

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka

Žilina

Vec

Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....4422/2023.....

Rozhodnutie o ~~povolení vkladu~~* / ~~zastavení konania~~* / ~~zamietnutí konania~~* / prerušení konania* zo dňa.....8.4.2024.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa16.4.2024.....
- zvesené dňa

.....Novosadová Linka Mgr.....
meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón

e-mail

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

V- 4422/2023

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Prof. Ing., Voleský Karel, CSc., Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina,

Ing. Irena Voleská, CSc., Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina,

Juraj Voleský, Gabajova 26, 010 01 Žilina

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, konanie podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie

Dňa 14.06.2023 bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) podaný hore uvedenými účastníkmi konania Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a to na základe *darovacej zmluvy* uzatvorenej medzi účastníkmi konania, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v zmluve, k. ú. Žilina.

V zmysle ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.“

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Listom zo dňa 17.07.2023 boli účastníci konania vyzvaní, aby odstránili nasledovné nedostatky:

Podľa § 40 OZ ods. 1 „ak právny úkon nebol urobený vo forme, ktorú vyžaduje zákon alebo dohoda účastníkov, je neplatný.“

Podľa § 40 OZ ods. 2 „písomne uzavretá dohoda sa môže zmeniť alebo zrušiť iba písomne.“

Podľa § 40 OZ ods. 3 „pisomný právny úkon je platný, ak je podpísaný konajúcou osobou; ak právny úkon robia viaceré osoby, nemusia byť ich podpisy na tej istej listine, ibaže právny predpis ustanovuje inak. Podpis sa môže nahradiť mechanickými prostriedkami v prípadoch, keď je to obvyklé.“

Podľa § 40 OZ ods. 4 „pisomná forma je zachovaná, ak je právny úkon urobený telegraficky, dalekopisom alebo elektronickými prostriedkami, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila. Pisomná forma je zachovaná vždy, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou.“

Podľa § 40 OZ ods. 5 „na právne úkony uskutočnené elektronickými prostriedkami, podpísané zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou a opatrené časovou pečiatkou sa osvedčenie pravosti podpisu nevyžaduje.“

Podľa § 40 OZ ods. 6 „na písomné právne úkony tých, ktorí nemôžu čítať a písať, je potrebná úradná zápisnica. Úradná zápisnica sa nevyžaduje, ak má ten, kto nemôže čítať alebo písať, schopnosť oboznámiť sa s obsahom právneho úkonu s pomocou prístrojov alebo špeciálnych pomôcok alebo prostredníctvom inej osoby, ktorú si zvolí, a je schopný vlastnoručne listinu podpísať.“

Na zmluvách chýba podpis obdarovaného a je potrebné ho do zmluvy doplniť.

V zmysle ustanovenia § 34 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) „Právny úkon je prejav vôle smerujúci najmä k vzniku, zmene alebo zániku tých práv alebo povinností, ktoré právne predpisy s takýmto prejavom spájajú.“

V zmysle ustanovenia § 35 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) „Prejav vôle sa môže urobiť konaním alebo opomenutím; môže sa stať výslovne alebo iným spôsobom nevzbudzujúcim pochybnosti o tom, čo chcel účastník prejavovať.“

V zmluve v Čl. 1 bod 1.2 je rozpor s Čl. 2 bod 2.1 – zo zmluvy nie je možné určiť, či je predmetom prevodu aj pozemok alebo nie.

Podľa §24 ods. 1 katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh,

žiadost' o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadost' o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronicnú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,
k) žiadost' o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

V návrhu na vklad absentujú jeho povinné náležitosti a to náležitosti uvedené vyššie pod §24 ods. písm. e), f) a je preto potrebné ich doplniť.

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „**ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**“

Vzhľadom k tomu, že účastníci konania do dnešného dňa neodstránili nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Písomné doplnenia podania v podateľni Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor denne.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V Žiline, dňa 08.04.2024



Mgr. Juraj Lúčan
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručí sa:

Ing. Irena Voleská, CSc., Hečkova 2534/24, 010 01 Žilina,

Juraj Voleský, Gabajova 26, 010 01 Žilina

Ing. Peter Voleský, Gradient Way Beldon WA 6027, Austrálsky zväz



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón

041/7335925

e-mail

juraj.lucan@skgeodesy.sk

internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-zilina>