



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s ustanovením § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e

podľa § 68 stavebného zákona zmenu stavby „**Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín – Dúbrava**“, stavebný objekt „**Úprava cesty 1. triedy I/59 - SO 01 Komunikácie a spevnené plochy**“ (ďalej len „stavba“) pred jej dokončením na žiadosť spoločnosti **ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47 208 325** (ďalej len „stavebník“).

Stavba sa nachádza:

v kat. území : Vyšný Kubín,

na pozemkoch : KN-E p. č. 2352/1, 2352/2, 414, 418, 419/1, 424/3, 424/2.

Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene termínu jej dokončenia **do 12/2025**.

Špeciálny stavebný úrad určuje stavebníkovi pre zmenu stavby túto záväznú podmienku:

Podmienky uvedené v rozhodnutí č. OÚ-ZA-OCDPK-2024/016167/10/KRI zo dňa 22. 03. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024 ostávajú v platnosti.

Za vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením bol vybratý správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400 € (slovom: štyristo eur).

Rozhodnutie o námietkach vznesených v rámci konania o povolení zmeny stavby pred dokončením: V rámci stanovenej lehoty neboli uplatnené žiadne pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 04. 11. 2024 žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením spočívajúcu v zmene termínu ukončenia výstavby uvedenej v stavebnom povolení OU-ZA-OCDPK-2024/016167/10/KRI zo dňa 22. 03. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2024.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, list č. OU-ZA-OCDPK-2024/081065/2/KRI zo dňa 20.11.2024 a stanovil termín, do ktorého môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a stanoviská v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bolo oznámenie doručené účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bolo zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, www.minv.sk, v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Dotknutým orgánom bolo zaslané oznámenie jednotlivo.

Zmena stavby pred dokončením v tomto konaní spočíva v zmene termínu ukončenia výstavby z pôvodného termínu 12/2024 na nový termín ukončenia výstavby do 12/2025.

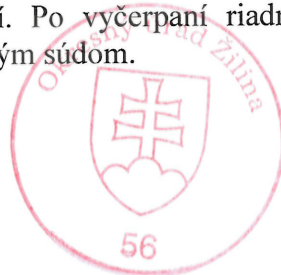
Dôvodom žiadosti o zmenu termínu ukončenia výstavby je dlhšia doba potrebná na vybavenie príslušných povolení pre jednotlivé inžinierske siete v lokalite a prístupovú komunikáciu, ktorá sa má pripájať na cestu I. triedy. Oproti pôvodnej projektovej dokumentácii a pôvodnému technickému riešeniu na základe ktorých, bolo vydané stavebné povolenie nenastala žiadna zmena.


V rámci stanovenej lehoty neboli zo strany účastníkov konania resp. dotknutých orgánov a organizácií uplatnené žiadne námietky a pripomienky, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

V uskutočnenom konaní o zmene stavby pred jej dokončením špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a zistil, že zmenou stavby pred jej dokončením nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.



v. z. 
Ing. Zuzana Polkorábová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, www.minv.sk, v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Účastníci konania podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5 026 01 Dolný Kubín, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené**
2. Ministerstvo dopravy SR, SCDaPK, Odbor cestnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
4. Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
5. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava - Ružinov
8. SVP, š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
 - orgán štátnej vodnej správy
 - orgán ochrany krajiny a prírody
 - orgán odpadového hospodárstva
 - orgán ochrany ovzdušia
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Dolný Kubín, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matušková 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
12. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
13. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 31-12-2024

Okresný úrad Žilina
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

