



Číslo spisu: OÚ-ZA-OCDPK-2024/005912/14/KRI
Stupeň dôvernosti :VJ

V Žiline dňa: 15. 04. 2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **Hermés IP s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 444 300** v zastúpení spoločnosťou **STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785**

podal dňa 06.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na:

STAVEBNÝ OBJEKT: „SO 202 ÚPRAVA KRIŽOVATKY NA CESTE II/507“

STAVBY: „HYPERMARKET BYTČA“

Mesto Bytča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. VaŽP/458/2022 Dur zo dňa 20.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2023 a rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby č. VaŽP/348/2023/Dur zo dňa 25.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2023. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydalo rozhodnutie č. OU-BY-OSZP-2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 62 stavebného zákona preskúmal žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 46 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

Stavba

„SO 202 ÚPRAVA KRIŽOVATKY NA CESTE II/507“

v kat. území :	Veľká Bytča
na pozemkoch :	KN-C p. č. 820/65, 820/117, 3078/3, 3079/4, 3079/29, 3079/30, 3079/31, 3523/15

sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O L U J E .

Spracovateľ PD	:	BroCom s.r.o., Závodská 2963/4, 010 01 Žilina zodpovedný projektant - Ing. Ondrej Bronček, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia: 3934*A2
Zhotoviteľ	:	stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania
Stavbyvedúci	:	stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania
Stavebný dozor	:	stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania
Termín výstavby	:	rok 2024

Projekt stavebného objektu upravuje technické riešenie prestavby existujúcej stykovej križovatky na ceste II/507 s diaľničným privádzačom č. 183 z diaľnice D1 na okružnú križovatku (OK) tak , aby nový návrh umožňoval dopravné napojenie na cestu II/507 okrem diaľničného privádzača č. 183 aj navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (Hollého ulica), prostredníctvom ktorej budú dopravne prístupnené priľahlé pozemku spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava (budúceho hypermarketu). Projekt stavby rieši zmenu klasickej stykovej križovatky na malú okružnú križovatku s jednopruhovou vozovkou v okruhu a jednopruhovými vjazdovými a výjazdovými bypassmi prepájajúcimi cestu II/507 s diaľničným privádzačom z diaľnice D1. Navrhnutá je 4-ramenná malá okružná križovatka bez možnosti priepletu vozidiel, s minimálnym počtom kolíznych bodov, ktoré v porovnaní s pôvodnou stykovou križovatkou bude mať pri zachovaní vysokej kapacity výrazne pozitívny vplyv na zníženie dopravnej nehodovosti. Zariadením okružnej križovatky sa umožní bezpečnejší prechod pešieho prúdu cez rameno križovatky zo západu (II/507) tým, že jazdná rýchlosť vozidiel v mieste pešieho priechodu sa zníži a dĺžka prechodu sa zmení zúžením vozovky a vložením ochranného (azylového) ostrovčeka medzi vjazdovým a výjazdovým pruhom.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko - ekonomickými ukazovateľmi stavby, tak ako sú uvedené v projektovej dokumentácii. Stavba bude realizovaná na pozemku k. ú. Veľká Bytča, KN-C 820/65, 820/117, 3078/3, 3079/4, 3079/29, 3079/30, 3079/31, 3523/15, ku ktorému preukázal stavebník vlastnícke práva, resp. iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad povoľuje realizáciu stavby týkajúcu sa výlučne cesty č. II/507.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude realizovaná výlučne na pozemku KN-C 820/65, 820/117, 3078/3, 3079/4, 3079/29, 3079/30, 3079/31, 3523/15, Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spracovateľom – BroCom s.r.o., Závodská 2963/4, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant - Ing. Ondrej Bronček, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platné technické normy a technologické predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, obcí a organizácií, predovšetkým:

- *stanovisko mesta Bytča list č. VaŽP/11531/2023/Dur zo dňa 30.08.2023, v ktorom mesto potvrdilo súlad umiestnenia stavby s územným plánom mesta.*
- *stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Žiline zo dňa 20.11.2023 pod č. ORPZ-ZA-ODI-17-450/2023,*
 1. *Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách.*
 2. *Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia a dočasnej cestnej svetelnej signalizácie žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Taktiež žiadame, aby táto firma zabezpečovala pravidelnú kontrolu dočasného dopravného značenia a dočasnej cestnej svetelnej signalizácie.*
 3. *Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961 40 3511).*
 4. *Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhované dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti i cestnej premávky.*
 5. *Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné dopravu na ceste č. II/507 riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacka) pracovníkmi stavby.*

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky a lebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- *stanovisko Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2023/000777-002 z 31.08.2023 (vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),*
 1. *Dodržať počas realizácie stavebných prác ako aj následnom užívaní predmetnej stavby ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.*

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods.18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a nieje rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona.
- *stanovisko Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2023/000895-002 zo dňa 27.10.2023 (úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie), stavba Hypermarket Bytča, SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507“ v stupni stavebného povolenia je v súlade so znakom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti, ktoré vydal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-BY-OSZP-2022/000713-014/Koc z dňa 30.09.2022.*
 1. *Odsúhlasiť navrhnutú stavbu so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.*

Vyhodnotenie: Podmienka splnená PD DSP bola odsúhlasená so SC ŽSK a NDS.

2. Realizovať prvky elektromobility vo vzťahu k parkovacím miestam podľa §8a zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyhodnotenie: Podmienka splnená, na parkovisku sú navrhnuté dve parkovacie státi s nabíjacími stanicami pre „e-autá“.
3. Navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade príslušnými STN a technickými predpismi, vrátane výsadby drevín. Vyhodnotenie: Podmienka splnená, všetky navrhované stavebné objekty dopravnej infraštruktúry (križovatka, areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy) spĺňajú požiadavky platných príslušných STN a TP. Počet stromov na parkovisku v zmysle STN 736110-Z2 je dodržaný, umiestnenie stromov rešpektuje dispozíciu parkoviska a existujúcu podzemnú infraštruktúru, preto stromy, ktoré by boli v kolízii s podzemnými vedeniami budú vysadené v zelených plochách mimo plochy parkoviska areálu stavebníka.
4. Navrhnuť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie iný typ križovatky napr. svetelnú, okružnú,.. Vyhodnotenie: Podmienka splnená - priesečná križovatka bola prehodnotená a zmenená v zmysle požiadaviek dotknutých účastníkov na okružnú križovatku. Okružná križovatka (MOK) bola povolená rozhodnutím o zmene umiestnenia stavby pod č. VaŽP/348/2023/Dur, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.08.2023.
5. Zrealizovať na objekte hypermarketu zelenú strechu o rozlohe min. 50%. Vyhodnotenie: Podmienka splnená – celú strechu objektu HYPERMARKETU tvoria plochy zelenej strechy, fotovoltaiiky a servisných koridorov.
6. Zatrávnenie v rámci sadových úprav realizovať lúčnym porastom . Vyhodnotenie: Podmienka splnená.
7. Vytvoriť v rámci sadových úprav dažďovú záhradu. Vyhodnotenie : Podmienka splnená.
8. Počas realizácie stavebných prác využiť všetky dostupné prostriedky na zníženie prašných emisií. Vyhodnotenie: Podmienka sa vzťahuje na realizáciu stavby, bude splnená.
9. Zabezpečiť objekt navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podlažia. Vyhodnotenie: Podmienka splnená.
10. Odstrániť v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva prípadné nelegálne skládky a navážky nachádzajúce sa na pozemkoch určených na výstavbu .Vyhodnotenie: Podmienka sa vzťahuje na realizáciu stavby, bude splnená.
11. Odstrániť všetky invázne dreviny z lokality a zabrániť ich šíreniu. Vyhodnotenie: Podmienka sa vzťahuje na realizáciu stavby, bude splnená.
12. Zabezpečiť počas stavebných prác pravidelné čistenie prístupových komunikácií. Vyhodnotenie: Podmienka sa vzťahuje na realizáciu stavby, bude splnená.
13. Eliminovať vhodnými opatreniami hluk a vibrácie na zariadeniach vzduchotechniky. Vyhodnotenie: Podmienka splnená – v objekte sú navrhnuté najmodernejšie technológie spĺňajúce najprísnejšie kritéria z hľadiska dopadu na životné prostredie. V priebehu spracovania realizačného projektu bola vypracovaná hluková štúdia na reálne dodané technológie VZT, z jej záveru vyplýva, že predmetné zariadenia nespôsobia zhoršenie hluku a vibrácií v okolí pozemku stavebníka.
14. Riešiť v PD sadové úpravy, kde bude zahrnutá aj výsadba vzrastlých drevín miestneho charakteru. Vyhodnotenie: Podmienka splnená.
15. Rešpektovať požiadavky SC ŽSK pri plánovaní nového ramena existujúcej križovatky na ceste II/507. Vyhodnotenie: Podmienka splnená. Výkon správy majetku nie je predmetom PD. Stavba nemení šírkové usporiadanie cesty II/507.DSP je vypracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle platných STN a TP správcu cesty. Projekt DZ bol predložený na odsúhlasenie okrem iných dotknutých aj na OR PZ ODI v Žiline a PP PZ v Bratislave.
16. Nezmeniť šírkové usporiadanie cesty II/507 mimo realizovanej stavby. Vyhodnotenie: Podmienka splnená. Stavba nemení šírkové usporiadanie cesty II/507.
17. Používať na vonkajšie osvetlenie svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelné znečistenie-svetlo nasmerovať tak, aby svietilo iba na miesta, ktoré majú byť osvetlené. Samotná budova nesmie byť žiaricom a nesmie oslňovať objekty v okolí. Vyhodnotene: Podmienka splnená – vonkajšie osvetlenie areálu je navrhnuté v zmysle platných STN aby spĺňalo minimálne požiadavky osvetlenia parkoviska. Ovládanie súmrakovým a časovým spínačom zabezpečí efektívnosť prevádzky.

- Zo strany verejnosti v zmysle zákona EIA boli počas procesu vznesené pripomienky občianskym združením-Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava. Na základe uvedeného sa okruh účastníkov konania rozširuje nad rámec stavebného zákona.*
- **stanovisko Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2023/000645-003 zo dňa 07.07.2023 (z hľadiska odpadového hospodárstva),**
 1. *Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdá ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch).*
 2. *So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.*
 3. *Stavebník zabezpečí a uzatvorí najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e), uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022.*
 4. *V rámci prípravy územia pre stavbu budú prípadné nájdené navážky a nelegálne skládky odpadov, ktoré sa môžu nachádzať na pozemku určenom pre výstavbu odstránene v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov).*
 5. *Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené umiestňovanie výkopovej zeminy nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.*
 6. *V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.*
 7. *V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené §2 ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v § 5 až 7 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.*
 8. *Stavebník má povinnosť stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii a demolácii ciest a komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,*
 9. *V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle §99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odboru odpadov) u oprávnených odberateľov.*
 - **stanovisko Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BY-OSZP-2023/00784-002 zo dňa 08.09.2023 (z hľadiska ochrany prírody a krajiny),**
 1. *Riešiť v prípade kolízií jestvujúcich drevín a krovín výrub v zmysle §47 a §48 zákona č. 543/2002 Z.z., t.z., že na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní.*
 2. *Využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odviezť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odlahlé plochy.*
 3. *Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.*
 - **stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina list č. 10/2023/SAUCZA-229 zo dňa 26.06.2023,**
 1. *Výkon správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča-t.č. +421 918 370 140.*
 2. *Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie pozemnej komunikácie.*

3. V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu odvodnenia telesa cesty investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek správcu cesty.
 4. Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 4,50m.
 5. Stavebné práce požaduje realizovať podľa odsúhlasenej PD, právoplatných rozhodnutí vydaných pre dané územia a podľa aktuálnych zákonných noriem a všeobecno-záväzných podmienok pre stavebník a podľa odsúhlasenej PD. (https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecn_podmienky_2022.pdf).
 6. Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
 7. Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 8. Stavebník zodpovedá za všetky za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
 9. Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
 10. Platnosť tohto vyjadrenie je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. Triedy a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.
- **stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina list č. 10/2023/SAUCZA-357 zo dňa 04.12.2023,**
Na základe žiadosti stavebníka, SC ŽSK vydal stanovisko k PD v stupni DSP pre zmenu SP na stavbu: Okružná križovatka-HYPERMARKET Bytča-SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507. K projektu organizácie výstavby a harmonogramu prác a jednotlivých etáp organizácie premávky počas výstavby, nemáme výhrady. Hranice majetkovej správy SC ŽSK sú určené v DSP. S určením majetkovej správy pozemnej komunikácie súhlasíme. Práce požadujeme realizovať podľa odsúhlasenej DSP, vydaného stanoviska k predmetnej stavbe a právoplatných rozhodnutí.
- **stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, list č. 6385/40103/2024 e.č. 7915 zo dňa 30.01.2024, súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za splnenia nasledovných podmienok:**
1. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej DSP-zodp. Projektant Ing. Ondrej Bronček z 07/2023.
 2. V prípade zmeny, resp. doplnenia stavby požadujeme vopred predložiť žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
 3. V zmysle §7 a §3 písm. q) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požadujeme, aby investor stavby ešte pred začatím prác požiadal príslušný cestný správny orgán o povolenie čiastočnej uzávierky diaľnice D1 a jej súčastí a o určenie použitia dočasného a trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení diaľnice D1 a jej súčastí. Cestným správnym orgánom pre diaľnice je Ministerstvo dopravy SR (ďalej len „MD SR“), Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
 4. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby investor požiada MD SR o vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete v súlade §3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Projekt „Usporiadanie cestnej siete“ investor stavby vopred preloží na odsúhlasenie NDS a Slovenskej správe ciest.
 5. V zmysle §18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požadujeme do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby uzavrieť s NDS zmluvu o realizácii a odovzdaní vyvolanej úpravy a vyriešiť majetkové právne vysporiadanie dotknutých pozemkov.
 6. Podľa §58 ods. 2 a podľa §139 ods. 1 stavebného zákona má investor stavby v zmysle zákonných ustanovení uzatvoriť Nájomnú zmluvu pred vydaním stavebného povolenia na všetky pozemky dotknuté výstavbou SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507, pričom časť pozemku trvalo zastavanú novovybudovaným chodníkom by mal investor stavby trvalo

- vysporiadať formou odkúpenia. Znalecký posudok (ZP) by mal určovať výšku nájomu z rozsah nájomu určený na základe predloženého a odsúhlaseného geometrického plánu (GP) v zmysle DSP odsúhlasenej NDS.
7. Začiatok a ukončenie prác oznámi investor stavby NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (SSÚD5), časť Kúnovec 4532, 014 01 Považská Bystrica, vedúci SSÚD 5 RNDr. Martin Palúch, tel.č. 0911 032 987 a bude sa riadiť jeho pokynmi alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD.
 8. Investor stavby zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici D1 a na jej súčiastiach a aby nedošlo k poškodeniu diaľnic D1 a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD 5, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
 9. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1 a jej súčiastiach, ktoré je investor stavby povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov nemôžeme investorovi poskytnúť nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
 10. Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky.
 11. Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D1 resp. z diaľničného privádzača, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
 12. Požadujeme komunikácie udržiavať v čistote a ich prípadné znečistenie bezodkladne odstraňovať.
 13. Po ukončení prác zabezpečíte, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
 14. Po ukončení prác odovzdáte NDS-oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS) a geodetické zameranie v 2 vyhotoveniach v tlačenej a digitálnej forme DGN.
- **vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, list č. 202308-SP-0069-1 zo dňa 03.10.2023,**
1. V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Z pohľadu ochranné pásma 22kV vzdušného a podzemného vedenia – prípojky v cudzom vlastníctve: V priamej kolízii so stavbou „Okružná križovatka hypermarket Bytča - SO 202-Úprava križovatky na ceste II/507“ konkrétne v telese kruhového objazdu, vetve na ulicu Hollého a na ceste II/507 smer Bytča sa nachádza ochranné pásmo vzdušného aj podzemného 22kV vedenia- prípojky v cudzom vlastníctve a prevádzke. V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods.14 súhlas na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia vydáva jeho prevádzkovateľ. Z uvedeného dôvodu ak bude potrebné vyjadrenie z hľadiska ochranného pásma vzdušnej aj podzemnej VN prípojky žiadosť adresovať vlastníkovi alebo prevádzkovateľovi elektroenergetického zariadenia, ktorým je pravdepodobne spoločnosť Drevoindustria. SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody. Pred začatím stavených prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.sse.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť

celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka. Pri ďalších žiadostiach k tejto veci, žiadame Vás, uveďte číslo tohto vyjadrenia, alebo priložte jeho fotokópiu. Pri nedodržaní ochranných pásiem a vzdialeností od predmetných vedení a podmienok uvedených v tomto vyjadrení SSD nesúhlasí s vydaním vyjadrenia pre účely územného rozhodnutia a stavebné povolenie.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN a NN zemné káblové a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní, za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto povolenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **vyjadrenie SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, list č. O23030315 zo dňa 05.09.2023,**

1. V záujmovom území predmetnej výstavby okružnej križovatky cez navrhovanú vetvu „F“ a vetvu „G“ toho času prechádza hlavný kanalizačný zberač verejnej kanalizácie (VK) BT DN 1300 mm a v danom území sa nachádzajú aj kanalizačné šachty. V prílohe Vám zasielame situácie s ich orientačným zakreslením.
2. Pred začatím zemných prác požadujeme vytýčiť podzemné vedenia v správe našej spoločnosti, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území predmetnej stavby. Vytýčenie podzemných vedení v našej správe Vám na požiadanie cez objednávku zabezpečíme. O vytýčenie prípadných kanalizačných (KP) k jednotlivým príslušným objektom si požiadajte vlastníkov nehnuteľností. Pri návrhu plánovanej stavby žiadame akceptovať polohu VK situovaných v danom priestore, nemeniť krytie potrubí v súvislosti s terénnymi úpravami.
3. Pri dotyku navrhovanej stavby, ako aj všetkých súvisiacich stavebných objektov v danom priestore s jednotnou kanalizáciou je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 priestorové úprav a podzemných vedení.
4. Pri osadzovaní prípadných objektov žiadame dodržať vzdialenosti určené k ochrane VK v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 19 odst.2/-3,0 m od osi potrubia na obe strany priemeru nad DN 500 mm. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať skládky, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,

- vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. K miestam križovania so sieťami v správ našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborných technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnanca našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.
 6. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu poklopy na kanalizačných šachtách. Osadenie nových kanalizačných poklopov na kanalizačných šachtách nachádzajúcich sa v záujmovom území žiadame konzultovať s príslušným majstrom HS kanalizácii. Funkčnosť poklopov požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 7. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
 8. Hutnenie podlažia v mieste dotyku s VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie kanalizácie v danej lokalite.
 9. Naša spoločnosť neprevádzkuje dažďové kanalizácie prípojky z uličných vpustov. Súhlas s realizáciou si vyžadajte od ich vlastníka a správcu.
 10. Upozorňujeme, že drenážne vody nesmú byť zaistené do verejnej kanalizácie.
- **vyjadrenie Slovenského plynárenského podniku, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava TD/NS/1040/2023/Šk zo dňa 25.10.2023**, v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia, ochranné pásmo plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia, súhlas s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok:
1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, www.spp-distribucia.sk, (časť E-služby),
 2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
 3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SSP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300€ až 150 000€.
 4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
 7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NT plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania

- plynárenských zariadení obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*
8. *V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každu stranu od obrýsu NT plynovodu a STL plynovodu a nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný preložiť SPP-S realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiada o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*
 9. *Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrýsu VTL plynovodu je zakázané.*
 10. *Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email:jozef.kvasnica@spp-distibucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
 11. *Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.*
 12. *Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.*
 13. *Stavebník nesmie bez súhlasu SPP—D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.*
 14. *Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.*
 15. *Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.*
 16. *Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70 201, 702 02.*
 17. *Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.*
 18. *Stavebník je povinný v súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.*
 19. *V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
 20. *V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*
 21. *Osobitné podmienky:- dodržať podmienky stanovené vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č 5260/300823/ZA/MM z 11.9.2023, stanovená skrátená vzdialenosť stavby „komunikácia, chodník“ od PZ na 0m v križovaní, stanovená skrátená vzdialenosť stavby, „komunikácia, chodník, dopravné značenie, stĺpy verejného osvetlenia, zvodidlá, zábradlie“ od PZ na 5m, stanovená skrátená vzdialenosť stavby „zvodidlá, zábradlie“ od PZ na 0 m v križovaní,*

pričom stanovuje minimálnu vzdialenosť pätiiek zvodidiel a zábradlia od PZ na :1,00m. V prípade betónového základu vynechať 1 m od od PZ na každú stranu, násypy komunikácii sú existujúce.

- **vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612318626 zo dňa 06.07.2023**, pre vyznačené záujmové územie nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- **vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava zo dňa 10.08.2022**, v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks s.r.o., K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky, S vydaním UR – SP súhlasíme.
- **vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, s vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme**, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.
- **vyjadrenie Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava list zo dňa 06.07.2023**, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.
- **stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina list č. KRHZ-ZA-OPP-2023/000029-009 zo dňa 21.07.2023**, súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme preložiť pri kolaudačnom konaní.
- **stanovisko Prezídia policajného zboru, odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava, list č. PPZ-ODP2-2023/021924-012 zo dňa 06.09.2023**,
 1. TDZ označenie privádzača k diaľnici žiadame spracovať v zmysle TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP 117“),
 2. V projektovej dokumentácii DDZ absentuje vyznačenie existujúceho dopravného značenia, vyznačenie prekrytia jednotlivých existujúcich dopravných značiek, ktoré z hľadiska vykonávaných prác a umiestnenia DDZ strácajú význam.
- **vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, list č. KPUZA-2022/16995-2/67479/OPO zo dňa 10.08.2022**,
 1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
 2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy

a orgánom územnej samosprávy ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu. Ide o značne rozsiahlu stavbu v blízkosti historického centra mesta, na ktorého území je k dnešnému dňu známych už značné množstvo archeologických nálezísk. Keďže plocha predmetnej stavby je veľká, je značený predpoklad, že môže prísť k objaveniu dosiaľ neznámych archeologických nálezov a nálezísk. Bez zabezpečenia obhliadky zemných prác zástupcom Krajského pamiatkového úradu Želina by mohlo dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení územia.

3. Presný termín realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný nahlásiť tunajšiemu povoľujúcemu orgánu minimálne 15 dní pred predpokladaným zahájením stavebných prác.
4. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.
5. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytýčenie stavby oprávnenou osobou; majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytýčenie.
6. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám.
7. Práce pri realizácii stavebného objektu budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch; v momentoch, ak to bude nevyhnutné, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite ustrojenými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt prenosného dopravného značenia spolu so žiadosťou o jeho určenie cestnému správnomu orgánu. Taktiež zhotoviteľ požiada aj o povolenie čiastočnej uzávierky cesty č. II/507.
8. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyvov rekonštrukcie na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
9. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2024**. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, požiada v dostatočnom časovom predstihu, ešte pred uplynutím termínu ukončenia výstavby, špeciálny stavebný úrad osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby.
10. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru. Odborný dozor bude počas realizácie stavby vykonávať stavebník, štátny stavebný dohľad bude vykonávať špeciálny stavebný úrad.
11. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. V prípade dočasného záberu pozemkov z dôvodu zriadenia staveniska, ktoré je počas uskutočňovania stavby určené na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska, požiada zhotoviteľ stavby stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu zriadenie staveniska.
13. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. špeciálnemu stavebnému úradu návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobo-

kontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom bola vznesená námietka zo strany účastníka konania - Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Bratislava, v ktorej požaduje uzatvorenie nájomnej zmluvy pred vydaním stavebného povolenia na všetky pozemky dotknuté výstavbou SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507.

Špeciálny stavebný úrad námietku akceptoval a prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2024/005912/12/KRI zo dňa 18.03.2024 a vyzval navrhovateľa listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/005912/11/KRI zo dňa 18.03.2024 o predloženie dokladu požadovaného účastníkom konania.

Navrhovateľ v lehote stanovenej špeciálnym stavebným úradom deklaroval schválenie nájomnej zmluvy medzi navrhovateľom a NDS, a.s., Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník spoločnosť Hermés IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 444 300 v zastúpení spoločnosťou STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785 dňa 06.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Hypermarket Bytča“, stavebný objekt SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507“. Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Bytča ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. VaŽP/458/2022 Dur zo dňa 20.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2023 a rozhodnutie o zmene umiestnenia stavby č. VaŽP/348/2023/Dur zo dňa 25.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2023. Zároveň mesto Bytča v stanovisku list č. VaŽP/11531/2023/Dur zo dňa 30.08.2023 potvrdila súlad umiestnenia stavby s územným plánom mesta.

Projekt stavebného objektu upravuje technické riešenie prestavby existujúcej stykovej križovatky na ceste II/507 s diaľničným privádzačom č. 183 z diaľnice D1 na okružnú križovatku (OK) tak, aby nový návrh umožňoval dopravné napojenie na cestu II/507 okrem diaľničného privádzača č. 183 aj navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie (Hollého ulica), prostredníctvom ktorej budú dopravne sprístupnené priľahlé pozemku spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava (budúceho hypermarketu). Projekt stavby rieši zmenu klasickej stykovej križovatky na malú okružnú križovatku s jednopruhovou vozovkou v okruhu a jednopruhovými vjazdovými a výjazdovými bypassmi prepájajúcimi cestu II/507 s diaľničným privádzačom z diaľnice D1. Navrhnutá je 4-ramenná malá okružná križovatka bez možnosti priepletu vozidiel, s minimálnym počtom kolíznych bodov, ktoré v porovnaní s pôvodnou stykovou križovatkou bude mať pri zachovaní vysokej kapacity výrazne pozitívny vplyv na zníženie dopravnej nehodovosti. Zariadením okružnej križovatky sa umožní bezpečnejší prechod pešieho prúdu cez rameno križovatky zo západu (II/507) tým, že jazdná rýchlosť vozidiel v mieste pešieho priechodu sa zníži a dĺžka prechodu sa

zmení zúžením vozovky a vložením ochranného (azylového) ostrovčeka medzi vjazdovým a výjazdovým pruhom.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia „OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA HYPERMARKET BYTČA, SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507“, vypracovaná spoločnosťou BroCom, s.r.o., Závodská 2963/4, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant - Ing. Ondrej Bronček, autorizovaný stavebný inžinier, so stanoviskami zainteresovaných orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a náležitosti podľa § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona špeciálny stavebný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2023/58954/3/BIL zo dňa 25.10.2023 a vyzval navrhovateľa o doplnenie potrebných podkladov – v DSP predložiť projekt jednoznačne definujúci hranice majetkovej správy jednotlivých križovatkových vetiev v zmysle TP 078, ako aj predložiť projekt organizácie výstavby spolu s harmonogramom jednotlivých etáp organizácie premávky počas výstavby odsúhlasený s ODI Žilina a správcom cesty – Správou ciest ŽSK, projekt organizácie výstavby spolu s harmonogramom jednotlivých etáp organizácie premávky počas výstavby, odsúhlasený s ODI Žilina a správcom ciest – Správou ciest ŽSK a Národnou diaľničnou spoločnosťou, deklarovat' uzavretie zmluvného vzťahu s Národnou diaľničnou spoločnosťou v prípade, že stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch v ich vlastníctve (určenie spôsobu majetkoprávneho vysporiadania je potrebné konzultovať s NDS, a. s.).

Vzhľadom na skutočnosť, že konaniu pred vydaním územného rozhodnutia č. VaŽP/458/2022Dur zo dňa 20.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2023, predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, špeciálny stavebný úrad listom č. OU-ZA-OCDPK-2023/058954/2/BIL zo dňa 09.10.2023 predložil písomné vyhodnotenie splnenia podmienok v DSP vyplývajúcich z podmienok rozhodnutia č. OU-BY-OSZP-2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022 a požiadal v zmysle § 140c stavebného zákona o stanovisko príslušný orgán Okresný úrad Bytča, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, k vyjadreniu súladu resp. nesúladu na začatie stavebného konania na stavbu. Okresný úrad Bytča, úsek posudzovania vplyvov na ŽP listom č. OU-BY-OSZP-2023/000895-002 zo dňa 27.10.2023 vydalo záväzné stanovisko, v ktorom konštatovalo, že stavba „Hypermarket Bytča, SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507“ v stupni stavebného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ dňa 11.12.2023 podanie doplnil o stanoviská SC ŽSK a OR PZ ODI Žilina, požadované doklady súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním dotknutých pozemkov pod stavbou s NDS, a.s., Bratislava nedoplnil z dôvodu časovej komplikovanosti získania požadovaných dokladov, a preto požiadal o predĺženie termínu na doplnenie do 31.03.2024. Na základe žiadosti navrhovateľa o predĺženie lehoty na doplnenie podania k žiadosti o stavebné povolenie, špeciálny stavebný úrad listom č. OU-ZA-OCDPK-2023/058954/6/BIL zo dňa 21.12.2023 predĺžil navrhovateľovi lehotu na doplnenie podania. Dňa 16.02.2024 predložil navrhovateľ stanovisko NDS, a.s., list č. 6385/40103/2024 zo dňa 30.01.2024, v ktorom súhlasila s realizáciou predmetnej stavby za splnenia stanovených podmienok v uvedenom liste.

Nakoľko konaniu pred vydaním územného rozhodnutia č. VaŽP/458/2022 Dur zo dňa 20.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.04.2023, predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, špeciálny stavebný úrad predpísaným spôsobom zverejnil oznámenie o začatí stavebného konania. V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojitosti s § 140c ods.1 stavebného zákona bolo toto oznámenie doručené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bolo zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, www.minv.sk, v časti „Úradná tabuľa“.

Špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, z uvedeného dôvodu nenariadil ústne pojednávanie ani miestne zisťovanie. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona boli účastníci konania poučení o možnosti uplatniť si námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a zároveň, že na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Zároveň špeciálny stavebný úrad poučil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, ak v určenej lehote neoznámia svoje vyjadrenie, pripomienky alebo záväzné stanoviská, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/005912/8/KRI zo dňa 20.02.2024 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania.

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom bola vznesená námietka zo strany účastníka konania, NDS, a.s., listom č. 6031/30203/2024 zo dňa 27.02.2024, v ktorej požaduje uzatvorenie nájomnej zmluvy pred vydaním stavebného povolenia na všetky pozemky dotknuté výstavbou SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507, pričom časť pozemku trvalo zastavanú novovybudovaným chodníkom by mal investor trvalo vysporiadať formou odkúpenia po zrealizovaní stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu. Z dôvodu podanej námietky špeciálny stavebný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2024/005912/12/KRI zo dňa 18.03.2024 a vyzval navrhovateľa listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/005912/11/KRI zo dňa 18.03.2024 o predloženie dokladu požadovaného účastníkom konania. Navrhovateľ v lehote stanovenej špeciálnym stavebným úradom deklaroval schválenie nájomnej zmluvy medzi navrhovateľom a NDS, a.s., Bratislava.

Ostatné požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.

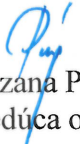
Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad preto na základe všetkých okolností posudzovaných v stavebnom konaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie stavebného povolenia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400 € (slovom: štyristo eur).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Ing. Zuzana Polkorábová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, www.minv.sk, v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Účastníci konania podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona
 - Hermés IP, s.r.o., Talerova 4, 811 02 Bratislava,
 - STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785
 - BroCom s.r.o., Ing. Ondrej Bronček, Závodská 2963/4, 010 01 Žilina,
2. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na vedomie:

1. Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, *so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené*
2. Kaufland SR, v.o.s., Trnavská 41/A, 831v04 Bratislava
3. KINEX BEARINGS, a.s., 1.mája 71/36, 014 38 Bytča
4. Ministerstvo dopravy SR, SCDaPK, Odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. ŽSK v Žiline, Komenského 48, 010 09 Žilina
7. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
8. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
9. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava - Ružinov
11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča

- orgán posudzovania vplyvov na ŽP
- orgán starostlivosti o ŽP
- odbor krízového riadenia

13. Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Matušková 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
15. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
17. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
20. MV SR, PPZ, Račianska 45, 812 72 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 15 -04- 2024

Okresný úrad Žilina
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

