



OU-ZA-OCDPK-2024/081065/2/KRI  
Stupeň dôvernosti: VJ

V Žiline, 20.11.2024

**Oznámenie**  
**o začatí konania o zmene stavby pred dokončením**  
(verejná vyhláška)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**o z n a m u j e**

podľa § 68 stavebného zákona začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením.

Navrhovateľ spoločnosť: **ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47 208 325**, podala listom zo 31.10.2024 (prijatá dňa 04.11.2024) žiadosť o zmenu stavby pred dokončením na

stavebný objekt: „**Úprava cesty 1. triedy I/59 - SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**“

stavby: „**Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín – Dúbrava**“ (ďalej len „stavba“).

v kat. území : Vyšný Kubín

na pozemkoch : KN-E p. č. 2352/1, 2352/2, 414, 418, 419/1, 424/3, 424/2.

Uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene stavby pred dokončením.

Zmena stavby pred dokončením v tomto konaní spočíva v zmene termínu ukončenia výstavby z pôvodného termínu 12/2024 na nový termín ukončenia výstavby **do 12/2025**.

Na stavbu vydal špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie pod č. OÚ-ZA-OCDPK-2024/016167/10/KRI zo dňa: 22. 03. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024.

Stručný popis objektu: Projekt stavebného objektu upravuje technické riešenie stykovej križovatky, cesty I/59 v km cca 66,019 (kilom.) vľavo v smere staničenia a pripojenia obslužnej komunikácie pre stavbu „Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín – Dúbrava“. Riešená lokalita „Dúbrava“ sa nachádza na severozápadnom okraji katastrálneho územia Vyšný Kubín. Dopravné napojenie lokality je z cesty I/59 na južnej strane od Jasenovce. Križovatka je navrhnutá ako úrovňová neriadená. V úseku budovanej križovatky bude odstránené existujúce zvodidlo, ktoré bude novovybudované v súbehu s vybudovaným rozšírením I/59 v navrhovanej krajnici. S pripojením lokality súvisia aj nevyhnutné zmeny na ceste I. triedy, na ktorú bude obslužná komunikácia bezprostredne pripojená. Zmeny sa týkajú hlavne rozšírenia vozovky pre zriadenie samostatného odbočovacieho pruhu a úpravy dopravného značenia.

Dôvodom žiadosti o zmenu termínu ukončenia výstavby je dlhšia doba potrebná na vybavenie príslušných povolení pre jednotlivé inžinierske siete v lokalite a prístupovú komunikáciu, ktorá sa má pripájať na cestu I. triedy. Oproti pôvodnej projektovej dokumentácii a pôvodnému technickému riešeniu na základe ktorých, bolo vydané stavebné povolenie nenastala žiadna zmena.


V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, [www.minv.sk](http://www.minv.sk), v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona môžu účastníci konania uplatniť námietky **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Ak účastníci konania alebo dotknuté orgány v určenej lehote neoznámia svoje vyjadrenie, pripomienky alebo záväzné stanoviská, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na Okresnom úrade v Žiline, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, 1. poschodie.

Okresný úrad Žilina  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-1-

  
Ing. Zuzana Polkorábová  
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, [www.minv.sk](http://www.minv.sk), v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
3. Z-Project, s.r.o., Ing. Peter Žák, Prosiek 79, 032 23 Liptovská Sielnica

Na vedomie:

1. Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5 026 01 Dolný Kubín, *so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené*
2. Ministerstvo dopravy SR, SCDaPK, Odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
4. Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
5. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava - Ružinov
8. SVP, š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
  - orgán štátnej vodnej správy
  - orgán ochrany krajiny a prírody
  - orgán odpadového hospodárstva
  - orgán ochrany ovzdušia
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matušková 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
12. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
13. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: ..... 25 -11- 2024 .....

Okresný úrad Žilina  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

