



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu: OU-ZA-OCDPK-2024/037281/9/POL  
Stupeň dôvernosti : VJ

V Žiline dňa 30. 09. 2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : **Žilinský samosprávny kraj**  
**Komenského 48, 011 09 Žilina**

podal dňa 27. 03. 2024 a dňa 30. 05. 2024 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu

**„Stavebné úpravy cesty II/583 – križovatky, stavebný objekt K2 – Križovatka ciest II/583 s cestou III/01180 a miestnou komunikáciou v km 11,20 vrátane časti Zástavkový pruh Varín – Koňhora rázc. v km 11,20 a Zábradlie v km 11,21 – 11,41 v k. ú. Varín“.**

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Varín dňa 18. 12. 2018 pod č. Ocu Varín-2018-843, evid. č. 6821/2018, ktoré bolo predĺžené dňa 22. 12. 2021 rozhodnutím č. Ocu Varín 2021-1161, evid. č. 7564/2021.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s ustanovením § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov a v súlade s § 62 stavebného zákona preskúmal žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Stavba

**„Stavebné úpravy cesty II/583 – križovatky, stavebný objekt K2 – Križovatka ciest II/583 s cestou III/01180 a miestnou komunikáciou v km 11,20 vrátane časti Zástavkový pruh Varín – Koňhora rázc. v km 11,20 a Zábradlie v km 11,21 – 11,41 v k. ú. Varín“**

stavebné objekty:

Cestné objekty

SO 101 Úprava cesty II/583

SO 102 Úprava cesty III/2078

SO 103 Úprava miestnej komunikácie do Koňhory

Oplotenie

SO 301 Preložka oplotenia parcely č. 2378/31

Silnoprúdové vedenia

SO 601 Osvetlenie priechodu pre chodcov v km 0,173 úpravy cesty II/583

Slaboprúdové vedenia

SO 651 Ochrana káblov a zariadení ST, a. s. v križovatke Varín – Koňhora

Plynovody

SO 701 Preložka STL plynovodu DN 90, PN 300 kPa

v kat. území:	Varín
na pozemkoch:	podľa prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia

sa podľa § 66 stavebného zákona

### POVOUJE.

**Spracovateľ PD** : R-PROJECT INVEST, s. r. o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava  
zodpovedný projektant – Ing. Peter Žák

**Zhotoviteľ** : nahlásiť min. 30 dní pred začatím stavebných prác

**Stavbyvedúci** : nahlásiť min. 30 dní pred začatím stavebných prác

Stavba rieši prestavbu križovatky ciest II/583 a III/2078 (pôvodné označenie III/01180) a miestnou cestou do časti obce Varín – Koňhora. Existujúca priesečná križovatka sa nachádza na ceste II/583. V riešenom úseku je vedená mimo obce a podľa STN 73 6101 šírka koruny cesty II/583 zodpovedá približne kategórii C 9,5/70. Šírka jazdných pruhov je 3,50 m. V križovatke je cesta II/583 smerovo vedená v priamom úseku, pozdĺžny sklon na vjazde do križovatky od Žiliny stúpa v rozmedzí cca 0,92 % - 0,30 % a za križovatkou klesá v rozmedzí 1,10 % - 0,44 %. Pripojenie vedľajších komunikácií je usmernené pomocou zelených ostrovčekov. Konštrukcia vozovky je asfaltobetónová. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom vozovky do priľahlých priekop. Pozdĺž komunikácie sú osadené v nespevnenej krajnici smerové stĺpiky, maximálna dovolená rýchlosť je obmedzená na 70 km/h. Existujúca križovatka cesty I/583 s cestou III/2078 a miestnou cestou do časti obce Varín – Koňhora má v ramenách križovatky umiestnené autobusové zastávky pre jednotlivé smery jazdy autobusových spojov, ktoré zastavujú v zadnom páse cesty II/583 a predstavujú prekážku v jazde.

V rámci prestavby sa zrealizuje rozšírenie existujúcej cesty II/583, z dôvodu vloženia samostatných odbočovacích pruhov doľava, ako aj z dôvodu vybudovania autobusových zálivov. Zároveň sa vybudujú chodníky pre peších a prechod pre chodcov. Cyklochodník je riešený v rámci SO 101 a je vedený v súbehu s cestou.

Stavebné práce budú prebiehať tak, že obojsmerná premávka bude vedená v jednom jazdnom pruhu na dĺžku cca m o minimálnej šírke 2,75 m.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko – ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Stavba bude realizovaná v k. ú. Varín, na pozemkoch uvedených v prílohe tohto stavebného povolenia.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spracovateľom – R-PROJECT INVEST, s. r. o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Peter Žák, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platné technické normy a technologické predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, obcí a organizácií, predovšetkým:
  - stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Žilina“) č. ORPZ-ZA-ODII-29-296/2024 zo dňa 18. 06. 2024 – ODI súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia a vydanie určenia dočasného dopravného značenia,
    - Navrhované priechody pre chodcov žiadame nasvietiť.
    - Rozmiestňovanie trvalého dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá na túto činnosť oprávnenie.
    - Trvalé dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
    - Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia ( tel.č. 0961403511 ).
    - Vyhradzuje si právo na prípadné doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  - vyjadrenie LESY Slovenskej republiky, štátneho podniku, organizačnej zložky OZ Sever č. 1842/2022/0992-10/240 zo dňa 21. 03. 2022 - po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie nemá námietky voči stavebným úpravám na vyššie uvedení stavbu
  - stanovisko Slovenského pozemkového fondu k vydaniu stavebného povolenia na stavby č. SPFZ189761/2023 zo dňa 24. 10. 2023 – po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetné stavby na parcelách SPF, za podmienok:
    - stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia majetkovoprávne usporiadané pozemky SR/SPF pod stavbami,
    - zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržové ceny,
    - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
  - stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Ružomberok č. CS SVP OZ PN 5008/2022/2 zo dňa 27. 07. 2022 – súhlasné stanovisko za nasledovných podmienok:
    - žiadame, aby bola zachovaná funkcia priepust na mlynskom náhone. V prípade potreby požadujeme vykonať predĺženie priepustu, resp. opevnenie čela priepustu
    - k začiatku stavebných prác v dotyku s priepustom, žiadame prizvať zástupcu správcu toku, Ing. Michal Gábor, tel. 0903 403 220,

- SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.
- **vyjadrenie Slovenskej autobusovej dopravy Žilina, a. s. č. 2022/ODP/1073 zo dňa 13. 05. 2022** – súhlasíme s projektovou dokumentáciou
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2022/018640-002 zo dňa 28. 03. 2022 (stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny)** – nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:
  - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovin bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. dreviny a krovin, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovin v správnom konaní).
  - Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
  - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypávaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.
  - Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
  - Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. *Fallopia japonica* – pohánkovec japonský, *Héacleum mantagazzianum* – boľševník obrovský a i. ).
- **rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2024/008151-006 zo dňa 06. 02. 2024** – súhlas na výrub 328 ks drevín a 1050 m<sup>2</sup> krovin rastúcich na pozemkoch parcelné čísla KN-C 243/6; 3328/75-7; 3892/7-11, 13, 14, 21-26; 3892/3; 3215/3; 1018/622, 625-640; 1018/623, 624, 629, 632-638, 642; 1018/641 – extravilán obce Varín, v katastrálnom území Varín (rozpis drevín je uvedený vo vyššie uvedenom rozhodnutí) za dodržania nasledovných podmienok:
  - Výrub drevín a krovin môže byť zrealizovaný v termíne od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia od 29. 02. 2024, 01. 10. 2024 do 28. 02. 2025, 01. 10. 2025 do 28. 02. 2026, prípadne od 01. 10. 2026 do 28. 02. 2027 t. j. v čase prebiehajúceho vegetačného pokoja.
  - Po vytyčení stavby geodetom bude požiadaný OÚ Žilina, minimálne 7 dní vopred, o presné vyznačenie drevín a krovin v teréne.
  - Prípadný výrub vo vegetačnom období uskutočniť s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov až po vypracovaní ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevinách určených na výrub nehniezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody (OÚ Žilina) – maximálne 7 dní pred uskutočnením výrubu drevín. V prípade, že sa na drevinách bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.
  - Výrub bude realizovaný na vlastné náklady žiadateľa.
  - Drevná hmota z miesta výrubu bude riadne odstránená.
  - Výrub a odvoz drevnej hmoty uskutočniť tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých pozemkov.

- Žiadateľ sa pri realizácii výrubu na požiadanie kontrolných orgánov preukáže kópiou právoplatného rozhodnutia.
- Doručiť bezodkladne po uskutočnení výrubu písomné oznámenie o vykonanom výrube Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- **Žiadateľ uskutoční na svoje náklady náhradnú výsadbu 400 ks drevín** (druhové zloženie drevín je uvedené vo vyššie uvedenom rozhodnutí) za dodržania nasledovných podmienok:
  - Sadenice musia byť zdravé, silné, s vyvinutou nadzemnou časťou a jej odpovedajúcim koreňovým systémom.
  - Žiadateľ písomne oboznámi Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátnu správu ochrany prírody a krajiny o zrealizovaní náhradnej výsadby do 15 dní po jej uskutočnení.
  - Po výsadbe zabezpečiť povýsadbovú starostlivosť o vysadené dreviny (zabezpečenie opory, zalievanie, ochrana kmeňa proti mechanickému poškodeniu, správny výchovný rez, ochrana proti škodcom a pod.) po dobu 3 rokov a v prípade neujatia sa drevín žiadateľ bezodkladne zabezpečí na vlastné náklady dosadenie všetkých drevín, ktoré sa lehote 3 rokov od realizácie výsadby neujali. (zmenené rozhodnutím OÚ Žilina odbor opravných prostriedkov č. OU-ZA-OOP3-2024/033348-002 zo dňa 09. 05. 2024)
  - Náhradnú výsadbu zrealizovať prednostne v jarných a jesenných mesiacoch najneskôr do termínu 31. 12. 2027.
  - V prípade, že sa nestihne zrealizovať náhradná výsadba do termínu určeného v rozhodnutí, žiadateľ požiada Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.
- **vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2022/019051-002/Sta zo dňa 13. 04. 2022 (stanovisko štátnej vodnej správy) – predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:**
  - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
  - Dbáť na Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. §3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
  - V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2022/019052-002/Slt zo dňa 22. 03. 2022 (stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva)**
  - investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO-2022/019135-02/Sá zo dňa 04. 04. 2022** - nemá námietky za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy:
  - Nakoľko výstavba si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy bude odňatie poľnohospodárskej pôdy riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 zákona na základe žiadosti investora zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona. V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.
- **rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO1-2023/030123-02/Sá zo dňa 31. 07. 2023**
  - **I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Stavebné úpravy cesty II/583 – križovatky, stavebný objekt K2 – Križovatka ciest II/583 s cestou III/01180 a miestnou komunikáciou v km 11,20 vrátane časti Zastávkový pruh Varín – Koňhora rázc. V km 11,20 a Zábradlie v km 11,21-11,41 v k. ú. Varín“ o výmere 3051 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Varín.**
  - **II. Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vyhotovenú Ing. Štefanom Stančíkom PIAPS, Rosinská cesta 12, Žilina v novembri 2020.**
  - **III. Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:**
    1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
    2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
    3. Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrávky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to v rámci stavby – rekonštrukcie cesty na nespevnené krajnice a zárezové svahy.
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru krízového riadenia č. OU-ZA-OKRI-2022/022291-002 zo dňa 12. 04. 2022** – súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok
- **stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline č. ORHZ-ZAI-2022/000290-001 zo dňa 11. 04. 2022** – s riešením projektovej dokumentácie stavby súhlasí bez pripomienok
- **stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcie majetku a infraštruktúry č. SEMaI-EL13/2-3-578/2022 zo dňa 29. 03. 2022** – súhlasí s realizáciou stavby
- **vyjadrenie TESMEDIA zo dňa 17.03.2023** – nemá výhrady a súhlasí s projektom
- **stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. č. PS/2022/003943 zo dňa 22. 03. 2022** – žiada k vydaniu stavebného povolenia dodržať nasledovné podmienky:
  - Pri prácach v ochrannom pásme elektrických vedení musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme.
  - Počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani



- k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a bezpečnostné opatrenia najmä na zamедzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa elektrické vedenie ZVN vypnúť a uzemniť.
- Práce i samotnú prevádzku stavby v ochrannom žiadame vykonať v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN-EN 50341-1, STN-EN 50341-2-23, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem.
  - Žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedení minimálne 14 dní pred začiatkom prác poverenému pracovníkovi SEPS – Výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov elektrického vedenia,
  - Výkopovými prácami nesmie byť ani porušené uzemnenie podperných bodov – požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od základov stožiarov vedenia.
  - Kovové časti stavby v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN.
  - Vykopanú zeminu je potrebné skladovať mimo ochranného pásma elektrického vedenia.
- vyjadrenie **MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. č. BB – 1064/2024** zo dňa **25. 04. 2024** – v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange
  - vyjadrenie **Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Žilina č. 022035951** zo dňa **26. 09. 2022**
    - K PD horeuvedenej stavby sme vydali stanovisko listim č.j. 0022013925 zo dňa 14.04.2022, kde sme v bode 4/ žiadali doplniť výkres priečného rezu SO 701 ( súbeh STL a VV ).
    - Opätovne ste nám predložili koordinačnú situáciu stavbu doplnenú o priečny rez, z ktorého vyplýva, že navrhovaná preložka STL je umiestnená vo vzdialenosti 1,4 m od existujúceho verejného vodovodu (PVC DN 160 VV), čo je v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
    - Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť trasu verejného vodovodu a existujúcej armatúrnej šachty ( situácia bola priložená pri vyjadrení ). Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky zrealizujú pracovníci našej spoločnosti. Polohu VV a jeho ochranného pásma žiadame plne rešpektovať a nemeniť výrazne jeho krytie v súvislosti s terénnymi úpravami.
    - Prípadnú kolíziu s VV žiadame riešiť s prevádzkovým majstrom vodovodov priamo na tvare miesta a spísať o tom záznam do stavebného denníka. Tento záznam bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
    - Existujúci poklop armatúrnej šachty žiadame uložiť do nivelety nového terénu.
  - vyjadrenie **SPP – Distribúcia č. TD/KS/0050/2024/Gv** zo dňa **13. 04. 2024** – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
    - Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel. č. +421 41 242 4106, e-mail: [dušan.pauliny@pp-distribucia.sk](mailto:dušan.pauliny@pp-distribucia.sk),
    - bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenie nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
    - v zmysle § 81 Zákona o energetike, náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi.
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia **zriadiť vecné bremená** na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 60005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,



#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu ako vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- ~~pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovanie s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,~~
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia**, stavebník je povinný **kontaktovať** pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný **zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy**, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.**,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby**,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
  - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
  - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
  - **podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.**
- **vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s. č. 202404-SP-0194-1 zo dňa 24. 04. 2024**
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.
  - V prípade kolízie s energetickým zariadením je nutné požiadať o vykonanie preložky na webovom sídle [wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel](http://wpsz.ssd.sk/segment/podnikatel) – formulár A10
  - Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
  - Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musia realizovať v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

#### **Všeobecné podmienky:**

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
  - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 m**, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- **vyjadrenie Slovak Telekom a. s. č. 6612410505 zo dňa 12. 04. 2024** - v záujmovom území dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 905719389.
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenia sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo

DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušenie ochranné pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľa bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
5. Presný termín realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný nahlásiť tunajšiemu povoľujúcemu orgánu minimálne 30 dní pred predpokladaným zahájením stavebných prác.
  6. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.
  7. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytýčenie stavby oprávnenou osobou; majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytýčenie.
  8. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám.
  9. Práce budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch; v momentoch, ak to bude nevyhnutné, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite usporiadanými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt prenosného dopravného značenia spolu so žiadosťou o jeho určenie cestnému správnomu orgánu. Taktiež zhotoviteľ požiada aj o povolenie čiastočnej uzávierky cesty č. II/583.
  10. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyvov rekonštrukcie na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

11. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru. Odborný dozor bude počas realizácie stavby vykonávať stavebník, štátny stavebný dohľad bude vykonávať špeciálny stavebný úrad.
12. V prípade dočasného záberu pozemkov z dôvodu zriadenia staveniska, ktoré je počas uskutočňovania stavby určené na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska, požiada zhotoviteľ stavby stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu zriadenia staveniska.
13. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 stavebného zákona špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudačné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobných kontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.

## **O d ô v o d n e n i e**

Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina podal dňa 27. 03. 2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy cesty II/583 – križovatky, stavebný objekt K2 – Križovatka ciest II/583 s cestou III/01180 a miestnou komunikáciou v km 11,20 vrátane časti Zástavkový pruh Varín – Koňhora rázc. v km 11,20 a Zábradlie v km 11,21 – 11,41 v k. ú. Varín“

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou R-PROJECT INVEST, s. r. o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava – zodpovedný projektant – Ing. Peter Žák a stanoviská zainteresovaných orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

Pretože žiadosť neobsahovala základné náležitosti vymedzené v § 58 stavebného zákona a v zmysle § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2024/037281/3/POL zo dňa 24. 05. 2024 do doby predloženia chýbajúcich vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

Po doplnení žiadosti o vydanie stavebného povolenia, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a cestného zákona, v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/037281/6/POL zo dňa 16. 08. 2024 začatie stavebného konania. Stavebný úrad, vzhľadom k tomu, že mu boli dobre známe pomery staveniska, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho zisťovania a zároveň stanovil termín na uplatnenie námietok.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci stavebného konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Rovnako tak neboli v priebehu stavebného konania v rámci stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania vznesené žiadne iné námietky.

Za vydanie tohto povolenia **sa správny poplatok nevyberá**, pretože podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie, s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka správnych poplatkov, ak tento zákon neustanovuje inak, od poplatkov oslobodené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. Zuzana Polkorábová  
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, [www.minv.sk](http://www.minv.sk), v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

- ✓ 1. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
- ✓ 3. R-PROJECT INVEST, s. r. o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

### Na vedomie:

- ✓ 1. Obec Varín, Obecný úrad, Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín, *so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené*
- ✓ 2. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
- ✓ 3. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- ✓ 4. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava – Ružinov
- ✓ 5. SEVAK, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina



- ✓6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, o. z., Jančeka 36, Ružomberok
  - ✓7. Lesy Slovenskej republiky, š. p., Organizačná zložka OZ Sever, Nám. M. R. Štefánika, Žilina
  - ✓8. Slovenský pozemkový fond, GR, Budkova 36, 817 15 Bratislava
  - ✓9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
    - orgán štátnej vodnej správy
    - orgán ochrany krajiny a prírody
    - orgán odpadového hospodárstva
  - ✓10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Žilina, Okružná 31, 010 01 Žilina
  - ✓11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- 
- ✓12. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  - ✓13. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  - ✓14. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
  - ✓15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  - ✓16. Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
  - ✓17. TES Media, s. r. o., Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina
  - ✓18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
  - ✓19. SAD Žilina, a. s., Košická 2, 010 65 Žilina

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: .....

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky





k.ú.	LV	Register	Parcela	Výmera	Nová CKN	Nové LV
Varín	3838	EKN	1008	1295	3215/23	
Varín	3888	EKN	1010	214	1018/639	
Varín	3888	EKN	1010	214	3892/9	
Varín	3888	EKN	1010	214	3892/23	
Varín	3888	EKN	1010	214	1018/626	
Varín	1448	CKN	1010	1485	1010/2	
Varín	1448	CKN	1010	1485	1010/3	
Varín	1448	CKN	1010	1485		
Varín	3624	CKN	1013	554	1013/2	4526
Varín	3624	CKN	1013	554		
Varín	3624	CKN	1013	554	1013/2	4526
Varín	3624	CKN	1013	554		
Varín	3889	EKN	1014	172	1018/640	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	3892/8	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	3892/24	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	1018/627	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	1018/640	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	3892/8	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	3892/24	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	1018/627	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	1018/640	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	3892/8	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	3892/24	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	1018/627	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	1018/640	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	3892/8	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	3892/24	3889
Varín	3889	EKN	1014	172	1018/627	3889
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890

Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/48	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/7	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	3892/25	3890
Varín	3890	EKN	1017	137	1018/628	3890
Varín	2531	EKN	2429	1305		
Varín	3886	EKN	1009/1	562	3215/22	4526
Varín	3886	EKN	1009/1	562	1009/2	4526
Varín	3886	EKN	1009/1	562	2431/62	4526
Varín	3886	EKN	1009/1	562	3328/74	4526
Varín	3886	EKN	1009/1	562	3328/75	4526
Varín	3886	EKN	1009/1	562	3892/11	4526

Varín	3886	EKN	1009/1	562	3892/21	4526
Varín	3886	EKN	1009/1	562	3328/77	4526
Varín	3886	EKN	1009/1	562	3328/78	4526
Varín	3886	EKN	1009/1	562		
Varín	3886	EKN	1009/1	562		
Varín	3887	EKN	1009/102	190	3215/21	4737
Varín	3887	EKN	1009/102	190	3215/28	4737
Varín	3887	EKN	1009/102	190	3215/21	4737
Varín	3887	EKN	1009/102	190	3215/28	4737
Varín	3887	EKN	1009/102	190	3215/21	4737
Varín	3887	EKN	1009/102	190	3215/28	4737
Varín	3887	EKN	1009/102	190	3215/21	4737
Varín	3887	EKN	1009/102	190	3215/28	4737
Varín	3887	EKN	1009/202	173	2429/14	4737
Varín	3887	EKN	1009/202	173	3328/76	4737
Varín	3887	EKN	1009/202	173	2429/14	4737
Varín	3887	EKN	1009/202	173	3328/76	4737
Varín	3887	EKN	1009/202	173	2429/14	4737
Varín	3887	EKN	1009/202	173	3328/76	4737
Varín	3887	EKN	1009/202	173	2429/14	4737
Varín	3887	EKN	1009/202	173	3328/76	4737
Varín	3698	CKN	<del>1017/1</del>	287	1017/4	4526
Varín	3698	CKN	<del>1017/1</del>	287		
Varín	3698	CKN	<del>1017/1</del>	287	1017/4	4526
Varín	3698	CKN	<del>1017/1</del>	287		
Varín	3698	CKN	<del>1017/1</del>	287	1017/4	4526
Varín	3698	CKN	<del>1017/1</del>	287		
Varín	3698	CKN	<del>1017/1</del>	287	1017/4	4526
Varín	3698	CKN	<del>1017/1</del>	287		
Varín	3876	EKN	1018/102	544	3325/2	
Varín	3876	EKN	1018/102	544	3892/14	
Varín	2922	CKN	<del>1018/2</del>	5787	1018/629	4526
Varín	2922	CKN	<del>1018/2</del>	5787	1018/632	4526
Varín	2922	CKN	<del>1018/2</del>	5787	1018/633	4526
Varín	2922	CKN	<del>1018/2</del>	5787	1018/634	4526
Varín	2922	CKN	<del>1018/2</del>	5787	1018/635	4526
Varín	2922	CKN	<del>1018/2</del>	5787	1018/636	4526
Varín	2922	CKN	<del>1018/2</del>	5787	1018/637	4526

Varín	2922	CKN	1018/2	5787	1018/638	4526
Varín	2922	CKN	1018/2	5787	1018/642	4526
Varín	2922	CKN	1018/2	5787		
Varín	2922	CKN	1018/288	7615	1018/641	4526
Varín	2922	CKN	1018/288	7615		
Varín	4549	EKN	1018/401	2248	2431/64	4526
Varín	4549	EKN	1018/401	2248	3892/13	4526
Varín	4549	EKN	1018/401	2248	3892/26	4526
Varín	2667	CKN	2378/530	6087	2378/497	
Varín	3063	CKN	2378/230	3066	2378/520	
Varín	3063	CKN	2378/230	3066	2378/521	
Varín	3063	CKN	2378/230	3066		
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/487	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/490	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/491	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/492	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/493	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/498	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/499	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491		
Varín	2015	CKN	2378/231	32491		
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/487	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/490	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/491	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/492	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/493	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/498	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/499	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491		
Varín	2015	CKN	2378/231	32491		
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/487	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/490	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/491	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/492	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/493	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/498	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/499	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491		

[illegible]

Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/490	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/491	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/492	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/493	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/498	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491	2378/499	
Varín	2015	CKN	2378/231	32491		
Varín	2015	CKN	2378/231	32491		
Varín	2667	CKN	2378/481	65	2378/484	
Varín	2667	CKN	2378/9	44	2378/485	
Varín	2015	CKN	2429/5	165	2429/11	
Varín	2015	CKN	2429/5	165		
Varín	2015	CKN	2429/5	165	2429/11	
Varín	2015	CKN	2429/5	165		
Varín	2015	CKN	2429/5	165	2429/11	
Varín	2015	CKN	2429/5	165		
Varín	2015	CKN	2429/5	165	2429/11	
Varín	2015	CKN	2429/5	165		
Varín	2015	CKN	2429/5	165	2429/11	
Varín	2015	CKN	2429/5	165		
Varín	2015	CKN	2429/5	165	2429/11	
Varín	2015	CKN	2429/5	165		
Varín	2015	CKN	2429/5	165	2429/11	
Varín	2015	CKN	2429/5	165		
Varín	2015	CKN	2429/5	165	2429/11	
Varín	2015	CKN	2429/5	165		
Varín	2546	CKN	2431/6	3485		
Varín	3371	CKN	2784/12	3132	2784/26	
Varín	3371	CKN	2784/12	3132	2784/28	
Varín	3371	CKN	2784/2	19575	2784/25	
Varín	3371	CKN	2784/2	19575	2784/27	
Varín	3838	EKN	3234/2	257	2429/13	
Varín	4526	EKN	3234/3	3486	3215/20	
Varín	4526	EKN	3234/3	3486	3215/27	
Varín	3838	EKN	3237/102	1987	2429/12	
Varín	3838	EKN	3237/102	1987		
Varín	2015	CKN	3237/8	219	3237/11	
Varín	2015	CKN	3237/8	219		



[illegible]

