



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

na návrh spoločnosti STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina v zastúpení za investora Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý bol doručený na špeciálny stavebný úrad dňa 21.05.2024

podľa § 83 stavebného zákona do 12/2025 časovo obmedzené predčasné užívanie

stavebného objektu: „**SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507**“

stavby: „**Hypermarket Bytča**“ (ďalej len „stavba“).

Stavba je zrealizovaná v okrese Bytča, v k.ú. Veľká Bytča a Hrabové, podľa geometrického plánu č. 53994124-120/2024, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, dňa 26.06.2024 pod č. G1-371/2024 a č. 53994124-121/2024, úradne overeného Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, dňa 04.06.2024 pod č. G1-328/2024, na pozemkoch KN-C 820/65, 820/149, 820/150, 820/154, 820/117, 820/151, 820/152, 820/153, 3079/29, 3079/49, 3079/50, 3079/51, 3079/52, 3079/53, 3079/54, 3079/55, 3079/56, 3079/57, 3079/61, 3079/30, 3079/59, 3079/60, 3079/38, 3079/58, 3523/15, 3523/48, 811/51, 811/67, 811/52, 811/68.

Účel stavby: Účelom stavby bolo pripojenie obslužnej komunikácie na cestu II/507 prestavbou existujúcej stykovej križovatky na okružnú križovatku v k.ú. Veľká Bytča.

Špeciálny stavebný úrad určuje na užívanie stavby tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník v dostatočnom predstihu pred uplynutím časového obmedzenia predčasného užívania stavby podá návrh na kolaudáciu.
2. Stavebník do vydania rozhodnutia na trvalé užívanie stavby zabezpečí predloženie dokladov budúcich vlastníkov a správcov-týkajúcich sa časti predmetného objektu vetva 02, 03, 04.
3. Stavbu je možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom oznámení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne, alebo nariadi nové konanie.

4. Pri prevádzkovaní predmetného stavebného objektu budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy a technologické predpisy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
5. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal listom zo dňa 17.05.2024, ktorý bol doručený špeciálnemu stavebnému úradu dňa 21.05.2024, návrh na kolaudáciu stavebného objektu uvedeného vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Okresným úradom v Žiline, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušným špeciálnym stavebným úradom podľa §3a zákona č.135/1961Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov pod č. OU-ZA-OCDPK-2024/005912/14/KRI zo dňa 15.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2024.

Špeciálny stavebný úrad listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/049050/2/KRI zo dňa 27.06.2024 oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.07.2024. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Na základe oznámenia o začatí konania zaslalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline stanovisko listom č. KRHZ-ZA-OPP-2024/000121-002 zo dňa 18.07.2024, v ktorom konštatuje, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Z ústneho konania vyhotovil špeciálny stavebný úrad záznam. Stavebník ku konaniu doložil tieto doklady, ktoré boli poskytnuté k nahliadnutiu: projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, elaborát kvality, protokoly, vyjadrenia, potvrdenie o nakladaní s odpadom, kópiu stavebného denníka, stavebné povolenie, vytyčenie priestorovej polohy stavby, certifikáty, geometrický plán.

Na uskutočnenom ústnom konaní bolo skonštatované, že je nevyhnutné zabezpečiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia nasledovné doklady: preberací protokol Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., ktorým sa zaväzuje k prevzatiu časti predmetného objektu- vetva 03, ako aj ich správu, preberací protokol Správy ciest ŽSK, ktorým sa zaväzuje k prevzatiu časti predmetného objektu – vetva 02 a 04, ako aj ich správu, zmluvu s Národnou diaľničnou spoločnosťou o realizácii a odovzdaní vyvolanej úpravy a vyriešiť majetkoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov, zmluvu so Žilinským samosprávnym krajom o realizácii a odovzdaní vyvolanej úpravy.

Navrhovateľ na ústnom konaní požiadal na predmetnú stavbu o vydanie predčasného užívania stavby s časovým obmedzením do 12/2025, nakoľko k uvedenej stavbe na strane budúcich správcov aktuálne chýba ich protokolárne odovzdanie.

V konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 82 stavebného zákona a zistil, že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení. Všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu sa vyhovel. Na stavbe neboli zistené nedorobky a nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu. Užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti, ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia. Preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 62a písm. g) Sadzovníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250 € (slovom: dvestopäťdesiat eur).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. Zuzana Polkorábová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií www.minv.sk v časti „Verejné vyhlášky a informácie“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou :

1. Účastníci konania podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie :

1. Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča, *so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené*
2. Kaufland SR, v.o.s., Trnavská 41/A, 831 v04 Bratislava

3. KINEX BEARINGS, a.s., 1.mája 71/36, 014 38 Bytča
4. Ministerstvo dopravy SR, SCDaPK, Odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
6. ŽSK v Žiline, Komenského 48, 010 09 Žilina
7. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
8. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
9. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava - Ružinov
11. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča
-orgán posudzovania vplyvov na ŽP
-orgán starostlivosti o ŽP
-odbor krízového riadenia
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
17. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
20. MV SR, PPZ, Račianska 45, 812 72 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 08 -08- 2024

Okresný úrad Žilina
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-1-
.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky