

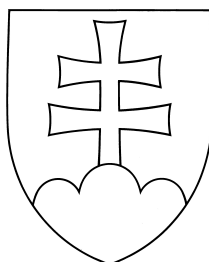
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Pozemkový referát
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OOP6-2022/048750-002

Žilina

07. 11. 2022



Rozhodnutie

o odvolaní spoločnosti PS PARKETY, s. r. o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587, proti rozhodnutiu OÚ PLO Námestovo č. OU-NO-PLO1-2022/000254-334 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým správny orgán podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zamietol žiadosť spoločnosti PS PARKETY, s. r. o., o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I., ktorý bol určený rozhodnutím o povolení pod č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25. 04. 2019.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OÚ OOP“), ako príslušný orgán podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o SK“) vo veci včas (dňa 14. 07. 2022) podaného odvolania spoločnosti PS PARKETY, s. r. o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587 (ďalej iba „PS PARKETY“) proti rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) č. OU-NO-PLO1-2022/000254-334 zo dňa 23. 06. 2022 (ďalej iba „napadnuté rozhodnutie“), ktorým správny orgán podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o PÚ“) zamietol žiadosť spoločnosti PS PARKETY, s. r. o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587 o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a č. 2027/212 z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej iba „k. ú.“) Námestovo, lokalita Vojenské I. (ďalej iba „PJPÚ Vojenské I.“), ktorý bol určený rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor o povolení jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25. 04. 2019, rozhodol takto:

Výrok

podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe odvolania spoločnosti PS PARKETY, s. r. o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587, doručené na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor dňa 14. 07. 2022, napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2022/000254-334 zo dňa 23. 06. 2022 zrušuje.

Odôvodnenie

OÚ PLO napadnutým rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2022/000254-334 zo dňa 23. 06. 2022 podľa § 4 ods. 5 zákona o PÚ zamietol žiadosť spoločnosti PS PARKETY o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPÚ Vojenské I., ktorý bol určený rozhodnutím OÚ PLO o povolení PJPÚ Vojenské I. č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25. 04. 2019.

Svoje rozhodnutie OÚ PLO odôvodnil tým, že preskúmal žiadosť spoločnosti PS PARKETY o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPÚ Vojenské I. a

usúdil, že v čase kedy bol PJPÚ Vojenskej I. povolený rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatné dňa 25. 04. 2019, bol vlastníkom predmetných parciel (vtedy parcela registra E KN č. 1278/1 a č. 1278/2) pán Július Labaj, ktorý vyjadril písomný súhlas s PJPÚ Vojenskej I., parcely tak spĺňali všetky podmienky pre zaradenie do obvodu PJPÚ. Prevod vlastníctva na súčasného vlastníka spoločnosť PS PARKETY sa uskutočnil povolením vkladu, vydal Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, pod č. V 2181/2021 zo dňa 07. 07. 2021. Podľa § 6 ods. 4 zákona o PÚ ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

OÚ PLO ďalej v odôvodnení svojho rozhodnutia uvádza, že dal možnosť vyjadriť sa k predmetnej žiadosti aj predstavenstvu združenia účastníkov PJPÚ Vojenskej I. (ďalej iba „ZUPU“), či by bolo možné vyňať predmetné parcely z obvodu PJPÚ Vojenskej I. bez narušenia účelnosti celého konania. Predstavenstvo ZUPU vyjadrilo svoj nesúhlas, čo v tomto prípade podporuje ustanovenie zákona o PÚ t. j. pozemok bol začlenený do obvodu PJPÚ Vojenskej I. v súlade so zákonom o PÚ a súhlasom vtedajšieho vlastníka.

OÚ PLO na záver odôvodnenia napadnutého rozhodnutia konštatuje, že podľa § 4 ods. 5 zákona o PÚ správny orgán môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav.

Proti napadnutému rozhodnutiu podala v zákonnej lehote odvolanie spoločnosť PS PARKETY, s. r. o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587, doručené a evidované na správnom orgáne dňa 14. 07. 2022, v ktorom navrhuje, aby OÚ PLO opätovne preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu a zmenil ho tak, že parcely navrhovateľa vyjme z obvodu PJPÚ Vojenskej I. Svoje odvolanie odôvodňuje nasledovne:

„Tvrdenie OÚ PLO, že „v čase kedy boli PJPÚ Vojenskej I. povolené rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25. 04. 2019, bol vlastníkom predmetných parciel (vtedy parcela registra E KN č. 1278/1 a č. 1278/2) pán Július Labaj, ktorý vyjadril písomný súhlas s PJPÚ Vojenskej I., parcely tak spĺňali všetky podmienky pre zaradenie do obvodu PJPÚ Vojenskej I.“, nemožno považovať za úplné, vzhľadom na to, že pán Július Labaj svoj písomný súhlas písomne odvolal a zároveň zaslal na OÚ PLO žiadosť zo dňa 22. 03. 2021, predmetom ktorej bolo vylúčenie parciel z obvodu PJPÚ Vojenskej I.: parciel KN C 2027/207, 2027/208, 2027/209, 2027/210, 2027/211, 2027/212 vedených na LV č. 1841, v k. ú. Námestovo. Predmetná žiadosť bola odôvodnená na základe zverejnenia Návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ Vojenskej I., pod č. OU-NO-PLO1-2020/000183-101 zo dňa 21. 12. 2020, vydané OÚ PLO, ktorý bol zverejnený výveskou na tabuli MsÚ Námestovo dňa 05. 03. 2021. O vylúčenie horeuvedených parciel z obvodu PJPÚ Vojenskej I., ktoré v čase podania žiadosti boli vo vlastníctve firmy EYA interiér, s. r. o., žiadal Ing. Július Labaj, ako konateľ spoločnosti EYA interiér, s. r. o. s poukazom na vylúčenie susediacich parciel z obvodu PJPÚ Vojenskej I. Nakoľko vlastníkom susediacich parciel, boli za splnenia rovnakých podmienok parcely z PJPÚ Vojenskej I. vyňaté (jedná sa o prípady vlastníkov p. Balúšik, p. Kubiridžák). V nadväznosti na vyššie uvedenú žiadosť, bol pánovi Labajovi dňa 09. 06. 2021 doručený e-mail od p. Vránovej, pracovníčky Mestského úradu Námestovo. Predmetom mailu bolo nasledovné:

„V súvislosti s Vašou námietkou voči návrhu VZFUÚ JPÚ v lokalite Vojenskej I., by sme Vás chceli pozvať na pracovné stretnutie predstavenstva, na ktorom sa bude prejednávať Vaša námietka. Stretnutie sa uskutoční dňa 14. 06. 2021 (t. j. pondelok) o 15.00 hod. v budove MsÚ“. Mailová reakcia deklaruje nie len zákonnosť podanej žiadosti ale aj jej akceptáciu zo strany OÚ Námestovo. Z uvedeného je zrejmé, že argument OÚ Námestovo uvedený v Rozhodnutí nemá oporu v chronológii udalostí, ktoré samotný OÚ Námestovo v danej veci podnikol. Ďalej poukazujeme na argument OÚ Námestovo: "Podľa § 6 ods. 4 zákona o PÚ ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania“. Navrhovateľ, sa síce stal vlastníkom parciel v priebehu konania o JPÚ, avšak nenamietal výsledky konania ale nadviazal na kontinuitu riešenia vyňatia parciel z JPÚ pána Júliusa Labaja.

OÚ Námestovo uvádza, že dal možnosť vyjadriť sa k predmetnej žiadosti aj predstavenstvu, či by bolo možné vyňať predmetné parcely z obvodu JPÚ bez narušenia účelnosti celého PJPÚ Vojenskej I.. Predstavenstvo však podľa vyjadrenia OÚ PLO vyjadrilo svoj nesúhlas. Žiadateľ sa prostredníctvom svojho splnomocnenca v pravidelných intervaloch pokúšal zistiť stav svojej žiadosti, ako aj zisťoval výsledok zasadnutia Predstavenstva. Informácia o tom, že predstavenstvo zasadalo a negatívnym výsledkom mu nikdy nebola sprostredkovaná, naopak od vedúcej pozemkového oddelenia Ing. Anny Laššákovej mu bola daná informácia, že žiadosti bolo vyhovené a dlhá doba vyhotovenia Rozhodnutia je spôsobená tým, že sa čaká na nevyhnutné prílohy k Rozhodnutiu a to zmena mapy.“

OÚ PLO listom č. OÚ-NO-PLO1-2022/000254 zo dňa 23. 08. 2022 upovedomil dotknutých účastníkov konania v súlade s § 56 zákona o SK o podanom odvolaní, a zároveň ich vyzval, aby sa k odvolaniu vyjadrili v stanovenej lehote. V stanovenej lehote nebolo OÚ PLO doručené žiadne vyjadrenie účastníkov konania.

OÚ OOP v odvolacom konaní preskúmal napadnuté rozhodnutie a konanie, ktoré mu predchádzalo z hľadiska dodržania zákona o SK, zákona o PÚ a iných dotknutých predpisov a na základe svojho skúmania konštatuje:

Dňa 30. 08. 2021 bola OÚ PLO doručená žiadosť spoločnosti PS PARKETY o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, 2027/208, 2027/210, 2027/211 a 2027/212 z obvodu PJPÚ Vojenské I. OÚ PLO v liste č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12. 10. 2021, ktorým odpovedal spoločnosti PS PARKETY uviedol nasledovné: „žiadosť o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, 2027/208, 2027/210, 202/211 a 2027/212 k. ú. Námestovo z obvodu PJPÚ Vojenské I., bola prerokovaná na zasadnutí predstavenstva dňa 18. 06. 2021. Predstavenstvo žiadosť neodsúhlasilo. Podľa § 4 ods. 5 zákona o PÚ môže Okresný úrad zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. V tomto prípade by vyňatím parciel nedošlo k spresneniu hraníc obvodu projektu a zároveň na predmetných pozemkoch nie je neúčelné vykonanie pozemkových úprav“.

Dňa 16. 11. 2021 bolo OÚ PLO doručené podanie od spoločnosti PS PARKETY označené ako „odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, Pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12. 10. 2021“, v ktorom je uvedený: „V zákonnej lehote podávame odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, Pozemkový lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12. 10. 2021 o zmene obvodu projektu JPÚ Námestovo. Lokalita Vojenské 1. Dňa 12. 10. 2021 bolo navrhovateľovi doručené Rozhodnutie č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12. 10. 2021 vydané Okresným úradom Námestovo, Pozemkový lesný odbor (ďalej len „Rozhodnutie“), ktorým bolo rozhodnuté o vylúčení parciel z obvodu JPÚ, v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské 1, vo vlastníctve navrhovateľa. Predmetným Rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, pozemkový lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Z odôvodnenia predmetného Rozhodnutia vyplýva, že Okresný úrad Námestovo, pozemkový lesný odbor žiadosť navrhovateľa prerokoval a dospel k záveru, že podľa § 4 ods. 5 zákona môže Okresný úrad zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha, že v tomto prípade vyňatím parcely nedošlo k spresneniu hraníc obvodu projektu a zároveň na predmetných pozemkoch nie je neúčelné vykonanie pozemkových úprav. Konanie o pozemkových úpravách podľa § 7 zákona malo pred samotným rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav podľa príslušných účelov pozemkových úprav, ktorým podliehajú všetky pozemkové úpravy v obvode pozemkovej úpravy. Ak sa tým nezmení účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ochranné pásma, archeologická lokalita a významné časti územného systému ekologickej stability. Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti. Podľa § 2 resp. 1 písm. a) zákona sa pozemkové úpravy najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastných a užívacích pomerov a odstránenie prekážok a výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. Navrhovateľ poukazuje na to, že je vylúčeným vlastníkom všetkých parciel, ktoré boli predmetom jeho žiadostí o vylúčenie z obvodu JPÚ zo dňa 16. 08. 2021, preto má za to, že princíp účelu ostal opomenutý. Navrhovateľ vo svojej žiadosti žiadal Správny orgán, aby bol priznaný ako účastník konania, keďže predmetom konania správneho orgánu bolo jeho vlastnícke právo. Skutočnosť, že sa v konkrétnom správnom konaní nekonalo s osobou, ktorá je účastníkom konania v zmysle § 14 ods. 1 Zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 písm. d), resp. § 6 ods. 3 zákona možno nazvať, ako nezákonnou. Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby Okresný úrad Námestovo, Pozemkový lesný odbor opätovne preskúmal napadnuté Rozhodnutie v celom rozsahu zmenil tak, že parcely navrhovateľa vyjme z obvodu JPÚ, v k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské 1.“

OÚ PLO vyššie uvedené podanie posúdil ako nesúhlas s jeho odpoveďou č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12. 10. 2021, ktorú opätovne prerokoval s Mestom Námestovo a požiadal o opätovného stretnutie členov predstavenstva ZUPU, avšak členovia predstavenstva odmietli opätovné prerokovanie predmetnej žiadosti, nakoľko uvedená žiadosť už bola prerokovaná.

Dňa 01. 04. 2022 bola OÚ PLO doručená opakovaná žiadosť spoločnosti PS PARKETY o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, 2027/208, 2027/210, 2027/211 a 2027/212 z obvodu PJPÚ Vojenské I., v ktorej sa uvádza nasledovné: „ My, dole podpísaná spoločnosť PS PARKETY, s.r.o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 60387/L, sme dňa 16. 08. 2021 zaslali na Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor žiadosť o vylúčenie parciel reg. "C" č. 2027/207, 2027/208, 2027/210, 2027/211, 2027/212 k. ú. Námestovo z obvodu projektu JPU Námestovo, lok. Vojenské I., (ďalej len „žiadosť“). Dňa 12. 10. 2021 nám bola doručená odpoveď, že na zasadnutí predstavenstva, konajúceho sa dňa 18. 06. 2021 nedošlo k odsúhlaseniu našej žiadosti. Neodsúhlasenie bolo odôvodnené tým, že vyňatím parcely by nedošlo k spresneniu hraníc obvodu projektu a zároveň na predmetných pozemkoch nie je neúčelné vykonanie pozemkových úprav. Následne sme v zákonom stanovenej lehote podali dňa 29. 10. 2021 odvolanie proti Rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, Pozemkový lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12. 10. 2021 (ďalej len „Odvolanie“). V Odvolaní, sme poukazovali na nenaplnený princíp účelnosti, ktorý vychádza z § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), nakoľko sme výlučným vlastníkom všetkých parciel, ktoré boli predmetom našej žiadosti. Následne sme viackrát komunikovali s pracovníkmi Okresného úradu Námestovo, odbor pozemky a lesy, kde sme nedostali spätnú väzbu, ktorá by nás posunula k riešeniu predmetu našej žiadosti. Vyjadrenia pracovníčok odkazovali na to, že naša žiadosť bude preposlaná členom predstavenstva, s tým aby sa k nej vyjadrili resp. navrhli dátum jednania (v zmysle mailovej komunikácie zo dňa 06. 12. 2021). Predstavenstvo sa k našej žiadosti do dnešného dňa nevyjadrilo, zároveň nám ani nebol oznámený termín zasadnutia predstavenstva. Spornou otázkou, ktorá nám bráni k ďalšiemu konaniu, sa stala otázka, či je názor predstavenstva pre rozhodnutie Okresného úradu záväzným. Zákon explicitne neuvádza skutočnosť, že názor predstavenstva je pre rozhodnutie Okresného úradu záväzným. Pokiaľ zákon nedefinuje jeho stanovisko, ako záväzné, názor predstavenstva je hlasom poradným, ktorý možno zvážiť ale nie sa ním výlučne riadiť a teda zodpovednosť rozhodnutia nie je stanovená Okresnému úradu. Z uvedeného vyplýva, že nie je právny dôvod k tomu, aby rozhodnutie Okresného úradu bolo totožné s názorom Predstavenstva, ako jeho poradného orgánu. Uvedené sme konzultovali aj s generálnym riaditeľom sekcie pozemkových úprav na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. Predstavenstvo v tomto prípade zasadlo, bolo oboznámené a už vyjadrilo svoj názor nie je potrebné, aby opäť zasadlo. Okresnému úradu, v tejto chvíli už nič nebráni, aby zvážil našu žiadosť a vydal rozhodnutie. Zároveň dodávame, že podstata jednotných pozemkových úprav vyjadrená v § 1 odstavce 1 a odstavce 2 zákona poukazuje na to, že obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov). My, ako vlastníci predmetných parciel v pomere 1/1 máme za to, že vykonávanie jednotných pozemkových úprav v našom prípade nemá opodstatnenosť. Zákonnú oporu svojho tvrdenia opierame aj o Metodický návod Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konanie pozemkových úprav zo dňa 29. 01. 2020 (ďalej len „Usmernenie“). V zmysle daného Usmernenia správny orgán má zisťovať vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vykonávania jednotných pozemkových úprav podľa ich umiestnenia v tom istom katastrálnom území, podľa vlastníckych pomerov (výlučné vlastníctvo), prípadne aj z hľadiska ďalších význačných vlastností. Rozdrobenosť vlastníckych vzťahov brániaca funkčnému usporiadaniu územia je v našom prípade vylúčená, naopak, funkčnému využívaniu pozemkov je v našom prípade správnym orgánom zabránené. Pozemkové úpravy je nutné vnímať, ako prostriedok, prostredníctvom ktorého by sa malo zabezpečiť účelné a racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva. V tejto súvislosti poukazujeme aj na značnú diskrepanciu v rozhodnutiach správneho orgánu. Konkrétne sa jedná o susediacu parcelu pána Balušika, ktorému pri naplnení rovnakých podmienok bola parcela z jednotných pozemkových úprav vyňatá. Princíp účelnosti ostal v tom prípade naplnený, avšak opomenutý ostal princíp rovnakého zaobchádzania s účastníkmi konania jednotných pozemkových úprav. Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby Okresný úrad Námestovo, aby vydal rozhodnutie, ktorým vylúči parciel reg. C KN č. 2027/207, 2027/208, 2027/210, 2027/211, 2027/212 k. ú. Námestovo z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Námestovo, lok. Vojenské I“.

OÚ PLO prerokoval predmetnú opakovanú žiadosť spoločnosti PS PARKETY so zhotoviteľom PJPÚ Vojenské I. Ing. Jozefom Brandysom, ktorý odporučil žiadosť o vylúčenie zamietnuť.

Následne OÚ PLO vydal napadnuté rozhodnutie č. OU-NO-PLO1-2022/000254-334 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým podľa § 4 ods. 5 zákona o PÚ zamietol žiadosť spoločnosti PS PARKETY o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPÚ Vojenské I., ktorý bol určený rozhodnutím OÚ PLO o povolení PJPÚ Vojenské I. č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25. 04. 2019. Napadnuté rozhodnutie OÚ PLO odôvodnil tým, že preskúmal žiadosť spoločnosti PS PARKETY o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPÚ Vojenské I. a usúdil, že v čase kedy bol PJPÚ Vojenské I. povolený rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatné dňa 25. 04. 2019, bol vlastníkom predmetných parciel (vtedy parcela registra E KN č. 1278/1 a č. 1278/2) pán Július Labaj, ktorý vyjadril písomný súhlas s PJPÚ Vojenské I., parcely tak spĺňali všetky podmienky pre zaradenie do obvodu PJPÚ. Prevod vlastníctva na súčasného vlastníka spoločnosť PS PARKETY sa uskutočnil povolením vkladu, vydal Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, pod č. V 2181/2021 zo dňa 07. 07. 2021. Podľa § 6 ods. 4 zákona o PÚ ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

OÚ OOP v odvolacom konaní po preskúmaní napadnutého rozhodnutia a konania, ktoré mu predchádzalo dospel k záveru, že sa nestotožňuje s napadnutým rozhodnutím, nakoľko napadnuté rozhodnutie v tomto prípade vôbec nemalo byť vydané. Napadnuté rozhodnutie teda nebolo vydané v súlade s § 46 zákona o SK, najmä bolo vydané v rozpore so zákonom o PÚ, najmä jeho ustanovením uvedeným v § 5 ods. 4.

Podľa § 3 ods. 3 zákona o PÚ, platnom v čase vydania napadnutého rozhodnutia, zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ, platnom v čase vydania napadnutého rozhodnutia, Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje okrem iného určenie obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav.

OÚ PLO na základe výsledkov prípravného konania rozhodnutím č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o PÚ pozemkové úpravy formou JPÚ v časti k. ú. Námestovo, v lokalite Vojenské I. V rozhodnutí správny orgán okrem iného určil obvod PJPÚ Vojenské I.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o PÚ, platnom v čase vydania napadnutého rozhodnutia, Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Zákon o PÚ teda komisionálne (§3 ods. 3 zákona o PÚ) zistený obvod pozemkových úprav, právoplatne definovaný v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav (§ 8 ods. 1 zákona o PÚ) umožňuje zmeniť podľa § 4 ods. 5 zákona o PÚ, ktorý však upravuje podmienky takejto zmeny, teda že OÚ PLO tak môže urobiť po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, iba v prípadoch ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Zo znenia § 4 ods. 5 zákona o PÚ teda jednoznačne vyplýva, že OÚ PLO môže rozhodnúť iba o zmene právoplatne (§ 8 ods. 1 zákona o PÚ) stanoveného obvodu JPÚ a iba za podmienok, ktoré zákon o PÚ definuje (spresnenie hraníc obvodu, alebo neúčelnosť vykonania JPÚ na ucelenom bloku parciel s výmerou do 50 ha), pričom rozhodnutie o zmene obvodu pozemkových úprav nie je obligatórne a je na posúdení príslušného OÚ PLO.

Zo znenia § 4 ods. 5 zákona o PÚ je teda zrejmé, že OÚ PLO rozhoduje o zmene obvodu projektu pozemkových úprav iba v prípade, že k takejto zmene dôjde a to iba v prípade ak nastane jedna z dvoch podmienok, ktoré § 4 ods. 5 definuje, teda, že pôjde o spresnenie hranice obvodu projektu, alebo, že nezmenením obvodu projektu pozemkových úprav by bolo ich vykonanie neúčelné. Ak teda OÚ PLO v konaní vyhodnotí, že nebude meniť obvod

projektu pozemkových úprav, nie je o čom rozhodovať a teda mu ani nevzniká povinnosť rozhodnúť o nezmenení obvodu JPÚ. V prípade nevyhovenia žiadosti účastníka konania o pozemkových úpravách na zmenu obvodu projektu pozemkových úprav teda postačuje iba stanovisko prvostupňového správneho orgánu a teda nie je povinný vydať negatívne rozhodnutie.

Účelom § 4 ods. 5 zákona o PÚ nie je možnosť zmien právoplatne definovaného obvodu projektu pozemkových úprav na základe návrhov, resp. žiadostí účastníkov konania, ale možnosť, v prípade že príslušný OÚ PLO v konaní vyhodnotí, že takáto zmena je nevyhnutná v záujme ďalšieho konania, resp. v záujme účelného pokračovania a ukončenia konania o pozemkových úpravách o takejto zmene rozhodnúť. Zmenu obvodu projektu pozemkových úprav je potrebné chápať ako možnosť, ktorá je skôr výnimočná v prípade nevyhnutnosti, pričom musí byť opodstatnená a nie je možné si ju v konaní vynútiť.

Ak teda OÚ PLO v konaní v spolupráci z predstavenstvom ZUPU a zhotoviteľom PJPÚ Vojenskej I., vyhodnotil, že zmena obvodu PJPÚ Vojenskej I. je neúčelná a neopodstatnená, resp. že „v tomto prípade by vyňatím parciel nedošlo k spresneniu hraníc obvodu projektu a zároveň na predmetných pozemkoch nie je neúčelné vykonanie pozemkových úprav“, pôvodne správne odpovedal spoločnosti PS PARKETY listom č. OU-NO-PLO1-2021/000452-293 zo dňa 12. 10. 2021 a na ďalšiu reakciu spoločnosti PS PARKETY mal opäť reagovať písomným stanoviskom, resp. odpoveďou a nie formou vydania napadnutého rozhodnutia.

K argumentácii spoločnosti PS PARKETY, že zmenu obvodu PJPÚ Vojenskej I. „konzultovali aj s generálnym riaditeľom sekcie pozemkových úprav na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky“, citujeme z listu generálneho riaditeľa sekcie pozemkových úprav Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. z. 11397/2022, č. s. 6671/2022-3010, zo dňa 18. 05. 2022, podľa ktorého: „o zmene obvodu projektu pozemkových úprav môže rozhodnúť, podľa zákona o PÚ, príslušný okresný úrad, ktorý však musí posúdiť či predmetná zmena obvodu bude mať za následok spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo prestalo byť účelné vykonanie pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Zákon o PÚ striktné neuvádza povinnosť rozhodovať o zmene hranice obvodu projektu pozemkových úprav, ktoré sa už vykonávajú. Predmetné ustanovenie zákona ale poskytuje v mimoriadnych a odôvodnených prípadoch túto možnosť využiť. Sekcia pozemkových úprav neodporúča okresným úradom vykonávať akékoľvek zmeny obvodu projektu pozemkových úprav, ktorý bol stanovený a posúdený v prípravnom konaní (po preverení dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav v hraniciach obvodu) a následne určený v rozhodnutí o povolení alebo nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o PÚ. Ak príslušný okresný úrad posúdi, že nastali alebo sú splnené podmienky na zmenu hranice obvodu projektu pozemkových úprav, o tejto skutočnosti rozhodne, a tým zmení rozhodnutie o nariadení alebo povolení pozemkových úprav vydané podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách, v časti kde bola hranica obvodu projektu pozemkových úprav určená. Ak príslušný okresný úrad posúdi, že nenastali alebo nie sú splnené podmienky na zmenu hranice obvodu projektu pozemkových úprav, o tejto skutočnosti nerozhoduje, pretože nenastane zmena hranice obvodu projektu pozemkových úprav a platí rozhodnutie o nariadení resp. povolení pozemkových úprav vydané podľa § 8 zákona o PÚ, v ktorom je táto hranica obvodu projektu pozemkových úprav určená“.

Ako z vyššie uvedeného vyplýva, napadnuté rozhodnutie bolo vydané v rozpore s ustanovením § 5 ods. 4 zákona o PÚ, teda nebolo vydané v súlade s §46 zákona o SK.

Podľa § 46 zákona o SK, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 59 ods. 2 zákona o SK ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníkom konania sa rozhodnutie v súlade s § 26 ods. 1 zákona o SK vo väzbe na ustanovenie § 4 ods. 5 zákona o PÚ doručuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov po dobu 15 dní. Súčasne bude rozhodnutie po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Žilina: www.minv.sk/?okresny-urad-zilina a na úradnej tabuli mesta Námestovo, ktoré žiadame bezodkladne po ukončení zverejnenia zaslať informáciu o dni začatia a ukončenia zverejnenia

tohto rozhodnutia. Okrem uvedeného sa rozhodnutie zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET – www.cuet.slovensko.sk).

Poučenie

Podľa § 59 ods. 4 zákona o SK sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Adriána Bérešová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

PS PARKETY, s.r.o., Severná 148, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Účastníkom Konania Verejnou Vyhláškou, ,

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o odvolaní spoločnosti PS PARKETY, s. r. o., sídlom Severná 148, 029 01 Námestovo, IČO: 47 469 587, proti rozhodnutiu OÚ PLO Námestovo č. OU-NO-PLO1-2022/000254-334 zo dňa 23. 06. 2022, ktorým správny orgán podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zamietol žiadosť spoločnosti PS PARKETY, s. r. o., o vylúčenie parciel registra C KN č. 2027/207, č. 2027/208, č. 2027/210, č. 2027/211 a č. 2027/212 z obvodu PJPÚ k. ú. Námestovo, lokalita Vojenské I., ktorý bol určený rozhodnutím o povolení pod č. OU-NO-PLO-2019/000154 zo dňa 22. 03. 2019, právoplatným dňa 25. 04. 2019.]

Identifikátor: OU-ZA-OOP6-2022/048750-0147379/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať

Dátum a čas autorizácie: 07.11.2022 10:36:51

Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.11.2022 10:36:51

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZA-OOP6-2022/048750-0147379/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Pavol Milúch

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent

Označenie orgánu: Okresný úrad Žilina
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 07.11.2022

Podpis a pečiatka:

