra pôvodného stavu, oznámenie začatia konania, doručenie výpisov z úvodných podkladov, podané námietky a následné rozhodnutia správneho orgánu prvého stupňa a odvolacieho správneho orgánu o podaných námietkach, a to:

- č. OU-ZA-OOP4-2016/006073/KUC, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 01. 2016

- č. OU-ZA-OOP4-2016/006074/KUC, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01. 2016

- č. OU-ZA-PL0-2017/000Ú171VOJ/n- I a č. OU-ZA-PLO- 2017/000107/VOJ/n-2, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 04. 04. 2017,

a rozhodnutie o schválení úvodných podkladov č. OU-ZA-PLO-2017/000107/ÚP zo dňa 04. 08. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 03. 2018,

OÚ ZA, PLO v rozhodnutí uviedol, že listom č. OU-ZA-PLO 2018/000253-96 zo dňa 27. 04. 2018 vyzval Slovenský pozemkový fond, aby v lehote 30 dní navrhol náhradné pozemky v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť pôvodných pozemkov v ZO. SPF vo svojom stanovisku doručenom OÚ ZA, PLO dňa 28. 06. 2018 uviedol, že vzhľadom na to, že nedisponuje dostatkom pozemkov pre konanie v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 64/1997 Z. z., vlastníkom pôvodných pozemkov v ZO je možné poskytnúť len náhradu v peniazoch. Správny orgán listom č. OU-ZA-PLO 2019/000334-98 zo dňa 14. 02. 2019 vyzval Slovenský pozemkový fond o opätovné posúdenie žiadosti na návrh náhradných pozemkov pre vlastníkov pôvodných pozemkov v ZO. SPF vo svojom stanovisku, ktoré bolo správne orgánu doručené dňa 04. 07. 2019, uviedol, že ani po opätovnom posúdení žiadosti nedisponuje vhodnými pozemkami v okrese Žilina pre riešenie náhradných pozemkov v ZO v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 64/ 1997 Z. z., ktoré by mohli byť poskytnuté ako primeraná náhrada, t.j. vhodnými náhradnými pozemkami vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu a primeranými vzhľadom na ich všeobecnú hodnotu. Na základe uvedeného stanoviska Slovenského pozemkového fondu, správny orgán listom č. OU-ZA-PLO 2019/000334-100 zo dňa 18.11. 2019 oznámil vlastníkom pôvodných pozemkov v ZO, že je možné poskytnúť len náhradu v peniazoch.

Napokon OÚ ZA, PLO uviedol: „Výmera pozemkov v záhradkovej osade predstavuje 5,7817 ha. Uplatnenie ponuky na odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení nachádzajúcich sa v ZO vlastníci pozemkov neoznámili. Z uvedených dôvodov sa vlastníkom pôvodných pozemkov v ZO poskytuje v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 64/1997 Z. z. náhrada v peniazoch.“

Proti prvostupňovému rozhodnutiu podal Július Šeliga, Sv. Gorazdu 544/15, 013 01 Teplička nad Váhom odvolanie zo dňa 24.05.2021, Anna Šeligová, J. Martáka 3798/37, 036 08 Martin – Priekopa odvolanie zo dňa 27.05.2021 a Ján Šeliga, J. Martáka 3798/37, 036 08 Martin – Priekopa odvolanie zo dňa 27.05.2021.

Július Šeliga v odvolaní uviedol nesúhlas so sumou 1,78€/m<sup>2</sup>, a to vzhľadom na súčasnú trhovú hodnotu porovnateľných pozemkov v katastrálnom území obce Teplička nad Váhom. Situáciu navrhuje riešiť náhradným pozemkom, a to konkrétne zodpovedajúcim podielom na pozemku parc. č. 4240/1, ktorého LV podľa dostupných údajov neexistuje. Rozhodnutie bolo odvolateľovi doručené dňa 12.05.2021, odvolanie bolo podané na poštovú prepravu dňa 24.05.2021, bolo teda podané v zákonom stanovenej lehote.

Anna Šeligová a Ján Šeliga podali rovnaké odvolania, v ktorých uviedli nesúhlas s cenou stanovenou znalcom Ing. Stehlíkom, ktorá sa podľa ich názoru ani zdanlivo nepribližuje realite. Poukázali na argumentáciu obsiahnutú v rozsudku ESLP z 27.11.2007 v právnej veci Urbárska obec Trenčianske Biskupice vs. Slovenská republika (sťažnosť č. 74258101), ktorú možno vo všeobecnosti vzťahovať na všetky konania s daným právnym obsahom vzťahujúcim sa na usporiadanie právnych vzťahov v záhradkových osadách. ESLP konštatoval, že "zistené porušenia Dohovoru majú pôvod v aplikácii právnej úpravy na určitú kategóriu obyvateľov a bol toho názoru, že tento problém má systémový charakter." Z uvedených dôvodov vyhlásil, že v rámci výkonu tohto rozsudku bude potrebné uskutočniť na vnútroštátnej úrovni všeobecné opatrenia, ktoré by mali spočívať v tom, že štát odstráni všetky prekážky toho, aby sa nájom pôdy v záhradkových osadách realizoval za podmienok, ktoré berú do úvahy skutočnú cenu pôdy a skutočné trhové podmienky v dotknutej lokalite a ďalej odstráni všetky prekážky toho, aby sa za prevod vlastníckeho práva k takýmto pozemkom poskytovala náhrada, ktorej výška bude v primeranom vzťahu k trhovej cene majetku

ku dňu prevodu. Pod ťarchou tohto rozsudku ESLP došlo k novele zákona č. 64/1997 Z.z. s účinnosťou od 1.4.2011 a zaviedli sa trhové ceny pri odkúpení pozemkov pod záhradkárskymi osadami. V súlade s ustálenou judikatúrou, je potrebné za primeranú cenu považovať cenu "obvyklú v danom mieste a čase" poskytovanú pre porovnateľnú nehnuteľnosť. K odvolaniu priložili list spoločnosti STAREA, s.r.o., stavebná a realitná činnosť, Žilina zo dňa 25.05.2021 „Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku“, v ktorom uvedená spoločnosť v zastúpení Mgr. Ing. Jany Krajčiovej, konateľky uviedla, že trhová cena pozemku parc.č. KNE 4015 – orná pôda o výmere 2208 m2 zapísaného na LV č. 5144, k.ú. Teplička nad Váhom je 15-20€/ m2. K odvolaniu bolo priložené aj potvrdenie spoločnosti DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov 256, zastúpený Mgr. Rastislavom Ďurinikom, konateľom, v ktorom sa táto spoločnosť o predmetnom pozemku vyjadrila tak, že jeho aktuálna trhová cena sa pohybuje na úrovni 16-18€/ m2 v závislosti od budúcej možnosti využitia predmetného pozemku. Druhým dôvodom podania odvolania je skutočnosť, správny orgán sa nezaoberal tým, že užívatelia nemajú s vlastníckymi uzatvorené platné nájomné zmluvy. Napadnuté rozhodnutie nie je podľa odvolateľov v súlade so zákonom a prvostupňový správny orgán nevychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Prvostupňový správny orgán upovedomil účastníkov konania o podaných odvolaniach. K podaným odvolaniam sa vyjadrili viacerí účastníci konania. Peter Králik vyjadril elektronicky dňa 9.3.2022 súhlas s podanými odvolaniami. Kamila Gvotová, Černovská 1670/8, Žilina vyjadrila listom zo dňa 08.03.2022 súhlas s podanými odvolaniami. Náhrada v sume 1,78€/m2 nezodpovedá trhovej hodnote porovnateľných pozemkov v danej lokalite. Z uvedeného dôvodu navrhuje, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil OÚ ZA, PLO na ďalšie konanie, keďže správny orgán nevychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Rovnakého znenia sú listy Ivety Smolkovej, Stará cesta 889/41, Teplička nad Váhom zo dňa 08.03.2022 a Anny Šňahničanovej, Na Skotňu 752/32, Teplička nad Váhom zo dňa 08.03.2022. Terézia Hájková, Pod horou 520/7, Teplička nad Váhom v liste zo dňa 09.03.2022 uviedla nesúhlas s cenou určenou znaleckým posudkom 1,78€/m2. Požaduje trhovú cenu 15-20€/m2. Viliam Smolka, Placová 20/45, Teplička nad Váhom, listom zo dňa 09.03.2022 vyjadril nesúhlas s cenou pozemku určenom v znaleckom posudku vo výške 1,78€/m2. Poukazuje na to, že znalecký posudok č. 29/2012 bol vypracovaný pred 10 rokmi. V rovnakom znení je aj vyjadrenie Anny Smolkovej, Placová 20/45, Teplička nad Váhom zo dňa 09.03.2022 a vyjadrenie Melánie Jakubíkovej, Námestie M.R.Štefánika 705/1, Teplička nad Váhom zo dňa 09.03.2022. Anna Mráziková, A. Sládkoviča 574/4, Teplička nad Váhom, v liste doručenom dňa 14.03.2022 poukázala na nedostatok odôvodnenia rozhodnutia, nesúhlasí so znalcom určenou cenou a požaduje posúdenie predmetného pozemku v zmysle podaných odvolaní. Alena Markušová, Na močiar 578/10, Teplička nad Váhom v liste doručenom 14.03.2022 uviedla súhlas s podanými odvolaniami. Poukázala na neprimeranosť ceny 1,78€/m2 a nesúhlas s ňou. Statutárny mesto Ostrava, Úrad mestského obvodu Slezská Ostrava, Odbor sociálnych vecí, Tešínská 35, 710 16 Slezská Ostrava, ČR ako zástupca Marie Ďurišovej a Daši Ďurišovej v liste zo dňa 15.03.2022 vyjadrilo súhlas s „vyvlastnením pozemkov“ a uviedli, že k veci nemajú ďalšie pripomienky.

OÚ ZA, PLO odvolaniam nevyhovel a spolu so spisovým materiálom ich postúpil Okresnému úradu Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej aj „OÚ ZA, OOP“ alebo „odvolací správny orgán“).

Podľa § 59 Správneho poriadku:

- (1) Odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.
- (2) Ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.
- (3) Odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správnejmu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti; správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.
- (4) Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa nemožno ďalej odvolať.

OÚ ZA, OOP v odvolacom konaní preskúmal odvolania, vyjadrenia k odvolaniam, napadnuté rozhodnutie, konanie, ktoré vydaniu rozhodnutia predchádzalo, ako aj spisový materiál vo veci z toho hľadiska, či napadnutým rozhodnutím, ako aj konaním, ktoré mu predchádzalo boli dodržané platné právne predpisy a zistil nasledovné:

Dňa 23.2.2000 predložili užívatelia pozemkov v ZO SZZ „Nivy“ Teplička nad Váhom v k. ú. Teplička nad Váhom (ďalej aj ako „záhradková osada“) prostredníctvom splnomocnených zástupcov JUDr. Beaty Svediakovej a JUDr. Ľubomíra Jurigu-Brankoviča v zmysle § 7 ods.1 zákona č. 64/1997 Z. z. návrh na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade. Bývalý Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a

lesného hospodárstva v Žiline (ďalej len „OÚ-OPPLH“), ktorého právnym nástupcom je OÚ ZA, PLO, zabezpečil vyhotovenie registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom bola Geodetická kancelária, Ing. Valent Voško. Rozhodnutím č. 2002/00029/OÚ-OPPLH zo dňa 28.3.2002 v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 64/1997 Z. z. OÚ-OPPLH úvodné podklady schválil. Proti rozhodnutiu nebolo podané odvolanie. Po výzve zaslanej SPF, aby navrhol lokalitu na náhradné pozemky a výzve vlastníkom, aby sa vyjadrili k spôsobu náhrady, OÚ-OPPLH rozhodnutím č. 2003/01316/OÚ-OPPLH/náhr. zo dňa 3.6.2003 vydaným podľa § 10 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z.z. určil obvod pozemkových úprav a rozhodol o náhrade vlastníkom, ktorí sa k spôsobu náhrady v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z. nevyjadrili. Proti rozhodnutiu nebol podaný opravný prostriedok. Po vyhotovení projektu pozemkových úprav, jeho zverejnení a ukončení námietkového konania, bývalý Obvodný pozemkový úrad Žilina (ďalej len „OPÚ“), právny nástupca OÚ, OPPLH a právny predchodca OÚ ZA, PLO, rozhodnutím č. 2006/00522/OPÚ zo dňa 21.08.2006 projekt pozemkových úprav schválil. Proti rozhodnutiu nebol podaný opravný prostriedok. OPÚ rozhodnutím č. 2006/00522/OPÚ zo dňa 29.09.2006 nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav; rozhodnutie v odvolacom konaní potvrdil bývalý krajský pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „KPÚ“, právny predchodca OÚ ZA, OOP) rozhodnutím č. KPÚ-2007/00054/K zo dňa 24.01.2007. OPÚ rozhodnutím č. ObPÚ 2007/00480 zo dňa 05.02.2007 schválil vykonanie projektu pozemkových úprav; rozhodnutie v odvolacom konaní zrušil KPÚ rozhodnutím č. KPÚ-2007/00693/K zo dňa 04.07.2007. Následne OPÚ rozhodnutím č. ObPÚ 2008/00115/VPÚ-Kac zo dňa 15.04.2008 opätovne schválil vykonanie projektu pozemkových úprav; KPÚ aj toto rozhodnutie v odvolacom konaní rozhodnutím č. KPÚ 2008/00701/K zo dňa 11.07.2008.

Do 31.03.2011 nebolo konanie v tejto záhradkovej osade ukončené právoplatným schválením vykonania projektu. Podľa § 18c zákona č. 64/1997 Z. z., účinného od 1.4.2011

„(1) Ak v konaní do 31. marca 2011 nebolo právoplatne schválené vykonanie projektu alebo rozhodnutie o schválení vykonania projektu bolo zrušené súdom, obvodný pozemkový úrad zabezpečí znalecký posudok na určenie výšky náhrady za pozemok podľa tohto zákona.

(2) Obvodný pozemkový úrad do 30 dní od doručenia znaleckého posudku oznámi užívateľom pozemkov určenú výšku náhrady podľa tohto posudku a poučí ich o možnosti zobrať späť návrh na začatie konania v lehote do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak užívatelia, ktorí užívajú nadpolovičnú výmeru plochy, ktorá je predmetom konania a prislúchajúci podiel z výmery spoločných pozemkov zoberie návrh späť, obvodný pozemkový úrad konanie zastaví. Ak užívateľ zaplatil Slovenskému pozemkovému fondu náhradu a hodnotu podielu podľa § 14 ods. 1, obvodný pozemkový úrad v rozhodnutí o zastavení konania určí Slovenskému pozemkovému fondu lehotu na vrátenie náhrady a hodnoty podielu užívateľovi.

(3) Ak obvodný pozemkový úrad podľa odseku 1 konanie podľa § 7 ods. 4 nezastaví, zabezpečí aktualizáciu registra pôvodného stavu. Rozhodnutia vydané v konaniach do 31. marca 2011 obvodný pozemkový úrad nahradí novými rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona.“

Podľa § 18 ods. 6 zákona č. 64/1997 Z. z., náklady na vypracovanie registra pôvodného stavu, vypracovanie projektu, aktualizáciu registra pôvodného stavu a projektu a náklady na jeho vykonanie uhrádza Slovenský pozemkový fond. Slovenský pozemkový fond uhrádza aj náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov na účely konania podľa tohto zákona.

OPÚ listom č. 2009/00369-39/VOJ zo dňa 18.04.2011 vyzval SPF o určenie znalca na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie výšky náhrady za pozemky v záhradkovej osade.

Po doručení znaleckého posudku č. 29/2012 zo dňa 29.06.2012 (ďalej aj „ZP“), ktorý vypracoval znalec z odboru stavebníctva, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, Žilina-Považský Chlmec (ďalej aj ako „znalec“) a ktorým bola stanovená výška náhrady za pozemok v záhradkovej osade na 1,78 EUR/m<sup>2</sup>, OPÚ podľa § 18c ods. 2 zákona č. 64/1997 Z. z. listom č. ObPÚ 2009/00369-41/VOJ zo dňa 31.08.2012 oznámil užívateľom pozemkov v záhradkovej osade určenú výšku náhrady a poučil ich o možnosti zobrať späť návrh na začatie konania v lehote 60 dní odo dňa doručenia oznámenia. Vzhľadom na to, že užívatelia nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom konania v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. a prislúchajúceho podielu z výmery spoločných pozemkov akceptovali výšku náhrady za pozemok v záhradkovej osade, OPÚ v zmysle § 18c ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z. zabezpečil aktualizáciu RPS, ktorého zhotoviteľom bola Geodetická kancelária Ing. Valent Voško, Platanova 12, Žilina.

OÚ ZA, PLO verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2015/000657/VOJ/RPS-Vv zo dňa 12.03.2015 oznámil opätovné začatie konania na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade; zároveň na OÚ ZA, PLO zverejnil úvodné podklady - RPS a geometrické plány č.10978283-14/1-98, úradne overený Okresným úradom v Žiline,



katastrálnym odborom dňa 12.05.1998 pod č. 602/98 a č. 1-142/2001, úradne overený Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom pod č. 998/01 dňa 09.07.2001. Známym vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe doručil v súlade s § 8 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z. do vlastných rúk výpis z úvodných podkladov. Výpisy z úvodných podkladov za neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých adresa trvalého pobytu nebola známa doručil SPF. Voči úvodným podkladom bolo v zákonnej lehote podaných 8 námietok. Prvostupňový správny orgán v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. po prerokovaní o námietkach rozhodol tak, že im nevyhovel. Voči rozhodnutiam o námietkach podali v zákonnej lehote odvolanie Gabriela Ďurčanová a Iveta Moravcová. OÚ ZA, PLO odstúpil ich odvolania spolu so spisovým materiálom OÚ ZA, OOP, ktorý rozhodnutím č. OU-ZA-OOP4-2016/006073/KUC právoplatným dňa 26.01.2016 a rozhodnutím č. OU-ZA-OOP4-2016/006074/KUC právoplatným dňa 25.01.2016 rozhodnutia správneho orgánu o námietkach Gabriely Ďurčanovej a Ivety Moravcovej zrušil a vec mu vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Správny orgán po doplnení požadovaných listín a odstránení zistených nezrovnalostí v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z. opätovne prerokoval námietky s Gabrielou Ďurčanovou a Ivetou Moravcovou a rozhodol o nich rozhodnutiami č. OU-ZA-PLO-2017/000Ú171VOJ/n- I a č. OU-ZA-PLO-2017/000107/VOJ/n-2, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 04.04.2017. Po vydaní rozhodnutia o námietkach proti úvodným podkladom OÚ ZA, PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2017/000107/ÚP zo dňa 04. 08. 2017 právoplatným dňa 16. 03. 2018 schválil úvodné podklady.

OÚ ZA, PLO v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 64/1997 Z. z. listom č. OU-ZA-PLO 2018/000253-96 zo dňa 27. 04. 2018 vyzval SPF, aby v lehote 30 dní navrhol náhradné pozemky v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť pôvodných pozemkov záhradkovej osady, spolu so znaleckým posudkom na určenie ich hodnoty. SPF vo svojom stanovisku doručeným OÚ ZA, PLO dňa 28. 06. 2018 uviedol, že keďže nedisponuje dostatkom pozemkov pre konanie v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 64/1997 Z. z., vlastníkom pôvodných pozemkov v záhradkovej osade je možné poskytnúť len náhradu v peniazoch. Prvostupňový správny orgán listom č. OU-ZA-PLO 2019/000334-98 zo dňa 14. 02. 2019 vyzval SPF o opätovné posúdenie žiadosti na návrh náhradných pozemkov pre vlastníkov pôvodných pozemkov v záhradkovej osade. SPF vo svojom stanovisku, ktoré bolo správne orgánu doručené dňa 04. 07. 2019, uviedol, že ani po opätovnom posúdení žiadosti nedisponuje vhodnými pozemkami v okrese Žilina pre riešenie náhradných pozemkov v ZO v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 64/ 1997 Z. z. , ktoré by mohli byť poskytnuté ako primeraná náhrada. Na základe uvedeného stanoviska SPF OÚ ZA, PLO listom č. OU-ZA-PLO2019/000334-100 zo dňa 18.11.2019 oznámil vlastníkom pôvodných pozemkov v záhradkovej osade, že je možné poskytnúť len náhradu v peniazoch. Následne dňa 27.04.2021 vydal prvostupňové rozhodnutie.

Po vydaní prvostupňového rozhodnutia sa zistilo, že zomrela účastníčka konania Jozefína Uhliariková, Trnavská 1356/11, 010 08 Žilina, ktorá bola užívateľkou pozemkov predmetnej záhradkovej osady. Uvedenou skutočnosťou došlo k zániku jej postavenia ako účastníčky konania, keďže zo spisu nevyplýva, že by v zmysle ustálenej judikatúry bolo v konaní preukázané nadobudnutie užívacích práv ďalšieho užívateľa so súhlasom vlastníka pozemku a teda jej účastníctvo v konaní zaniklo bez právneho nástupcu.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z.:

Tento zákon upravuje

- a) užívanie pozemkov v zriadených záhradkových osadách na základe nájomného vzťahu zriadeného týmto zákonom,
- b) postup obvodných pozemkových úradov, vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách (ďalej len "vlastníci"), nájomcov a užívateľov pozemkov v zriadených záhradkových osadách a Slovenského pozemkového fondu v konaní o pozemkových úpravách podľa osobitného predpisu 1) (ďalej len "konanie") na účely vyporiadania vlastníctva k pozemkom v zriadených záhradkových osadách.

Podľa § 2 ods. 1 a 2 zákona č. 64/1997 Z.z.:

(1) Zriadenou záhradkovou osadou sa rozumie záhradková osada zriadená do 24. júna 1991 na pozemkoch, ku ktorým bola uzavretá zmluva o dočasnom užívaní pozemku medzi Slovenským zväzom záhradkárov, Slovenským zväzom chovateľov alebo jeho organizačnou zložkou (ďalej len "záhradkárska organizácia"), alebo jej členom a poľnohospodárskou organizáciou alebo inou organizáciou, ktorá k pozemku mala

- a) právo správy (právo hospodárenia) alebo
- b) právo družstevného užívania, alebo
- c) právo náhradného užívania, alebo
- d) právo užívania na zabezpečenie výroby, alebo
- e) iné užívacie právo.

(2) Nájomcom 3) alebo užívateľom 4) pozemkov v zriadenej záhradkovej osade (ďalej len "užívateľ") sa rozumie člen záhradkárskej organizácie, ktorý na základe zmluvy so záhradkárskou organizáciou alebo poľnohospodárskou organizáciou, alebo inou organizáciou tieto pozemky obhospodaruje a užíva tie pozemky, ktoré slúžia všetkým členom záhradkárskej organizácie, najmä pozemky, na ktorých sú vybudované prístupové cesty, spoločné hygienické, rekreačné a iné prevádzkové zariadenia 5) (ďalej len "spoločný pozemok").“.

Podľa § 6 zákona č. 64/1997 Z.z.:

Účastníkmi konania sú

- a) užívatelia,
- b) záhradkárska organizácia,
- c) vlastníci,
- d) Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 7 ods. 1 až ods. 4 zákona č. 64/1997 Z.z.:

(1) Konanie sa začína na návrh nadpolovičnej väčšiny užívateľov, ktorí užívajú nadpolovičnú výmeru plochy a prislúchajúci podiel z výmery spoločných pozemkov a ktorí preukázali, že vlastníci odmietli k týmto pozemkom uzavrieť kúpnu zmluvu s návrhom ceny najmenej vo výške náhrady uvedenej v § 11 alebo že vlastníci sa k návrhu kúpnej zmluvy nevyjadrili v lehote podľa odseku 2.

(2) Ak návrh kúpnej zmluvy podľa odseku 1 neobsahuje lehotu na jeho prijatie alebo ak obsahuje kratšiu lehotu, táto lehota je 30 dní odo dňa jeho doručenia.

(3) Podľa odseku 1 sa postupuje obdobne aj vtedy, ak ide o pozemky s nezisteným vlastníkom alebo o pozemky, ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností a ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu. 11)

(4) Začatie konania oznámi obvodný pozemkový úrad verejnou vyhláškou. 12) Súčasťou oznámenia sú úvodné podklady (§ 8 ods. 2), proti ktorým možno podať námietky do 30 dní od vyvesenia verejnej vyhlášky.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 64/1997 Z.z.:

Na konanie podľa tohto zákona sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak nie je v tomto zákone ustanovené inak alebo ak konanie neupravujú osobitné predpisy.

Podľa § 3 ods. 5 Správneho poriadku:

Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku:

Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 Správneho poriadku:

Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 47 ods. 3 Správneho poriadku:

V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Odvolací správny orgán v prvom rade poukazuje na nejasnosť a nepresnosť výrokovvej časti rozhodnutia, ako aj na jeho nedostatočné odôvodnenie. Vo výrokovvej časti 1. je uvedené, že vlastníci niektorých pozemkov „prijali návrh na kúpnu zmluvu“, avšak nie je zrejmé, kedy, resp. bližšie podrobnosti tohto návrhu a v odôvodnení nie je uvedené, ako má tento výrok dopad na samotné konanie. Konštatovanie, že niektorí vlastníci prijali návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy do výrokovvej časti nepatrí, ale má byť súčasťou odôvodnenia. Okrem toho nie je zrejmé, prečo vlastníci parcely E KN č. 4002 Melánia Jakubíková a Marián Valášek sú uvedení medzi osobami, ktorým má byť vyplatená náhrada v peniazoch, hoci sú vo výroku súčasne uvedení ako osoby, ktoré prijali návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Nedostatkom výroku 2. je poukázanie na obvod zriadenej záhradkovej osady s vymenovaním pozemkov v stave C KN, pričom v tabuľke uvedenej vo výrokovvej časti 1 sú pozemky identifikované v stave E KN, pozemky v

uvedenom stave C KN nie sú zapísané na LV. V prípade, že ide o pozemky vytvorené geometrickým plánom, táto skutočnosť musí byť obsiahnutá v samotnej výrokovej časti, inak výrok nie je dostatočne určitý, keďže pozemky nie sú dostatočne identifikované.

Z listu vlastníctva č. 5579, vedeného OÚ Žilina, katastrálny odbor, pre k.ú. Teplička nad Váhom, na ktorom je okrem iných zapísaná aj parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 4012 trvalý trávny porast o výmere 7470 m<sup>2</sup>, vyplýva, že došlo k zidentifikovaniu niekdajších nezistených spoluvlastníkov a uskutočneniu dedičských konaní po nich ako poručiteľoch, pričom po pôvodne nezistenej spoluvlastníčke Márii Janásovej sú dedičmi Mgr. Beáta Mazúrová, Prostejovská 10, Prešov a Miroslav Janás, Bystrina 768/15, Teplička nad Váhom. Uvedení mali byť v čase vydania prvostupňového rozhodnutia už účastníkmi konania, keďže Uznesenie o dedičstve zo dňa 17.03.2021 vydané Okresným súdom Žilina, prostredníctvom notára JUDr. Lucie Gulašovej, vo funkcii súdneho komisára v dedičskej veci po poručiteľke Márii Janásovej, č.k. 21D/247/2020, Dnot 31/2021 nadobudlo právoplatnosť dňa 17.03.2021, teda pred vydaním prvostupňového rozhodnutia. Uvedeným postupom prvostupňového správneho orgánu – teda nekonaním s právnymi nástupcami pôvodného účastníka konania a súčasne v čase vydania prvostupňového rozhodnutia spoluvlastníkmi dotknutých pozemkov boli porušené ich procesné práva účastníkov konania.

Pokiaľ ide o námietky k cene pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 29/2012 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Stehlíkom, pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec, odvolací správny orgán poukazuje na rozsudok Najvyššieho súdu SR sp. zn. 10Sžr/124/2014 zo dňa 28.10.2015, ktorým reagoval na v roku 2011 prijatú novelu zákona č. 64/1997 Z.z. a to novelu č. 57/2011 Z.z.:

„úmyslom zákonodarcu bolo poskytovať náhradu, výška ktorej bude v primeranom vzťahu k trhovej cene majetku ku dňu prevodu, zohľadniac stav v čase zániku práva užívania pôvodného vlastníka“

a

„Zákon č. 64/1997 Z. z. za účelom zabezpečenia, aby vlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v záhradkových osadách dostali za tieto pozemky náhradu, ktorá zodpovedá ich trhovej cene ku dňu prevodu, stanovil, že výška náhrady sa určí na základe znaleckého hodnotenia vykonaného podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.“

Odvolací správny orgán je toho názoru, že cenu nehnuteľnosti, hoci znalecky stanovenú, avšak ešte v roku 2012, nemožno v roku 2021, kedy bolo prvostupňové rozhodnutie vydané, považovať za primeranú vo vzťahu k trhovej cene ku dňu prevodu, najmä pokiaľ odvolatelia predložili dôkazy o podstatne vyššej trhovej hodnote pozemkov, ktoré sú predmetom vyriadania.

Na margo námietky odvolateľov, že sa správny orgán nezaoberal neexistenciou platných nájomných zmlúv medzi vlastníckymi a užívateľskými, odvolací správny orgán uvádza, že predmetom tohto konania nie sú nájomné vzťahy medzi vlastníckymi a užívateľskými.

Z predložených aktualizovaných zoznamov užívateľov pozemkov vyplýva, že počas konania podľa zákona č. 64/1997 Z.z. došlo k viacerým zmenám na strane užívateľov pozemkov. Zo spisu nie je zrejmé, kto bol užívateľom pozemkov ku dňu účinnosti zákona č. 229/1991 Zb., t.j. k 24. 06. 1991. Odvolací správny orgán upozorňuje na súdnu prax v správnom súdnictve, napr. rozsudok NS SR 1 Sžr/126/2012 zo 16.07.2013, z ktorého citujeme:

„16. Krajský súd s odkazom na ustanovenia § 2 ods. 1 a 2, § 7 ods. 1 a § 6 zák. č. 64/1997 Z.z. a § 2 ods. 1, § 22 ods. 1 písm. a) až f) a odsekov 2 a 3 zák. č. 229/1991 Zb. vyslovil záver, že vypustením odseku 3 v ustanovení § 22 zák. č. 229/1991 Zb. (pri nadobudnutí účinnosti zák. č. 64/1997 Z.z.) mal zákonodarca v úmysle podrobnejšie a precíznejšie riešiť vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcich sa v záhradkových osadách, ako tomu bolo v už citovanom odseku 3.

17. Ďalej pre krajský súd je nepochybné, že pôvodne, t.j. prijatím zák. č. 229/1991 Zb., zákonodarca prezentoval snahu vyriešiť vlastnícke vzťahy k pozemkom v zákone vymedzeným v čase, ktorý existoval v čase jeho prijatia, t.j. ku dňu 24.06.1991. Práve na túto úpravu následne nadväzoval neskorší zák. č. 64/1997 Z.z., z čoho je pre krajský súd zrejmé, že aj táto podrobnejšia úprava reagovala na vzťahy, ktoré existovali v čase nadobudnutia účinnosti zákona č. 229/1991 Zb. Preto krajský súd označil ako správne tvrdenie žalovaného, že na to, aby sa užívateľ alebo nájomca pozemku nachádzajúceho sa v záhradkovej osade mohol domáhať postupu podľa § 7 ods. 1 zákona č.64/1997 Z.z. musel byť užívateľom ku dňu nadobudnutia účinnosti zákona č. 229/1991 Zb. t.j. ku dňu 24.06.1991.

43. Na základe doteraz citovaných právnych záverov sa Najvyšší súd nestotožnil s názorom žalobcov, že zákonodarca chcel zahrnúť do pozície užívateľa v zmysle § 7 ods. 1 zák. č. 64/1997 Z.z. aj osoby, ktoré zákonné podmienky

členstva a užívania dotknutých pozemkov nespĺňali pred dátumom do 24.júna 1991. Naopak sa stotožnil so záverom krajského súdu, že žaloba nebola dôvodná, že žalobcovia rozhodnutím žalovaného neboli ukrátení na svojich právach a rozhodnutie správneho orgánu vychádzalo z platnej právnej úpravy.“

Z uvedeného právneho názoru NS SR vyplýva, že užívatelia v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z., ktorí nespĺňali zákonné podmienky členstva pred dátumom 24.06.1991, nemôžu byť v správnom konaní aktívne vecne legitimovaní. Aktívne vecne legitimovaný pre konanie podľa zákona č. 64/1997 Z.z. je podľa uvedeného právneho názoru ten užívateľ, ktorý mal uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu ku dňu účinnosti zákona č. 229/1991 Zb., teda ku dňu 24.06.1991, prípadne ju uzatvoril po tomto dátume, avšak so súhlasom vlastníka pozemku. Užívateľov, ktorí nadobudli užívacie práva k pozemkom po tomto dátume bez súhlasu vlastníka pozemku po tomto dátume, nemožno považovať za účastníkov konania.

Prvostupňový správny orgán v ďalšom konaní overí, či konanie nebolo začaté s užívateľmi, ktorí v zmysle uvedeného právneho názoru nemali mať postavenie účastníkov konania, a to z dôvodu nedostatku aktívnej vecnej legitimácie. V prípade, že prvostupňový správny orgán zistí, že bolo začaté s užívateľmi, ktorí v čase podania žiadosti o vysporiadanie vlastníctva neboli v zmysle vyššie uvedeného aktívne legitimovaní byť účastníkmi konania a vylúčením týchto užívateľov by nebola splnená podmienka nadpolovičnej väčšiny podľa § 7 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z., správny orgán konanie zastaví. V prípade, že nadpolovičná väčšina podľa § 7 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z. bola splnená a k zmene užívateľov hoci aj pod nadpolovičnú väčšinu nastali až po začatí konania, správny orgán v konaní bude pokračovať, keďže podmienka na začatie konania bola splnená a správny orgán z konania vylúči iba tých užívateľov, ktorí nespĺňajú podmienku aktívnej vecnej legitimácie a teda nie sú účastníkmi konania v zmysle § 14 ods. 1 Správneho poriadku v nadväznosti na § 6 písm. a) zákona č. 64/1997 Z.z. V prípade vylúčenia užívateľa bude z obvodu projektu pozemkových úprav obvode záhradkovej osady vylúčená záhradka v užívaní tohto užívateľa.

V prípade, že v rámci riadneho dokazovania prvostupňový správny orgán zistí splnenie vyššie uvedenej podmienky podľa § 7 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z.z., bude potrebné, aby rozhodnutím v zmysle § 36 Správneho poriadku ustanovil znalca, ktorý vyhotoví aktuálny znalecký posudok.

Vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkových osadách podľa zákona č. 64/1997 Z.z. je konaním, ktorým správny orgán výrazne zasahuje do vlastníckych práv vlastníkov pozemkov. Musí byť preto jednoznačne a bez akýchkoľvek pochybností preukázané, že sú splnené všetky podmienky tohto zákona na to, aby mohlo dôjsť k vyporiadaniu tohto vlastníctva. V opačnom prípade by správny orgán porušil Ústavu SR. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, odstrániť vyššie uvedené nedostatky konania, zabezpečiť podklady pre rozhodnutie tak, aby bolo nespochybniteľne preukázané, že sú splnené podmienky zákona na samotné začatie konania. Z vyššie uvedených nedostatkov je zrejmé, že prvostupňový správny orgán nezistil presne a úplne skutočný stav veci, nezaobstaral všetky potrebné podklady pre rozhodnutie a rozhodnutie dostatočne neodôvodnil, nepostupoval teda v súlade so zákonom č. 64/1997 Z. z. a Správnym poriadkom.

S námietkami účastníkov sa odvolací správny orgán vysporiadal v rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia. Z vyššie uvedeného vyplýva, že prvostupňové rozhodnutie nebolo vydané v súlade s platnými právnymi predpismi, v rozsahu, na ktorý bolo poukázané, je nepreskúmateľné, stav veci nebol spoľahlivo zistený, v rozhodnutí absentuje dostatočné zdôvodnenie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie a akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov. V ďalšom konaní prvostupňový správny orgán odstráni nedostatky, na ktoré bolo poukázané. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 59 ods. 4 Správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Adriána Bérešová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Ján Šeliga, Lán 680/38, 029 52 Hruštín, Slovenská republika  
Anna Šeligová, J. Martáka 3798/37, Priekopa, Slovenská republika  
Julius Šeliga, Sv. Gorazda 544/15, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Anna Jurčová, Školská 796/30, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Anastázia Valášková, Dr. Karola Kmeťku 124/108, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Božena Slotová, Na Papánke 649/10, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Miroslav Mičica, Dubová 3273/29, 010 07 Žilina, Slovenská republika  
Anna Mravcová, Na Papánke 914/5, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Cyril Králik, L. Štúra 464/13, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Dana Šeligová, L. Štúra 442/15, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Melánia Jakubíková, Nám. M. R. Štefánika 705/1, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Margita Madigarová, Zvolenská 1777/8, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Peter Králik, Ovčiarsko 196, 010 04 Ovčiarsko, Slovenská republika  
Zdenka Abrahámová, Radvanská 6137/29, 974 05 Radvaň, Slovenská republika  
Marián Valášek, Na Rybník 763/17, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Miloš Valášek, Mateja Bela 3460/72, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
Anna Ivorová, Čerešňová 5073/9, 974 05 Kremnička, Slovenská republika  
Martina Šugárová, Na Močiar 346/15, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Anna Štefúnová, Nanterská 1682/7, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Oľga Šeligová, Berlínska 1679/6, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Ivan Tichý, Fatranská 673/28, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Dušan Šeliga, Dr. Karola Kmeťku 129/126, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Iveta Moravcová, Osiková 3210/3, 010 07 Žilina, Slovenská republika  
Daniela Chmelářová, Rudinka 132, 023 31 Rudinka, Slovenská republika  
Amália Lednická, Malé Lednice 162, 018 16 Malé Lednice, Slovenská republika  
Irena Uherčíková, Lubľanská 1678/3, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Kamila Gvotová, Černovská 1670/8, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Anna Sňahníčanová, Na Skotňu 752/32, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Iveta Smolková, Stará cesta 889/41, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Amália Tichá, A. Hlinku 723/31, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Mgr. Jana Tichá, A. Hlinku 723/31, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Martin Tichý, A. Hlinku 1369/29A, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Dana Badurová, Bystrina 672/1, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Gabriela Ďurčanová, Štipce 869/13, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Štefan Milo, Dr. Karola Kmeťku 130/128, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Gabriela Labudová, Bitarová 152, 010 04 Bitarová, Slovenská republika  
Žofia Tichá, Donátová 616/6, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Ing. Zuzana Bačinská, Moyzesova 930/68, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Ing. Peter Bačinský, Fatranská 803/87, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Jozef Bačinský, Fatranská 803/87, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Mgr. Jana Zušćáková, Na Papánke 987/24, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Viliam Smolka, Placová 20/45, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Alžbeta Grinčová, Dr. Karola Kmeťku 73/16, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Mária Stanková, Kubínska 1105/10, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Marta Štefanová, Na Rybník 644/6, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Fabiola Šeligová, Dr. Karola Kmeťku 704/55, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Karol Valášek, Březinova 3952/73, 586 01 Jihlava, Česká republika  
Anna Juklvá, Pruběžná 1719/1, 724 00 Ostrava - Poruba, Česká republika  
Statutární město Ostrava, Úrad mestského obvodu Slezská Ostrava, Odbor sociálnych vecí, Hladnovská 751/119,  
712 00 Ostrava - Mulingov, Česká republika  
Marie Ďurišová, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglinov, Česká republika  
Pavlna Moravcová, Výstavi 1415/17, 702 00 Moravská Ostrava, Česká republika

Renáta Hubertová, Dvorní 762/17, 708 00 Ostrava - Poruba, Česká republika  
Jiří Soudní, Zderadova 3, 602 00 Brno, Česká republika  
Dalibor Telíšek, Fryštátská 72/1, 733 01 Fryštát, Slovenská republika  
Alžbeta Ponechalová, Placová 648/8, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Miroslav Janás, Bystrina 768/15, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Beáta Mazurová, Prostějovská 4837/10, 080 01 Prešov, Slovenská republika  
Janka Mráziková, Školská 959/7, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Anna Mráziková, A. Sladkoviča 574/4, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Zuzana Dvorská, Školská 926/5, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Antonia Nogová, Za Kaštieľom 702/3, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Anna Smolková, Placová 20/45, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Antónia Vráblová, Pod Horou 689/33, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Anton Hrošovský, Nanterská 1680/15, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Anna Jakubíková, Na Skotňu 711/9, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Ľudmila Wolfinauová, Placová 6/12, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Stanislav Macanga, Turáková 761/5, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Jozef Macanga, Za Jarkom 192/4, Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Pavol Macanga, Turáková 761/5, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Ľudmila Vavříková, Turáková 761/5, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Viliam Lazar, Do Ulice 272/10, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Ján Lazar, Železničná 109/16, 010 03 Budatín, Slovenská republika  
Miroslav Mrázik, Stará cesta 280/1, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Ján Kuchár, Boncova 80/6, 010 14 Vranie, Slovenská republika  
Terezia Hajková, Pod Horou 520/7, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Milan Sedlaček, Dr. Karola Kmeťku 163/33, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Miroslav Markuš, Za Jarkom 658/39, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Alena Markušová, Na Močiar 578/10, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Jarmila Oravcová, Gaštanová 3080/18, 010 07 Žilina, Slovenská republika  
Tibor Mintál, J. Kráľa 749/9, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Jozef Bolček, 1.mája 7, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Rastislav Buček, Dr. Karola Kmeťku 70/8, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Karol Dubský, Predmestská 1350/55, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Štefan Šeliga, Za Kaštieľom 951/12, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Emília Mikolková, Lichardova 2803/17, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Tomáš Šmehyl, Baničova 3395/18, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
Ing. Stanislav Braško, Gaštanová 3083/44, Žilina, Slovenská republika  
JUDr. Bibiána Bojmírová, Suvorovova 2684/28, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Štefánia Huntejová, Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Pavel Šuška, Fatranská 725/13, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Ján Demko, Veľké Rovné 341, 013 62 Veľké Rovné, Slovenská republika  
Igor Mihálik, Na Rybník 4/296, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Janka Mičudová, Zvolenská 1779/19, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Milan Michulek, Kempelenova 3402/33, 010 15 Žilina, Slovenská republika  
Mgr. Róbert Oslanec, Tajovského 2034/14, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Anna Šeligová, Dr. Karola Kmeťku 129/126, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Gabriela Keltošová, Osiková 3211/11, 010 07 Žilina, Slovenská republika  
Dagmar Baumlová, Gaštanová 3087/39, 010 07 Žilina, Slovenská republika  
Miroslav Šeliga, Na Prosnisko 1287/6, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Ing. Martin Žitný, Kubínska 1105/10, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Juraj Mikuš, Hlínska 1636/39, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Eva Lučančinová, Hollého 641/26, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Veronika Riboňová, Sv. Bystríka 1669/5, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Dana Masáčová, Nitrianska 1593/4, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Eduard Juračák, Dobšinského 1605/6, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Elena Balážová, Berlínska 1679/8, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Tatiana Šubertová, Na Močiar 1125/26, 013 01 Teplička nad Váhom, Slovenská republika  
Anna Galbavá, M. R. Štefánika 846/63, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Mgr. Miroslava Pustaiová, Javorová 3072/9, 010 07 Žilina, Slovenská republika

Renáta Kokošíková, Limbová 3055/7, 010 07 Žilina, Slovenská republika  
Antónia Jakubíková, Lubľanská 2981/4, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Ján Krajčík, Námestie Ľudovíta Fullu 1666/16, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Karol Kolárik, Bajzova 37, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Mgr. Ľubica Vitková, Lipová 868/12, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika  
Ing. Marianna Rendová, Slovenského odboja 181/9, 058 01 Poprad, Slovenská republika  
Ing. Jozef Michalko, B. S. Timravy 948/4, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Anna Belková, Sládkovičova 1222/73, 024 04 Kysucké Nové Mesto, Slovenská republika  
Iveta Rakovanová, Námestie Ľudovíta Fullu 1665/1, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Mgr. Veronika Stopková, Zárieč-Keblov 190, Zárieč-Keblov, Slovenská republika  
Iveta Záhová, Daxnerova 2675/29, 010 01 Žilina, Slovenská republika  
Pavol Moťovský, Martinská 1619/9, 010 08 Žilina, Slovenská republika  
Iveta Mičicová, Žilina , Žilina, Slovenská republika  
ZO SZZ 28-11 Nivy Teplička nad Váhom zastúpená Mgr . Annou Bebčákovou, Pri Rajčianke 48, 010 01 Žilina,  
Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - "ZO SZZ 28-11 N I V Y Teplička nad Váhom" - Konanie podľa zákona číslo 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim - o d s t ú p e n i e administratívneho spisu - ]  
Identifikátor: OU-ZA-OOP6-2022/032935-0106903/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 08.09.2022 08:22:28  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.09.2022 08:22:28  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OOP6-2022/032935-0106903/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Slávka Zanovitová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.09.2022  
Podpis a pečiatka: