

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

katastrálny odbor

Vysokoškolákov8556/33B, 01008 Žilina

Vybavuje/linka
Mgr. Hájeková/0417335918

Žilina 25. 2024

Vec
Oznámenie k doručovaniu

V zmysle ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov „Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“

V súlade s ustanovením § 25 katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručuje v konaní o návrhu na vklad evidovanom pod číslom V.....2106/2024.....
Rozhodnutie o ~~povolení vkladu~~* / ~~zastavení konania~~* / ~~zamietnutí konania~~* / prerušení konania* zo dňa19.04.2024.....(ďalej len „Rozhodnutie“) oznámením na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a na webovom sídle Okresného úradu Žilina.

Prílohy

- Rozhodnutie

Rozhodnutie:

- zverejnené dňa09.05.2024.....
- zvesené dňa

Novosadová Lenka Mgr.

meno, priezvisko a podpis
osoby zodpovednej za zverejnenie Rozhodnutia

*nehodiace sa prečiarkni



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

telefón
+421/417335918

e-mail
lenka.hajekova@skgeodesy.sk

internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: V 2106/2024

Žilina 19.04.2024

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov uvedených v zmluve:

Ivan Hundák, Smreková 3094/17, 010 07 Žilina (ako „oprávnený z vecného bremena“)

Beáta Polivka, Béžová 3939/2, 851 07 Bratislava – Petržalka

Natália Hundáková, Harrisfeldweg 10, 80939 Mníchov

(spoločne ako „povinní z vecného bremena“)

v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona

p r e r u š u j e

a

a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh

Odôvodnenie

Dňa 22.03.2024 bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore podaný účastníkmi konania návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a to na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 27.02.2024 (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, zapísanej na LV č. 6218, a to:

- Byt č. 28, 7 poschodie, vchod 28, bytový dom s.č. 3221, vrátane podielu 622/36932 na spoločných častiach a zariadeniach, príslušenstve a na pozemku registra C KN 7974 o výmere 701 m².

Uvedený návrh na vklad bol zaevidovaný na Okresom úrade Žilina, katastrálnom odbore pod číslom konania V 2106/2024.

V zmysle ustanovenia § 31 ods. 1 katastrálneho zákona „okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje

zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“

Preskúmaním predloženého návrhu na vklad a jeho príloh Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť.

V zmysle ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona „konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“.

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona „na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.“

V zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona „zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 katastrálneho zákona - "Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať"

- a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu
 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,
 2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,
- b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
- c) uvedenie predmetu návrhu,
- d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,
- e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),
- f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,
- g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,
- h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,
- i) označenie príloh,
- j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronicкую adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,
- k) žiadosť o urýchléné konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlénie."

1. V Zmluve je potrebné doplniť v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona povinnú obsahovú náležitosť, a to podiel vyjadrený zlomkom k celku, nakoľko dotknutá nehnuteľnosť je v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov. V súlade s údajmi



evidovanými v katastri sú povinní z vecného bremena vlastníckmi zat'áženej nehnuteľnosti každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.

2. V Zmluve je potrebné doplniť v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona druh pozemku C KN 7974, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m2, nakoľko uvedené v zmluve absentuje.
3. V návrhu na začatie katastrálneho konania je potrebné v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona doplniť povinnú obsahovú náležitosť, a to podiel vyjadrený zlomkom k celku, nakoľko dotknutá nehnuteľnosť je v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov. V súlade s údajmi evidovanými v katastri sú povinní z vecného bremena vlastníckmi zat'áženej nehnuteľnosti každý v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2.
4. V návrhu na začatie katastrálneho konania je potrebné v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona doplniť označenie nehnuteľnosti, a to druh pozemku C KN 7974, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m2, nakoľko uvedené v návrhu na vklad absentuje.

Zmluvu je možné opraviť formou písomného dodatku k Zmluve, v dvoch vyhotoveniach. Zároveň dávame do pozornosti, že podpis predávajúcich musí byť úradne osvedčený na obidvoch vyhotoveniach dodatkov.

Návrh na vklad je možné opraviť formou písomného doplnenia návrhu.

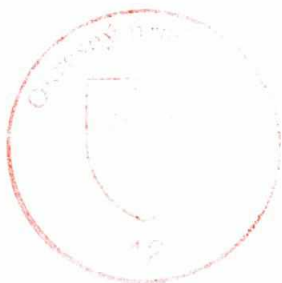
V zmysle ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona „ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.“

V zmysle ustanovenia § 24 ods. 4 katastrálneho zákona „**ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**“

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť v určenej lehote, inak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor konanie v zmysle § 31b ods. 1 katastrálneho zákona zastaví.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Lenka Hájková

zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozdeľovník

Ivan Hundák, Smreková 3094/17, 010 07 Žilina

Beáta Polivka, Bézová 3939/2, 851 07 Bratislava – Petržalka

Natália Hundáková, Harrisfeldweg 10, 80939 Mníchov – doručovanie v zmysle § 25 Katastrálneho zákona

1x spis



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335918

E-mail
lenka.hajkova@skgeodesy.
sk

Internet
www.minv.sk