



Číslo spisu: OÚ-ZA-OCDPK-2024/006592/14  
Stupeň dôvernosti :VJ

V Žiline dňa: 25. 07. 2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ: **JUSTBUILD s.r.o., Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina**  
v zastúpení za investora: **MB Controls s.r.o., Fačkov 225, 013 15 Fačkov**

podal dňa 18.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na:

STAVEBNÝ OBJEKT: „**SO 02.1 DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA ÚČELOVÚ CESTU**“  
STAVBY: „**HALA PRE STANICU TECHNICKEJ KONTROLY, EMISNEJ KONTROLY  
A KONTROLU ORIGINALITY**“

Obec Teplička nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 414/2022/9641 BO zo dňa 19.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 62 stavebného zákona preskúmal žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

Stavba

„**SO 02.1 DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA ÚČELOVÚ CESTU**“

v kat. území :	Teplička nad Váhom
na pozemkoch :	KN-C 2551/24, 2551/26, 2551/28, 2551/30, 2551/32, 2551/34, 2551/55, 2551/77, 2551/80, 2551/104, 2551/107, 2551/109

sa podľa § 66 stavebného zákona

**P O V O L U J E .**

- Spracovateľ PD :** PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina  
zodpovedný projektant - Ing. arch. Gabriela Dovalová, autorizovaný architekt, č. osvedčenia: 0936AA
- Zhotoviteľ :** stavebník je povinný údaje o zhotoviteľovi nahlásiť min. 15 dní pred zahájením prác
- Stavbyvedúci :** stavebník je povinný údaje o zhotoviteľovi nahlásiť min. 15 dní pred zahájením prác
- Stavebný dozor :** Ing. Boris Timkanič, Moyzesova 43, 010 01 Žilina.

Projekt stavebného objektu upravuje technické riešenie pripojenia komplexného pracoviska STK, EK a KO v Tepličke nad Váhom na cestu, ktorá pod označením II/583A bola uvedená do prevádzky rozhodnutím o predčasnom užívaní (ďalej len „cesta II/583A“). Dopravné napojenie na cestu II/583A je dočasné do doby vybudovania preložky I/18A na úseku Ľavobrežná – II/583-Mojš-Strečno I/18. Jednotlivé parcely zóny V2 sú sprístupnené areálovými komunikáciami. Cesta II/583A sa v priestore križovatky pre napojenie haly STAK, EK a KO vrátane jej výhľadového riešenia (pre zónu V2-priemysel západ v zmysle ZaD č. 2 Teplička nad Váhom) rozšíri JZ smerom o ďalšie dva jazdné pruhy tak, aby bolo možné na hlavnej ceste II/583A zabezpečiť bezkolízne odbočovanie vpravo (ku hale), priebežné pokračovanie v smere Žilina – Terchová, z opačného smeru priebežné pokračovanie v smere Terchová-Žilina, vytvorenie samostatného pruhu pre odbočenie vľavo (ku hale) a taktiež toto riešenie umožňuje pri výjazde od haly vpravo vytvoriť samostatný pripájací pruh pre odbočenie do priebežného priameho jazdného pruhu v smere na Terchovú.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko - ekonomickými ukazovateľmi stavby, tak ako sú uvedené v projektovej dokumentácii. Stavba bude realizovaná na pozemkoch k. ú. Teplička nad Váhom, KN-C 2551/24, 2551/26, 2551/28, 2551/30, 2551/32, 2551/34, 2551/55, 2551/77, 2551/80, 2551/104, 2551/107, 2551/109, ku ktorému preukázal stavebník vlastnícke práva, resp. iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad povoľuje realizáciu stavby týkajúcu sa výlučne cesty č. II/583A.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude realizovaná výlučne na pozemkoch KN-C 2551/24, 2551/26, 2551/28, 2551/30, 2551/32, 2551/34, 2551/55, 2551/77, 2551/80, 2551/104, 2551/107, 2551/109, k.ú. Teplička nad Váhom.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spracovateľom – PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant – Ing. arch. Gabriela Dovalová, autorizovaný architekt, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platné technické normy a technologické predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, obcí a organizácií, predovšetkým:
  - **stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Žiline zo dňa 31.10.2023 pod č. ORPZ-ZA-ODII-17-432/2023,**
    1. V priestore križovatky prístupovej komunikácie k areálu STK, EK, KO a účelovej cesty (predtým cesta č. II/583A) žiadame vybudovať verejné osvetlenie.

3. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020-Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
  4. Žiadame prizvať dopravné inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č. 0961403511).
  5. Vyhradzujeme si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  6. Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia a dočasnej cestnej svetelnej signalizácie žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie. Taktiež žiadame, aby táto firma zabezpečovala pravidelnú kontrolu dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác.
  7. Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné dopravu v oblasti pracovného úseku riadiť (zastavovanej vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby.
  8. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na účelovej ceste (predtým cesta II/583A) žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to techniky možné) v pracovných dňoch počas dopravných špičiek t.j. v čase od 06.00 hod. do 08.00 hod. a v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod.
  9. Stavebné práce žiadame realizovať po ich začatí v čo najkratšom čase.
  10. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
  11. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline s i vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2023/009826-002/Kri z 26.01.2023 (vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), - s realizáciou stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí za splnenia podmienok, podľa ktorých objekty:**
    - SO.04.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04.2 Vodovodná prípojka a požiarňa nádrž, SO.05.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej, SO.05.2 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.06 Dažďová kanalizácia a odľučovač ropných látok majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, charakter vodnej stavby, na ktoré bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona, a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných odkladov orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – špeciálny stavebný úrad.
    - Vypúšťanie vôd z povrchu odtoku do podzemných vôd a odber podzemných vôd je možné len na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle ustanovení § 21 ods. 1 písm. d) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy-Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.
  - **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2023/009827-002/Kbn zo dňa 23.01.2023 (z hľadiska odpadového hospodárstva),**
    1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
    2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
    3. Výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.

4. *Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s 98 zákona o dopadoch.*
5. *Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.*

*Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/20005 Z.z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.*

- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2023/009828-002/Val zo dňa 16.01.2023 (z hľadiska ochrany prírody a krajiny),**

1. *Prípadný výrub drevín a krovín nachádzajúcich sa v záujmovom území bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).*
2. *Samostatný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t. j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.*
3. *Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.*
4. *Prebytočná výkopová zemina bude využitá len na spätné zásypy a terénne úpravy pozemku.*
5. *Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové jamy a ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním, v prípade uviaznutia živočích, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody.*
6. *V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).*

*Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/20002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z.*

- **vyjadrenie Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, list č. 202311-SP-0217-1 zo dňa 13.12.2023,**

1. *V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43. Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda re označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: bledomodrá prerušovaná čiara – VVN vedenia 110kV vzdušné, červená prerušovaná čiara – VN vedenia vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.*
2. *Všeobecné podmienky:*
  - 2.1 *Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať podzemné vedenia tretích osôb.*

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN a NN zemné káblové a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplatenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplatenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní, za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto povolenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **vyjadrenie SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, list č. 023012010 zo dňa 05.04.2023** - súhlasí s vydaním stavebného povolenia - podmienky sú stanovené pre stavebné objekty SO.04.1 Rozšírenie verejného vodovodu, SO.04.2 Vodovodná prípojka a požiarna nádrž, SO.05.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej, SO.05.2 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.06 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok, ktorých povoľujúcim orgánom je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- **vyjadrenie Vodohospodárskej výstavby, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, list č. Z-000612/2023 zo dňa 13.01.2023** – nemá voči predloženej projektovej dokumentácii žiadne pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
- **vyjadrenie Slovenského plynárenského podniku-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava TD/NS/0045/2023/Ki zo dňa 23.01.2023,**
  1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby),
  2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.
  3. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
  4. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
  5. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SSP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti

- v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300€ až 150 000€.
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
  7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania plynárenských zariadení obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  8. V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný preložiť SPP-S realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiada o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
  10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distibucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
  13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP—D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  14. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
  15. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
  16. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70 201.
  17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
  18. Stavebník je povinný v súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  21. Osobitné podmienky: žiadne.
- **vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612306931 zo dňa 11.03.2023**, pre vyznačené záujmové územie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stáča platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telkom.sk](mailto:rastislav.kubik@telkom.sk), +421 902 719 389.
  4. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť je povinný zataviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia..> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,*
  12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
  13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
  14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.*
  15. *Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.*
- **vyjadrenie Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava list zo dňa 13.03.2023 reg. č. žiadosti 620230634**, v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.,
    1. *Pri kontakte s vytyčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,*
    2. *Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk).*
    3. *Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedení.*
    4. *Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.*
    5. *Nad trasou vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k vedeniam.*
    6. *Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť, pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení.*
    7. *Pred zahrnutím obnažených miest vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa správcu vedení.*
    8. *Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky fólia, markre).*
    9. *Overiť výškové a stranové uloženia vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vedení vykonaného bez nášho vedomia).*
    10. *V prípade zmeny nivelety nad trasou vedení požiadať Energotel, a.s., o opätovný súhlas.*
    11. *V prípade potreby premiestnenia vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia vedení a jej preloženia na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s., v prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo +421 250 612 200.*
  - **vyjadrenie MO SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava list č. ASMdpS-1-1245/2020 zo dňa 13.10.2020** – súhlasí s realizáciou stavby bez pripomienok..
  - **vyjadrenie Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, list č. SSC/8745/2023/2320/6047 zo dňa 23.02.2023** – z hľadiska ochrany záujmov sa SSC k stavebnému povoleniu nevyjadruje, súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť



podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

- **vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, list č. 10/2023/SAUCZA-57 zo dňa 10.02.2023**

1. výkon majetkovej správy majetku pre vlastníka Žilina invest, s.r.o., v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá - tel. č.: +421 918 370 141.
2. Stavbu realizovať podľa predloženej a odsúhlasenej PD, podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technické-predpisy-rezortu/zoznam-vl.ssc>), a podľa všeobecno-závazných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka ([link: dhttps://www-sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www-sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).
3. Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie účelovej cesty (s bývalým označením II/583A).
4. Riadený pretlak realizovať podľa predloženej, odsúhlasenej PD.
5. Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
6. Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
7. Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
8. Budúci správca cesty, si v prípade potreby, vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

- **vyjadrenie Žilina invest s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, list zo dňa 21.06.2023**

1. Rešpektovať všetky požiadavky a pripomienky vyplývajúce zo stanoviska spoločnosti Žilina invest, s.r.o. pre účel vydania územného rozhodnutia.
2. Výkon majetkovej správy majetku pre vlastníka ŽILINA INVEST, s.r.o., v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá – tel. č. : +421 918 370 141.
3. Stavbu realizovať podľa predloženej a odsúhlasenej PD, podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technické-predpisy-rezortu/zoznam-vl.ssc>), a podľa všeobecno-závazných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka ([link: dhttps://www-sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www-sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).
4. Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie účelovej cesty (s bývalým označením II/583A).
5. Riadený pretlak realizovať podľa predloženej, odsúhlasenej PD.
6. Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
7. Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
8. Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
9. Budúci správca cesty, si v prípade potreby, vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
10. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

- **vyjadrenie Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina list č. 502/3316/20/HP/DV z dňa 07.10.2020**

1. Dodržať všetky platné nariadenia a normy pojednávajúce o energetických zariadeniach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon“). V prípade realizácie prác v ochrannom pásme pásmach alebo potrebných zásahov do tepelných rozvodov pri výstavbe alebo pri prevádzkovaní uvedenej stavby, ŽT, a. s., žiada

- predložiť ak odsúhlaseniu realizačný projektovú dokumentáciu s opatreniami, zabezpečujúcimi bezpečnú prevádzku zariadení v správe ŽT, a.s.,*
2. *V textovej časti vykonávacieho projektu uviesť podmienku ŽT, a.s., o Zákaze zriaďovať skládky materiálov počas realizácie stavby v ochranných pásmach existujúcich alebo projektovaných tepelných zvodov a ich súčastí*
  3. *Požiadat ŽT, a.s., o vytýčenie tepelných rozvodov pred začatím spracovania realizačnej PD s ohľadom na skutočnú polohu tepelného rozvodu*
  4. *Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu verejného rozvodu tepla realizovať po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.*
  5. *Pri odkrytí verejného rozvodu tepla kontaktovať pre zasýpaním výkopu ŽT, a.s., za účelom vykonania kontroly stavu obnaženého potrubia/zariadenia a kontrolu umožniť, výsledok kontroly bude zaznamenať do staveného denníka..*
  6. *Odkryté časti verejného rozvodu tepla počas odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu.*
  7. *Zdržať sa vykonávania terénnych úprav nad trasou verejného rozvodu tepla, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia.*
  8. *Každé poškodenie verejného rozvodu tepla, vrátane poškodenia izolácie potrubia, ihneď ohlásiť na útvar Rozvodov tepla Žilinskej teplárenskej, a.s., tel: 0915/988 348.*
  9. *Podmienkou pre vydanie povolenia na užívanie Stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie Žilinskej teplárenskej, a. s.. o splnení všetkých podmienok podľa tohto vyjadrenia, ktorá je stavebník povinný vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania Stavby.*
- **vyjadrenie Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina, list č. ORHZ-ZA1-2023/000090-001 zo dňa 26.01.2023** – z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu snami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.*
- **vyjadrenie Michlovský, spol. s r. o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica list č. BB-2430/2023 zo dňa 03.11.2023** – dôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stavbe a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 7366005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chráni žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s., nim poverené servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.*
1. *Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,*
  2. *Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.*
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorých, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:*
- *pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ/vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/*
  - *preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú*

*polohovú odchýlku +/- 30 cm, skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytyčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,*

- *dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,*
- *nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,*
- *súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,*
- *aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,*
- *Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),*
- *aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo t.č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,*
- *overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),*
- *pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.*

5. Presný termín realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný nahlásiť tunajšiemu povoľujúcemu orgánu minimálne 15 dní pred predpokladaným zahájením stavebných prác.
6. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.
7. **Stavba bude povolená ako dočasná stavba do doby vybudovania preložky cesty I/18A.**
8. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytyčenie stavby oprávnenou osobou; majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytyčenie.
9. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám.
10. Práce pri realizácii stavebného objektu budú realizované pod ochranou uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch; v momentoch, ak to bude nevyhnutné, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite usporiadanými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt prenosného dopravného značenia spolu so žiadosťou o jeho určenie cestnému správnomu orgánu.
11. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyvov stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
12. Stavba bude ukončená v termíne do **07/2025**. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, požiada v dostatočnom časovom predstihu, ešte pred uplynutím termínu ukončenia výstavby, špeciálny stavebný úrad osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby.
13. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru. Štátny stavebný dohľad bude počas realizácie stavby vykonávať špeciálny stavebný úrad.
14. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

15. V prípade dočasného záberu pozemkov z dôvodu zriadenia staveniska, ktoré je počas uskutočňovania stavby určené na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska, požiada zhotoviteľ stavby stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu zriadenia staveniska.
16. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. špeciálnemu stavebnému úradu návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobnokontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

*V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.*

### **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ spoločnosť JUSTBUILD s.r.o., Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina v zastúpení za investora: MB Controls s.r.o., Fačkov 225, 013 15 Fačkov (ďalej len „stavebník“) podal dňa 18. 10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO 02.1 Dopravné napojenie na účelovú cestu“. Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Obec Teplička nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 414/2022/9641 BO zo dňa 19.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2022.

Projekt stavebného objektu upravuje technické riešenie pripojenia komplexného pracoviska STK, EK a KO v Tepličke nad Váhom na cestu, ktorá pod označením II/583A bola uvedená do prevádzky rozhodnutím o predčasnom užívaní (ďalej len „cesta II/583A“). Dopravné napojenie na cestu II/583A je dočasné do doby vybudovania preložky I/18A na úseku Ľavobrežná – II/583-Mojš-Strečno I/18. Jednotlivé parcely zóny V2 sú prístupné areálovými komunikáciami. Cesta II/583A sa v priestore križovatky pre napojenie haly STK, EK a KO vrátane jej výhľadového riešenia (pre zónu V2-priemysel západ v zmysle ZaD č. 2 Teplička nad Váhom) rozšíri JZ smerom o ďalšie dva jazdné pruhy tak, aby bolo možné na hlavnej ceste II/583A zabezpečiť bezkolízne odbočovanie vpravo (ku hale), priebežné pokračovanie v smere Žilina – Terchová, z opačného smeru priebežné pokračovanie v smere Terchová-Žilina, vytvorenie samostatného pruhu pre odbočenie vľavo (ku hale) a taktiež toto riešenie umožňuje pri výjazde od haly vpravo vytvoriť samostatný pripájací pruh pre odbočenie do priebežného priameho jazdného pruhu v smere na Terchovú.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia „SO 02.1 Dopravné napojenie na účelovú cestu“ vypracovaná spracovateľom – PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o., Daxnerova 9, 010

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci stavebného konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Rovnako tak neboli v priebehu stavebného konania v rámci stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania vznesené žiadne iné námietky. Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie stavebného povolenia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzovníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400 € (slovom: štyristo eur).

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. Zuzana Polkorábová  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, [www.minv.sk](http://www.minv.sk), v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. JUSTBUILD s.r.o., Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina
2. MB controls, s.r.o., Fačkov 225, 013 15 Fačkov
3. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
4. PRIMA-PROJEKT-SK, Ing. arch. Gabriela Dovalová, Daxnerova 9, 010 01 Žilina

#### Na vedomie:

1. Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, *so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené*
2. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
3. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

01 Žilina, z 11/2022, zodpovedný projektant - Ing. arch. Gabriela Dovalová, autorizovaný architekt, so stanoviskami zainteresovaných orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

Pretože žiadosť neobsahovala základné náležitosti vymedzené v § 58 stavebného zákona a v zmysle § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2023/067083/4/KRI zo dňa 13. 11. 2023 do doby predloženia chýbajúcich stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a to: stanovisko Ministerstva obrany SR, úrad správy majetku štátu list č. ASMdpS-1-1245/2020 zo dňa 13.10.2020 vydané aj pre účely stavebného konania; stanovisko Žilinská teplárenská, a.s., Žilina, list č. 502/3316/HP/DV zo dňa 07.10.2020 vydané aj pre účely stavebného konania; stanovisko spoločnosti Orange, a.s., vydané v zmysle ustanovení stavebného zákona k stavbe SO.02 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy; stanovisko Slovenskej správy ciest, vydané v zmysle ustanovení stavebného zákona k stavbe SO.02 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy, nakoľko sa vo výhlade uvažuje s pretriedením dotknutého úseku cesty II/583A na cestu I/18; stanovisko spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vydané v zmysle ustanovení stavebného zákona k stavbe SO.02 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy a vyplývajúce zo stanoviska SSD list č. 202211-NP-0625-1 zo dňa 16.12.2022 bod. 3.6; stavebník je povinný preukázať, že je vlastníkom pozemkov, alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, upraviť projektovú dokumentáciu SO.02 Dopravné napojenie, areálové komunikácie a spevnené plochy, a to rozdelením na jednotlivé objekty, z dôvodu príslušnosti viacerých špeciálnych stavebných úradov.

Dňa 22.12.2023 stavebník listom č. 15/2023 doplnil žiadosť o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a to: stanovisko MO SR, Stanovisko Žilinskej teplárenskej, vyjadrenie spoločnosti Orange, stanovisko SSC, a.s., vyjadrenie SSD, a. s. Z dôvodu komplikovanosti získania všetkých potrebných podkladov potrebných pre vydanie stavebného povolenia požiadal stavebník listom č. 1/2024 zo dňa 12.01.2024 o predĺženie lehoty na ich predloženie. Z uvedeného dôvodu špeciálny stavebný úrad predĺžil lehotu na doplnenie podania týkajúceho sa stavby o 90 dní listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/006592/7/KRI zo dňa 12.01.2024. Dňa 12.04.2024 opakovane požiadal stavebník listom č. 2/2024 zo dňa 12.04.2024 o predĺženie lehoty na predloženie požadovaných dokladov, z dôvodu časovej náročnosti ich zabezpečenia. Špeciálny stavebný úrad predĺžil lehotu na doplnenie podania týkajúceho sa stavby o 60 dní (do 20.06.2024) listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/006592/10/KRI zo dňa 19.04.2024. Stavebník dňa 15.05.2024 doplnil podklady potrebné pre vydanie stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/006592/12/KRI zo dňa 24.05.2024 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a účastníkom konania. V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Špeciálny stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie námietok účastníkom do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia (t.j. do 18.06.2024). V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.



4. Žilina invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
5. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava – Ružinov
7. SEVAK, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
9. MH Teplárenská holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
10. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
  - orgán štátnej vodnej správy
  - orgán ochrany krajiny a prírody
  - orgán odpadového hospodárstva
12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Žilina, Okružná 31, 010 01 Žilina
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Michlovský, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 26-07-2024

Okresný úrad Žilina  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-1-

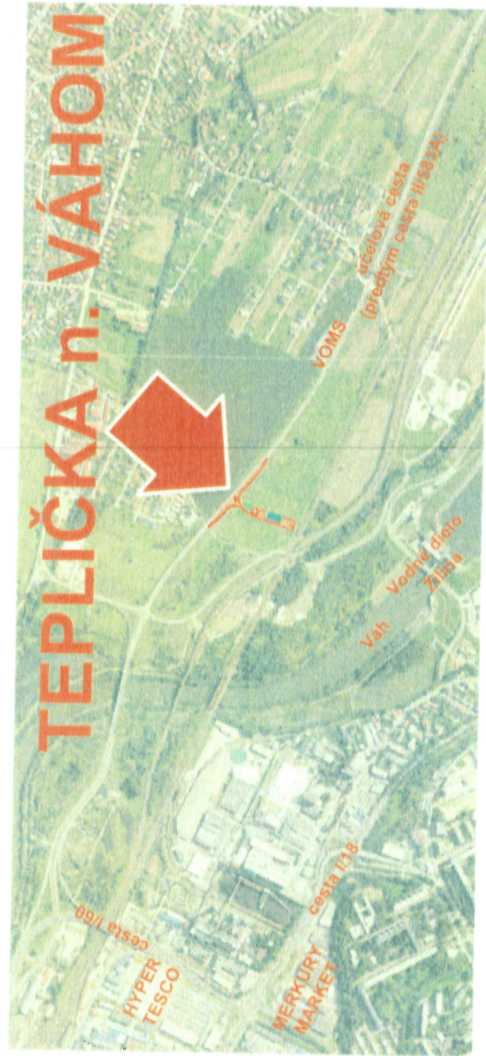
.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky







Germany and China  
The United States is a permanent member

NO-2A-00576-104 / 006592 / 14  
**SCHWÄLENE**  
PSOT-7024

**Stavba:**

## "HALA PRE STANICU TECHNICKEJ KONTROLY, EMISNEJ KONTROLY A KONTROLU ORIGINALITY"

Generálny dodávateľ / General Contractor:

**PRIMA PROJEKT - SK, s.r.o.**  
Kancelária: Dolné Rudiny 1,  
010 01, Žilina  
Sídlo: Daxnerova 9,  
010 01, Žilina  
tel.: +421 902 795 115  
mail: juraj.barciak@gmail.com

**PRIMA PROJEKT-SK**

Vedúci projektu:	
------------------	--

Project Manager:

Zodpovedný projektant:

Responsible Designer:

**Kreslil:**

Designer:

Ing. Juraj Barčiak

Ing. arch. Gabriela Dovalová

Ing. Anton Líška

## Dokumentácia pre stavebné povolenie

Miesto / Place: vid' Technická správa

Investor / Investor: MB controls, s.r.o., Fačkov 225, 013 15 Fačkov

Objekt: SO 02.1 Dopravné napojenie na účelovú cestu

Časť:  
Part: Komunikácie a terénne úpravy

Výkres: ŠIRŠIE VZŤAHY  
Drawing:

Číslo zákazky:

Dátum:

Formát:	2xA4
---------	------

Mierka:

Doplnok č.:

Zmena č.:

Číslo výkresu:

2

