



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

na návrh stavebníka spoločnosti MB Controls s.r.o., Fačkov 225, 013 15 Fačkov a spoločnosti LEDIS, s.r.o., Sládkovičova 600, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „stavebník“) podaného v zastúpení spoločnosťou JUSTBUILD s.r.o., Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina, ktorý bol doručený na špeciálny stavebný úrad dňa 11.11.2024 listom č. 16/2024,

podľa § 82 stavebného zákona užívanie

dočasného stavebného objektu: **„SO 02.1 Dopravné napojenie na účelovú cestu“**

stavby: **„HALA PRE STANICU TECHNICKEJ KONTROLY, EMISNEJ KONTROLY A KONTROLU ORIGINALITY“.**

Stavebný objekt SO 02.1 je zrealizovaný v Žilinskom kraji, okres Žilina, na pozemkoch k. ú. Teplička nad Váhom, stav C-KN parc. č. 2551/768, 2551/767, 2551/769, 2551/765, 2551/764, podľa overeného predloženého geometrického plánu Okresným úradom Žilina zo dňa 17.12.2024, č. G1-2567/2024.

Účelom stavby bola úprava technického riešenia pripojenia komplexného pracoviska STK, EK a KO v Tepličke nad Váhom na cestu, ktorá pod označením II/583A bola uvedená do prevádzky rozhodnutím o predčasnom užívaní (ďalej len „cesta II/583A“). Dopravné napojenie na cestu II/583A je dočasné do doby vybudovania preložky I/18A na úseku Ľavobrežná – II/583-Mojš-Strečno I/18. Cesta II/583A sa v priestore križovatky pre napojenie haly STK, EK a KO vrátane jej výhľadového riešenia rozšírila JZ smerom o ďalšie dva jazdné pruhy tak, aby bolo možné na hlavnej ceste II/583A zabezpečiť bezkolízne odbočovanie vpravo (ku hale), priebežné pokračovanie v smere Žilina – Terchová, z opačného smeru priebežné pokračovanie v smere Terchová-Žilina, vytvorenie samostatného pruhu pre odbočenie vľavo (ku hale) a taktiež toto riešenie umožňuje pri výjazde od haly vpravo vytvoriť samostatný pripájací pruh pre odbočenie do priebežného priameho jazdného pruhu v smere na Terchovú.

Špeciálny stavebný úrad určuje pre užívanie stavebného objektu tieto záväzné podmienky:

1. Stavebný objekt možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.

2. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení špeciálnemu stavebnému úradu, ktoré o nej rozhodne, alebo nariadi nové konanie.
3. Stavebný objekt má dočasný charakter do doby vybudovania preložky I/18A.
4. Vlastníkom a správcom stavebného objektu sa stáva spoločnosť Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina na základe predloženej zmluvy o zriadení vecného bremena a o vysporiadaní vzájomných vzťahov súvisiacich s výstavbou, vlastníctvom, a údržbou pozemnej komunikácie zo dňa 20.12.2024, z ktorej z článku IV. vyplýva vlastníctvo a údržba pozemnej komunikácie.
5. Vlastník a správca stavby je povinný udržiavať ho v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu.
6. Z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky a prípadného predchádzania vzniku kolíznych situácií, zabezpečí stavebník v prípade potreby úpravu trvalého dopravného značenia na vlastné náklady.
7. Stavebník zodpovedá za technický stav a čistenie priepustov.
8. Pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy a technologické predpisy, tak aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
9. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 11.11.2024 listom č. 16/2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby: „HALA PRE STANICU TECHNICKEJ KONTROLY, EMISNEJ KONTROLY A KONTROLU ORIGINALITY“, stavebný objekt: „SO 02.1 Dopravné napojenie na účelovú cestu“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným špeciálnym stavebným úradom pod č. OU-ZA-OCDPK-2024/006592/14 zo dňa 25.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2024.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona oznámil začatie konania listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/079986/2/KRI dňa 14.11.2024 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.12.2024. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

O ústnom konaní spísal špeciálny stavebný úrad protokol. Ku kolaudačnému konaniu doložil stavebník tieto doklady: dokumentáciu overenú v stavebnom konaní, dokumentáciu skutočného vyhotovenia, dokumentáciu kvality stavby (kontrolno-skúšobné plány, technologické postupy, protokoly laboratórnych skúšok, preukazné skúšky, certifikáty, prehlásenia o zhode a atesty), kópiu stavebného denníka. Ku konaniu nebol predložený geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, preberací protokol – zmluva so spoločnosťou Žilina Invest, s.r.o., o realizácii a odovzdaní vyvolanej úpravy. V rámci protokolu bola uvedená potreba, z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky a prípadného predchádzania vzniku kolíznych situácií, zabezpečiť prípadnú úpravu trvalého dopravného značenia.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky zákonom požadované doklady, čím nesplnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, v zmysle uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. Účastníci konania podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona

Na vedomie :

1. Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce ak ho má zriadené**
2. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
3. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
4. Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
5. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava – Ružinov
7. SEVAK, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava
9. MH Teplárenská holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
10. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
 - orgán štátnej vodnej správy
 - orgán ochrany krajiny a prírody
 - orgán odpadového hospodárstva
12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Žilina, Okružná 31, 010 01 Žilina
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Michlovský, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 09 -01- 2025

Okresný úrad Žilina
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina

.....-1-
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej

kolaudačné konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2024/079986/8/KRI zo dňa 17.12.2024 a zároveň vyzval stavebníka listom č. OU-ZA-OCDPK-2024/079986/7/KRI zo dňa 17.12.2024 o doplnenie absentujúcich dokladov. Stavebník dňa 20.12.2024 doplnil konanie o geometrický plán autorizačne overený Ing. Jurajom Rosinčinom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Žilina č. G1-2567/2024 zo dňa 17.12.2024, zmluvu o zriadení vecného bremena a o vysporiadaní vzájomných vzťahov súvisiacich s výstavbou, vlastníctvom, a údržbou pozemnej komunikácie zo dňa 20.12.2024, z ktorej z článku IV. vyplýva vlastníctvo a údržba pozemnej komunikácie v prospech spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. a následne dňa 27.12.2024 doplnil stavebník stanovisko spoločnosti Žilina Invest, s.r.o., zo dňa 19.12.2024.

V konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 82 stavebného zákona a zistil, že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení. Všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu sa vyhovel.

V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej spoločnosťou PRIMA PROJEKT-SK, s.r.o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant - Ing. arch. Gabriela Dovalová, autorizovaný architekt, č. osvedčenia: 0936AA, s drobnými odchýlkami, ktoré vyplynuli z požiadaviek stavebníka uplatnených pri podaní žiadosti o trvalé dopravné značenie. Uvedená odchýlka (upustenie od osadenia cestných oceľových zvodidiel na základe TP 10/2019 okrem iného čl., č. str. 41, bod 8.12.7, ods. 7) bola zapracovaná/vypustená aj do určenia použitia trvalého dopravného značenia vydaného Okresným úradom Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2024/077090/3/KRI zo dňa 04.11.2024, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality, číslo prílohy 07“ vypracovanej z 09/2024, vypracoval Ing. Peter Vonš, autorizovaný stavebný inžinier.

Pretože stavebník predložil všetky požadované doklady, splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia a užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti, ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250 € (slovom: dvestopäťdesiat eur).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.




Ing. Zuzana Polkorábová
vedúca odboru