



**Oznámenie
o začatí stavebného konania
(verejná vyhláška)**

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým organizáciám a účastníkom konania, na základe predloženej žiadosti o vydanie stavebného povolenia list zo dňa 20.09.2024 (doručená dňa 07.10.2024), žiadateľom: **BEPRIM, s.r.o., Rajecká cesta 134, 013 13 Rajecké Teplice** v zastúpení AV MONDO, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,

na stavbu „**Rezidencia Jesenského Martin**“

stavebné objekty: „**SO 02- Obslužné komunikácie-dopravné napojenie, časť: Autobusová zastávka**“.

Stavba sa nachádza :

v katastrálnom území: Martin,

v okrese : Martin,

kraj: Žilinský,

na pozemkoch s parcelnými číslami: KN – E 1611, 1618/1, 1622, 11615.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Účelom projektovej dokumentácie je vypracovanie návrhu komunikácií, odstavných plôch a chodníkov pre peších pre potreby novo navrhovaného bytového domu v meste Martin. Súčasťou návrhu je vybudovanie dopravného napojenia bytového domu na cestu I. triedy č. I/65 na ul. Jesenského spolu s presunom existujúcej autobusovej zastávky do novej polohy. Presun zastávky voči pôvodnej polohe bude realizovaný juhozápadným smerom cca o 17,0 m v smere na Turčianske Teplice. Navrhovaná autobusová zastávka bude vybudovaná so samostatným zastávkovým pruhom vrátane nástupišťa a úprav okolitého chodníka pre peších. Kryt zastávkového pruhu ako aj dopravného napojenia areálu bytového domu je tvorený cementovým

betónom. Počas prác nedôjde k stavebnej uzávere cesty I/65, počas výstavby bude doprava len čiastočne obmedzená-výstražné, regulačné značky zabezpečujúce organizáciu dopravy na komunikácii.


V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, www.minv.sk, v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie ani miestne zisťovanie. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona môžu účastníci konania uplatniť námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na námietky uplatnené po tomto termíne sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Ak účastníci konania alebo dotknuté orgány v určenej lehote neoznámia svoje vyjadrenie, pripomienky alebo záväzné stanoviská, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, na Okresnom úrade v Žiline, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, 1. poschodie.

Okresný úrad Žilina
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-1-


Ing. Zuzana Polkorábová
vedúca odboru

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, www.minv.sk, v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania

1. Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin, *so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené*
2. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
3. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
4. SVP, š.p. Povodie horného Váhu, OZ, Janečka 36, 034 01 Ružomberok
5. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava – Ružinov

7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
 8. Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
 9. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
 10. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
- orgán štátnej vodnej správy
 -orgán ochrany krajiny a prírody
 -orgán odpadového hospodárstva
 -orgán štátnej správy ochrany ovzdušia
11. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin
 12. Správa národného parku Veľká Fatra, Hviezdoslavova 38, 036 01 Martin
 13. Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., Košická 2, 010 65 Žilina
 14. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Martin, Novomeského 34, 036 01 Martin
 15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine, Ul. V Žingora 30, 036 01 Martin
 16. Michlovský, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
 17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 18. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 19. Brantner Fatra s.r.o., Robotnícka 20, 036 01 Martin
 20. Martico, s.r.o., Východná 14, 036 01 Martin
 21. Stefe Martin, a.s., Východná 14, 036 01 Martin

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 27 -11- 2024

Okresný úrad Žilina
 odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 Vysokoškolákov 8556/33B
 010 08 Žilina
 Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
 Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

SECRET
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1964 O 568-000