

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Lubomír Dikoš
Štúrova 870/16
Liptovský Mikuláš

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ROEP TC C 3/2016

Vybavuje/linka
Ing. Matúšková/0417335962

Žilina
18.07.2022

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. ROEP TC C 3/2016 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania:

- Lubomír Dikoš, Štúrova 870/16, Liptovský Mikuláš.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje Upovedomenie o začatí konania č. ROEP TC C 3/2016 zo dňa 22.06.2022 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Upovedomenia č. ROEP TC C 3/2016 zo dňa 22.06.2022.

S pozdravom

Prílohy:

Upovedomenie č. ROEP TC C 3/2016

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa:	05.08.2022
Zvesené dňa:	



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335962

E-mail
monika.matuskova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Andreja Kmeťa 17, 011 32 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ROEP TC C 3/2016

Vybavuje/linka

Ing. Matúšková/0417335962

Žilina

22.06.2022

Vec

Upovedomenie o začatí konania o vydržanie vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomuje o začatí konania podľa § 11 ods. 1 zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním; podaného Ing. Katarínou Mažgútovou a Ľubomírom Mažgútom, obidvaja bytom Smaragdová 9, 010 09 Žilina (ďalej len „navrhovatelia“). Uvedené konanie bolo zaevidované v registri „C“ katastrálnych konaní pod č. ROEP TC C 3/2016.

Navrhovatelia Ing. Katarína Mažgútová a Ľubomír Mažgút, obidvaja bytom Smaragdová 9, 010 09 Žilina podali na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním (ďalej len „návrh“) - návrh sa týka spoluvlastníckeho podielu pozemkov, parcel registra C katastra nehnuteľností číslo (ďalej len „C KN“) č. 816/9 orná pôda o výmere 13 m² (na meno Cingelová Katarína – SPF, Ing. Košíková Zuzana, Elischer Štefan a Ľudmila Vallová – SPF), č. 816/10 orná pôda o výmere 7 m² (na meno Kokoška Štefan), č. 816/11 orná pôda o výmere 4 m² (Bačinská Mária, Ondrušová Anna a Lacúchová Viktória), č. 816/12 orná pôda o výmere 16 m² (Bačinská Mária, Ondrušová Anna a Lacúchová Viktória), č. 816/14 orná pôda o výmere 5 m² (na meno Cingelová Katarína – SPF, Ing. Košíková Zuzana, Elischer Štefan a Ľudmila Vallová – SPF), č. 816/15 orná pôda o výmere 4 m² (na meno Kokoška Štefan), č. 816/16 orná pôda o výmere 1 m² (Bačinská Mária, Ondrušová Anna a Lacúchová Viktória) a č. 816/17 orná pôda o výmere 18 m² (na meno Gajdošík Jozef, Stencláková Anna, Muráriková Božena, Gajdošík Miroslav, Gajdošík Vladimír, Gajdošíková Anna) v k. ú. Terchová.

V odôvodnení navrhovatelia uvádzajú:

V roku 1948 získal môj starý otec Štefan Dikoš od štátu pozemok parc. č. KN 815 a 816 ako náhradu škody vojnou zničeného domu. Tento pozemok moji starí rodičia užívali nepretržite až do svojej smrti. V roku 1998 môj otec, Vincent Dikoš, v dobrom úmysle a podľa vtedajších zákonov vydržaním nadobudol pozemok parc. č. KN 815 o výmere 639 m². Otec mal záujem vydržať aj parc. č. KN 816, administratívnou chybou a svojou nevedomosťou, žiaľ veci nedoriešil. Parcelu č. KN 815 nám daroval môj otec ako svojim dedičom darovacou zmluvou v roku 1998. Od tohto roku parcelu KN č. 815 a 816 nepretržite užívame spolu s manželom. Plánujeme tento pozemok naďalej zveľaďovať a užívať. K pozemku máme citový vzťah a považujeme ho za svoje dedičstvo, o ktoré sa starali moji starí rodičia, môj otec a teraz ja

s mojím manželom. Počas užívania pozemku sa držby voči mojím starým rodičom, môjmu otcovi ani voči nám nikto nedomáhal vlastníckeho práva. O vlastníctvo parcely sa uchádzame s čistým úmyslom.

Prílohou návrhu je geometrický plán č. 82/2012, v ktorom sú okrem iných zobrazené parcely registra C KN č. - 816/9, 816/10, 816/11, 816/12, 816/14, 815/15, 816/16, 816/17.

Čestné vyhlásenia: Zdenko Synák, Štefan Elischer, Ing. Zuzana Košíková, Mária Bačinská, Ludmila Fabianová, Štefan Kokoška, Ľubomír Mažgút, Anna Ondrušová, Viktória Lacúchová, Katarína Mažgútová, Jozef Gajdošík, Anna Stencláková, Božena Muráriková, Miroslav Gajdošík, Anna Gajdošíková, Vladimír Gajdošík.

V k. ú. Terchová bol spracovaný register obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP alebo register“), rozhodnutie o jeho schválení bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. 206/2019, ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané dňa 16.01.2019 pod číslom zmeny 2/19.

Podľa § 1 ods. 5 zákona predmetom ROEP boli pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré neboli evidované alebo boli evidované neúplne podľa osobitných predpisov v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií (ďalej len „pozemok“), ak v tomto zákone nie je ustanovené inak.

Účastníci konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v k.ú. Terchová (ďalej len "konanie") mohli v lehote stanovenej v ustanovení § 7 ods. 2 zákona podať návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení, že navrhovateľ nadobudol vlastníctvo k pozemku vydržaním v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovatelia podali návrh na nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k parcelám registra C KN č. - 816/9, 816/10, 816/11, 816/12, 816/14, 815/15, 816/16, 816/17, ktoré sú zobrazené v geometrickom pláne č. 82/2012 a ktorých právny stav, v zmysle obsahu tohto geometrického plánu, je tvorený:

- parcela registra C KN č. 816/9 - zodpovedá dielu právneho stavu č. 1, ktorý tvorí pozemkovoknižná parcela (ďalej len "PKP") č. 15249/3 vedená v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len "PKV") č. 4008,
- parcela registra C KN č. 816/10 - zodpovedá dielu právneho stavu č. 2, ktorý tvoria PKP č. 15252-15253 vedená v hluchých listoch vlastníctva č. 4969, 4507,
- parcela registra C KN č. 816/11 - zodpovedá dielu právneho stavu č. 3, ktorý tvorí PKP č. 15257 vedená v PKV č. 2932 a v LV č. 8754,
- parcela registra C KN č. 816/12 - zodpovedá dielu právneho stavu č. 4, ktorý tvorí PKP č. 15258 vedená v PKV č. 2932 a v LV č. 8754,
- parcela registra C KN č. 816/14 - zodpovedá dielu právneho stavu č. 6, ktorý tvorí PKP č. 15249/3 vedená v PKV č. 4008,
- parcela registra C KN č. 816/15 - zodpovedá dielu právneho stavu č. 7, ktorý tvoria PKP č. 15252-15253 vedená v hluchých listoch vlastníctva č. 4969, 4507,
- parcela registra C KN č. 816/16 - zodpovedá dielu právneho stavu č. 8, ktorý tvorí PKP č. 15257 vedená v PKV č. 2932 a v LV č. 8754,
- parcela registra C KN č. 816/17 - zodpovedá dielu právneho stavu č. 9, ktorý tvorí PKP č. 15259 vedená v PKV č. 4196.

Predmetný návrh bol zaevidovaný v registri katastrálnych konaní "C", ktorý obsahuje údaje o konaniach podľa zákona, pod č. 3/2016.

O návrhu č. C 3/2016 správny orgán do schválenia registra nerozhodol. Z tohto dôvodu k pozemkom, ktoré tvoria v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu právny stav parcel

registra C KN, ktoré sú predmetom návrhu, spracovateľ registra zapracoval poznámku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 12 zákona."

V ustanovení § 11 ods. 11 a ods. 12 zákona sa uvádza:

- ak správny orgán o návrhu podľa odseku 1 nerozhodne do schválenia registra, zaradí pozemok, ktorý je predmetom návrhu podľa odseku 1, do súpisu pozemkov predmetu konania. Rozhodnutie vydané podľa odseku 1 alebo 8 po schválení registra je verejná listina, na ktorej základe sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností.

- s pozemkom, ktorý je predmetom návrhu podľa odseku 1 a o ktorom bude rozhodnuté po schválení registra, nemôže jeho vlastník nakladať. Zákaz nakladania s pozemkom podľa prvej vety do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1 alebo 8 sa vyznačí v registri; po schválení registra sa vyznačí na liste vlastníctva. Zákaz nakladania s pozemkom podľa prvej vety sa zruší zápisom rozhodnutia podľa odseku 11 do katastra nehnuteľností alebo na základe právoplatného rozhodnutia vydaného podľa odseku 8.

Po zápise rozhodnutia o schválení ROEP do KN sú vlastnícke práva k:

- parcele registra E KN č. 15249/3 – orná pôda o výmere 71 m², evidovanej na LV č. 3544 v prospech vlastníkov:
 - pod por. č. 1 – Elischer Štefan, rod. Elischer, nar. 28.05.1964, bytom Májová 501/60, Terchová, v spoluvlastníckom podiele 2/9, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Osvedčenie o dedičstve č. 5D 11/2013, IDnot 23/13 (Okresný súd v Dolnom Kubíne), Z 7170/13 – PVZ 646/13 (PKV 4008 – B 2a, B 5),
 - pod por. č. 2 – Košíková Zuzana, Ing., rod. Valovičová, nar. 21.02.1979, bytom Hlinská 2576/1, 010 01 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 2/9, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Osvedčenie o dedičstve č. 7D 133/2013, Dnot 243/13, Z 2727/14 – VZ 363/14 (PKV 4008 – B 2a, B 5),
 - pod por. č. 3 – Vallová Ľudmila, rod. Kuzmová, 11.06.1926, bytom Terchová v spoluvlastníckom podiele 2/9, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Rozhodnutie č. D 516/91-22 – PVZ 34/92 (PKV 4008 – B 2a, B 5),
 - pod por. č. 4 – Cingelová Karolína, rod. Kuzmová, v spoluvlastníckom podiele 1/3, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, čd. 8399/1941, čd. 7927/1941.Pod por. č. 5 je v LV č. 3544 evidovaný správca Slovenský pozemkový fond (ďalej len "SPF") k vlastníkovi s por. č. 4.
- k parcele registra E KN č. 15252/2 – orná pôda o výmere 41 m², evidovanej na LV č. 11632 v prospech vlastníkov:
 - pod por. č. 1 – Kokoška Štefan, rod. Kokoška, nar. 26.01.1951, bytom Vojtaššákova 7, 010 08 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Uznesenie č. D 1061/94-44, Dnot 586/94 – 124/97, (aj PKV 1940 B 5, 7)
 - pod por. č. 2 – Kokoška Štefan, rod. Kokoška, nar. 26.01.1951, bytom Vojtaššákova 7, 010 08 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/2, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Uznesenie č. D 1061/94-44, Dnot 586/94 – 124/97, (aj PKV 1940 B 5, 7).
- k parcele registra E KN č. 15253/2 – orná pôda o výmere 42 m², evidovanej na LV č. 4508 v prospech vlastníkov:

- pod por. č. 1 – Kokoška Štefan, rod. Kokoška, nar. 26.01.1951, bytom Vojtaššákova 7, 010 08 Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Uznesenie č. D 1061/94-44, Dnot 586/94, Z 1713/94 – 124/97 (aj PKV 1940 B 5, 7).
- k parcelám registra E KN č. 15257 – orná pôda o výmere 107 m² a č. 15258 – orná pôda o výmere 114 m², evidovaných na LV č. 8754 v prospech vlastníkov:
 - pod por. č. 2 – Ondrušová Anna, rod. Bobáňová, nar. 03.03.1949, bytom Májová 404/66, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/3, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, čd. 4453/1960,
 - pod por. č. 3 – Lacúchová Viktória, rod. Bobáňová, nar. 23.06.1949, bytom B. Nemcovej 530/6, 010 04 Žilina - Závodie, v spoluvlastníckom podiele 1/3, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, čd. 558/1962,
 - por. č. 4 – Micháľková Iveta, rod. Bačinská, nar. 25.02.1971, bytom Lúčna 1223/15, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/3, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Z 8474/2019 - Osvedčenie o dedičstve sp. zn. 9D 185/2016, Dnot 135/2016 – 773/21.
- k parcele registra E KN č. 15259 – orná pôda o výmere 136 m², evidovanej na LV č. 11633 v prospech vlastníkov:
 - pod por. č. 1 – Gajdošík Jozef, rod. Gajdošík, nar. 03.05.1947, bytom Čajkovského 6331/40, 917 08 Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/3, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 405/09, Dnot 273/10, Z 7528/10 – PVZ 827/10,
 - pod por. č. 2 – Stencláková Anna, rod. Gajdošíková, nar. 02.08.1963, bytom Terchová 572, 013 06, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 405/09, Dnot 273/10, Z 7528/10 – PVZ 827/10,
 - pod por. č. 3 – Muráriková Božena, rod. Gajdošíková, nar. 03.10.1965, bytom Lysica 280, 013 05, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 405/09, Dnot 273/10, Z 7528/10 – PVZ 827/10,
 - pod por. č. 4 – Gajdošík Miroslav, rod. Gajdošík, nar. 10.09.1968, bytom Hviezdoslavova 23/15, 013 05 Belá, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 405/09, Dnot 273/10, Z 7528/10 – PVZ 827/10,
 - pod por. č. 5 – Gajdošík Vladimír, rod. Gajdošík, nar. 07.01.1975, bytom Terchová 572, 013 06, v spoluvlastníckom podiele 1/12, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Terchová č. ROEP TC C 73/2018 - Z 206/2019 - 2/2019, Osvedčenie o dedičstve č. 21D 405/09, Dnot 273/10, Z 7528/10 – PVZ 827/10,
 - pod por. č. 7 – Romančík Pavol, rod. Romančík, nar. 11.03.1983, bytom Mládežnícka 264/33, 013 06 Terchová, v spoluvlastníckom podiele 1/3, titul nadobudnutia V 2718/2019 – Darovacia zmluva, vklad povolený dňa 24.02.2020 – 819/20.

V zmysle notárskej zápisnice – osvedčenia o vlastníckom práve k nehnuteľnostiam (N 136/98 NZ 196/98), ktoré bolo do katastra nehnuteľností zapísané pod číslom zmeny 446/98,

nadobudol Vincent Dikoš vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 815, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 693 m².

V bode 1. tejto notárskej zápisnice je uvedené - predmetnú nehnuteľnosť, tak ako je vymedzená geometrickým plánom č. 10978283-93/1-98, nadobudol, otec Vincenta Dikoša, Štefan Dikoš ihneď po druhej svetovej vojne ako zámenu za vyhorenú časť obce. Na tejto nehnuteľnosti mu bol postavený štátom rodinný dom a od roku 1947 Štefan Dikoš túto nehnuteľnosť až do roku 1980 nerušene užíval a v roku 1980 túto nehnuteľnosť daroval Vincentovi Dikošovi, ktorý túto nehnuteľnosť nerušene užíva doteraz.

Z obsahu notárskej zápisnice vyplýva, že zisťovanie oprávnenej držby bolo na základe - čestného prehlásenia Ľudmily Sekerkovej a Pavlíny Balážovej, ktoré uviedli, že na základe dávnej zámennej zmluvy, ktorá sa uskutočnila asi v roku 1947, časti týchto nehnuteľností, ktoré teraz tvoria KN par. č. 815, boli zamenené tak, že táto nehnuteľnosť pripadla do výlučného vlastníctva Štefana Dikoša Janáckeho, ktorý si na tejto nehnuteľnosti postavil svoj rodinný dom č.s. 283, ktorý neskôr daroval ústnou darovacou zmluvou asi v roku 1980 svojmu synovi - oprávnenému držiteľovi Vincentovi Dikošovi.

- vyjadrenia obce Terchová, v ktorom sa uvádza, že podľa miestneho šetrenia a zisťovania osôb znalých miestnych pomerov, skutočným držiteľom pozemku parcely registra C KN č. 815 je Vincent Dikoš. Ďalej sa vo vyjadrení uvádzajú tie isté skutočnosti ako vo vyššie uvedenom čestnom prehlásení.

Z obsahu geometrického plánu č. 10978283-93/1-98 vyplýva, že právny stav parcely registra C KN č. 815 tvorili časti PKP č. - 15230, 15235/1 a 2, 15236, 15240, 15244/1, 15245/1, 15247, 15248, 15250/1, 15252, 15253, 15257, 15259.

Predmetom geometrického plánu č. 10978283-93/1-98 bolo aj určenie právneho stavu parcely registra C KN č. 816 v celom rozsahu. To znamená, že jeho zadávateľ na vyhotovenie mal požiadavku aj na riešenie majetkoprávneho vysporiadania parcely registra C KN č. 816.

Vo výkaze výmer v časti nový stav tohto geometrického plánu sa uvádza, že vlastníkom parcely registra C KN č. 816 má byť Vincent Dikoš.

Vlastnícke právo k parcele C KN č. 815 sa v zmysle listiny č. N 136/98 NZ 196/98 zapísalo do LV č. 5405.

V súčasnosti je vlastnícke právo k parcele registra C KN č. 815 evidované v LV č. 5405 v prospech vlastníkov: Mažgút Ľubomír r. Mažgút a Katarína Mažgútová r. Dikošová, Predmestská 58, Žilina, v spoluvlastníckom podiele 1/1, titul nadobudnutia DAROVACIA ZMLUVA Č.V 5524/98 - 549/98.

V katastri nehnuteľností je evidovaná parcela registra C KN č. 816 o výmere 387 m², druh pozemku záhrada, bez evidovania vlastníckeho práva k nej.

Parcely registra C KN č. 816 a č. 815 sú susediace parcely, to znamená, že západná a južná hranica parcely registra C KN č. 815 má spoločný priebeh s časťou východnej a severnej hranice parcely registra C KN č. 816.

Ďalej z obsahu katastrálneho operátu pre k.ú. Terchová vyplýva:

- v mape pozemkového katastra, v predmetnom období od konca 50-tych rokov minulého storočia do roku 1964, neboli v danej lokalite zobrazené žiadne parcely. Pôvodné hranice PKP sú v tejto mape v danej lokalite zrušené.

- na základe reambulácie, ktorá v k.ú. Terchová prebehla v rokoch 1964-1966 boli v danej lokalite zamerané hranice parciel evidencie nehnuteľností (ďalej len "EN"). Konkrétne v poľnom nákrese č. 11, ktorý bol vyhotovený v roku 1964 boli zakreslené hranice novo vzniknutých parciel EN č. 544 a č. 543 červenou farbou, v parcele EN č. 544 bola zakreslená stavba a humno a parcela EN č. 543 mala určený druh pozemku záhrada, ktorá susedila s parcelou EN č. 544. V

týchto parcelách sú prečiarknuté pôvodné čierne parcelné čísla 15240-42, ktorých hranice (čierna kresba) v nákrese zakreslené nie sú a nie sú zobrazené ani v mape pozemkového katastra. Zákres parciel EN č. 543 a č. 544 bol vykonaný do mapy pozemkového katastra dňa 14.-15.03.1966.

- na základe tvorby základnej mapy veľkej mierky prebehlo v k.ú. Terchová nové mapovanie. Daná lokalita je zakreslená v meračskom náčrte č. 25 z roku 1987, z ktorého vyplýva, že pri mapovaní boli zamerané hranice parciel EN č. 543 a č. 544 v nezmenenej polohe a parcela EN č. 543 bola prečíslovaná na parcelu EN č. 816 a parcela EN č. 544 bola prečíslovaná na parcelu EN č. 815.

- vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len "VMUO"), ktorá bola do katastra nehnuteľností prebratá zápisom rozhodnutia o schválení ROEP, sú v polohe v ktorej je vo vektorovej katastrálnej mape (ďalej len "VKM") zobrazená parcela registra C KN č. 816 zobrazené časti parciel registra E KN a to v smere zo severu na juh v postupnom poradí: 15231, 15235/101, 15235/2, 15237, 15240/1, 15239/3, 15244/101, 15245/101, 15247/2, 15248/2, 15249/3, 15252/2, 15253/2, 15257, 15258, 15259, 15268, 15269, 15272, 15274, 15275. Hranice týchto pozemkov sú vo VMUO zobrazené v súlade s obsahom pozemkovoknižnej mapy pre k.ú. Terchová. To znamená, že vo VMUO je prevzaté ich geometrické určenie z pozemkovoknižnej mapy.

- vlastnícke právo k PKP, ktoré tvoria právny stav parciel registra C KN, ktoré sú uvedené v návrhu, bolo od doby ich evidovania v pozemkovej knihe predmetom právnych prevodov. To znamená, že žiadny z ich vlastníkov sa nevzdal vlastníckeho práva k nim.

- vyhorená časť obce Terchová bola riešená listinou č. Nc I 296/46, v ktorej nie sú uvedené PKP, ktoré sa nachádzajú v polohe predmetnej časti parcely registra C KN č. 816,

- v čase kedy navrhovatelia uvádzajú, že malo prísť k získaniu pozemkov od štátu (rok 1947) neboli hranice predmetných pozemkov v teréne určené a ani v žiadnom doklade vymedzené.

V návrhu je uvedené, že Štefan Dikoš získal parcely registra C KN č. 815 a č. 816 od štátu, pričom v notárskej zápisnici č. N 136/98 Nz 196/98 sa uvádza, že parcelu registra C KN č. 815 nadobudol zámenou za vyhorenú časť.

Správny orgán uvádza, že ak Štefan Dikoš získal pozemky od štátu, musel by najskôr štát nadobudnúť vlastnícke právo k týmto pozemkom a následne dané pozemky dať do užívania Štefanovi Dikošovi.

Z uvedeného vyplýva, že prvotné nadobudnutie pozemkov zodpovedajúcich parcelám registra C KN č. 815 a č. 816 Štefanom Dikošom nie je v návrhu jednoznačne určené.

Z obsahu dedičského konania po Štefanovi Dikošovi č. 2D 1233/82-44 je zrejmé, že jeho predmetom bola aj polovica domu (bez pozemku) postaveného na pozemku č. 544 a polovica humna (bez pozemku) postaveného na parcele č. 543, ktoré zdedili v rovnakom pomere Viktor Dikoš, Vincent Dikoš, Viktória Hulínová, Mária Soradová, Anna Hanuliaková. V rozhodnutí sú uvedené aj PKP č. 543 a č. 544, u ktorých je jednoznačne napísané, že neboli evidované v prospech poručiťa a aj napriek tejto skutočnosti sú v dedičstve uvedené a ako je zrejmé z platných údajoch o parcelách registra E KN č. 543 a č. 544 evidovaných v katastri nehnuteľností, táto skutočnosť vytvára evidovanie duplicitného vlastníctva k týmto pozemkom. (Pozemky v neidentickom stave v zmysle listiny č. 2D 1233/82-44 zdedila Štefánia Dikošová, manželka Štefana Dikoša. Následne v zmysle listiny č. D 1202/92 po poručiťke Štefánii Dikošovej PKP č. 543 z PKV č. 3743 pod B 20a a PKP č. 544 z PKV č. 4233 pod B 2b zdedili - Pavlína Krkošková, Viktória Brežná, Ľubomír Dikoš, Božena Dikošová, Vincent Dikoš, Viktória Huliaková, Anna Hanuliaková, Mária Soradová.)

Správny orgán predpokladá, že do dedičského konania boli PKP č. 543 a č. 544 zaradené z dôvodu, že boli označené rovnakými parcelnými číslami ako parcely EN č. 543 a č. 544, ktoré Štefan Dikoš užíval.

V návrhu sa neuvádza ako prešla držba k častiam parcely registra C KN č. 816 v prospech Vincenta Dikoša a následne v prospech navrhovateľov.

To znamená, že v návrhu nie je uvedené akým právnym úkonom a kedy mali navrhovatelia nadobudnúť predmetné parcely registra C KN. Hranice parciel registra C KN č. - 816/9, 816/10, 816/11, 816/12, 816/14, 815/15, 816/16, 816/17 boli určené až v geometrickom pláne č. 82/2012.

Nakoľko Štefan Dikoš, nar. 08.07.1912, zomrel 13.07.1982, v zmysle Rozhodnutia č. 2D 1233/82-44, sa účastníkmi konania stávajú manželka a deti:

- Štefánia Dikošová, rod. Dávidíková, bytom Terchová č. 283
- Viktor Dikoš, bytom Liptovský Mikuláš, Nábrežie, ul. Štúrova č. 870/16
- Vincent Dikoš, bytom Pod nemocnicou bl. D/50, Žilina
- Viktória Hulinová, rod. Dikošová, bytom Lietavská Lúčka č. 383
- Mária Soradová, rod. Dikošová, bytom Terchová č. 258
- Anna Hanuliaková, rod. Dikošová, bytom Terchová č. 283

Nakoľko Štefánia Dikošová, rod. Dávidíková, nar. 06.02.1913, zomrela 19.05.1992, v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 1202/92 Dnot 116/93, sa účastníkmi konania stávajú:

- Pavlína Krkošková, rod. Dikošová, nar. 27.05.1951, bytom Tajovského č. 70, Žilina
- Viktória Brežná, rod. Dikošová, nar. 06.03.1962, bytom Kamence 701, Varín
- Ľubomír Dikoš, nar. 1.05.1970, bytom Štúrova č. 870/16, Liptovský Mikuláš
- Božena Dikošová, rod. Kyselová, nar. 06.01.1951, bytom Štúrova č. 870/16, Liptovský Mikuláš
- Vincent Dikoš, nar. 04.06.1937, bytom Ľubľanská č. 163, Žilina
- Viktória Hulinová, rod. Dikošová, nar., 28.09.1938, bytom Lučanská 163/29, Lietavská Lúčka
- Anna Hanuliaková, rod. Dikošová, nar. 10.11.1951, bytom Terchová č. 63
- Mária Soradová, rod. Dikošová, nar. 05.10.1950, bytom Terchová č. 25

Nakoľko Vincent Dikoš, nar. 04.06.1937, zomrel 27.11.2015, v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 30D 897/2015 Dnot 1/2016, sa účastníkmi konania stávajú deti:

- Elena Dikošová, rod. Dikošová, nar. 15.02.1967, bytom Republiky 1033/34, Žilina
- Ing. Katarína Mažútová, rod. Dikošová, nar. 03.08.1974, bytom Smaragdová 670/9, Žilina - Bytčica

Nakoľko Viktor Dikoš, nar. 22.06.1932, zomrel 06.05.1993, v zmysle Rozhodnutia č. 5D 717/2021-16 Dnot 71/2022, sa účastníkmi konania stávajú manželka a deti:

- Božena Dikošová, rod. Kyselová, nar. 06.01.1951, naposledy bytom Štúrova č. 870/16, Liptovský Mikuláš, ktorá zomrela 12.06.2003 a podľa 7D 636/2003 Okresného súdu Liptovský Mikuláš po nej dedil: Ľubomír Dikoš, nar. 18.05.1970, bytom Štúrova č. 870/16, Liptovský Mikuláš
- Pavlína Krkošková, rod. Dikošová, nar. 27.05.1951, bytom Tajovského č. 70, Žilina
- Viktória Brežná, rod. Dikošová, nar. 06.03.1962, bytom Družstevná 1146/24, Terchová
- Ľubomír Dikoš, nar. 18.05.1970, bytom Štúrova č. 870/16, Liptovský Mikuláš

Nakoľko Mária Soradová, rod. Dikošová, nar. 05.10.1950, zomrela 29.01.2016, v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 9D 92/2016 Dnot 80/2016, sa účastníkom konania stáva:

- Ján Sorad, nar. 24.10.1949, bytom Mládežnícka 258/11, Terchová.

Nakoľko Ľudmila Vallová, rod. Kuzmová, nar. 11.06.1926, zomrela 22.07.2021, v zmysle Rozhodnutia č. D1487/2001, sa účastníkmi konania stávajú deti:

- Kamila Mažútová, rod. Vallová, nar. 20.10.1959, bytom Belá 918

- Štefan Vallo, nar. 19.11.1954, bytom Istebné 11
- Anna Blahušiaková, rod. Frniaková, nar. 06.05.1962, bytom Nováková 3, Martin
- Ing. Mária Huličiarová, rod. Frniaková, nar. 05.12.1963, Československej armády 18, Sučany
- Janka Jurčíková, rod. Frniaková, nar. 01.10.1966, bytom Robotnícka 2, Turany
- Miroslava Odlévaková, rod. Frnaiková, nar. 19.02.1971, bytom Mládeže 12, Martin
- Zuzana Šurabová, rod. Šuštiaková, nar. 03.04.1967, bytom povinná 245
- Ľudmila Šuštiaková, nar. 18.09.1968, bytom Donátová 480/1, Teplička nad Váhom
- Eva Vallová, rod. Šuštiaková, nar. 12.09.1972, bytom Terchová 5

Nakoľko Jozef Gajdošík, nar. 03.05.1947, zomrel 24.09.2021, v zmysle Rozhodnutia č. 31D 155/2021 Dnot 189/2021, sa účastníkmi konania stávajú manželka a deti:

- Viera Gajdošíková, rod. Balášová, nar. 27.01.1947, bytom Trnava, Ulica Čajkovského 6331/40
- Stanislav Gajdošík, nar. 02.07.1974, bytom Trnava, Ulica Čajkovského 6331/40
- Vlastimil Gajdošík, nar. 30.03.1973, bytom Trnava, Ulica Čajkovského 6331/40
- Viera Današová, rod. Gajdošíková, nar. 06.09.1971, bytom Trnava, Ulica Čajkovského 6331/40.

Ďalej bolo zistené, že v Rozhodnutí č. 2D 1233/82-44 je uvedená nesprávna adresa na meno Viktória Hulinová, rod. Dikošová, nar. 28.09.1938, bytom Lietavská Lúčka č. 383. Z Registra obyvateľov SR bola zistená nová adresa trvalého pobytu Viktórie Hulinovej, rod. Dikošovej, nar. 28.09.1938 - Lučanská 163/29, Lietavská Lúčka, na ktorú sa jej toto upovedomenie zasiela.

Ďalej bolo zistené, že v Rozhodnutí č. 2D 1233/82-44 je uvedená nesprávna adresa na meno Anna Hanuliaková, rod. Dikošová, nar. 10.11.1951, bytom Terchová č. 283. Z Registra obyvateľov SR bola zistená nová adresa trvalého pobytu Anny Hanuliakovej, rod. Dikošovej, nar. 10.11.1951 - Pod Rovňami 63/13, Terchová, na ktorú sa jej toto upovedomenie zasiela.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 13.01.2016 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správnemu orgánu odstúpený dňa 13.01.2016.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému konaniu **vyjadriť do 15 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Ing. Katarína Mažgútová, Smaragdová 9, 010 09 Žilina
Lubomír Mažgút, Smaragdová 9, 010 09 Žilina
Viktória Hulinová, Lučanská 163/29, 013 11 Lietavská Lúčka
Anna Hanuliaková, Pod Rovňami 63/13, 013 06 Terchová
Ján Sorad, Mládežnícka 258/11, 013 06 Terchová
Pavína Krkošková, Tajovského č. 70, 010 01 Žilina
Viktória Brežná, Družstevná 1146/24, 013 06 Terchová
Lubomír Dikoš, Štúrova č. 870/16, Liptovský Mikuláš
Elena Dikošová, Republiky 1033/34, 010 01 Žilina
Elischer Štefan, Májová 501/60, 013 06 Terchová
Košíková Zuzana, Ing, Hlinská 2576/1, 010 01 Žilina
Kamila Mažgútová, Belá 918, 013 05
Štefan Vallo, Istebné 11, 027 53 Istebné
Anna Blahušiaková, Nováková 3, 036 01 Martin
Ing. Mária Huličiarová, Československej armády 18, 038 52 Sučany
Janka Jurčíková, Robotnícka 2, 038 53 Turany
Miroslava Odlévaková, Mládeže 12, 036 01 Martin
Zuzana Šurabová, Povina 245, 023 33 Povina
Ludmila Šuštiaková, Donátová 480/1, 013 01 Teplička nad Váhom
Eva Vallová, Terchová 5, 013 06 Terchová
Cingelová Karolína, rod. Kuzmová, verejná vyhláška
Kokoška Štefan, Vojtaššákova 7, 010 08 Žilina
Ondrušová Anna, Májová 404/66, 013 06 Terchová
Lacúchová Viktória, B. Nemcovej 530/6, 010 04 Žilina - Závodie
Michálková Iveta, Lúčna 1223/15, 013 06 Terchová
Viera Gajdošíková, Ulica Čajkovského 6331/40, Trnava
Stanislav Gajdošík, Ulica Čajkovského 6331/40, Trnava
Vlastimil Gajdošík, Ulica Čajkovského 6331/40, Trnava
Viera Današová, Ulica Čajkovského 6331/40, Trnava
Stenčlaková Anna, 013 06 Terchová 572
Muráriková Božena, Lysica 280, 013 05
Gajdošík Miroslav, Hviezdoslavova 23/15, 013 05 Belá
Gajdošík Vladimír, Terchová 572, 013 06
Romančík Pavol, Mládežnícka 264/33, 013 06 Terchová
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

