

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Čadca

OU-CA-OSZP-2024/015853-012

Ing. Monika Husárová/
+421961574252

19. 12. 2024

Vec

"Výrobná skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA" - zaslanie právoplatného rozhodnutia

V prílohe listu Vám zasielame právoplatné rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti: "Výrobná skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA"

2 prílohy

Ing. Viera Jurošková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-CA-OSZP-2024/015853-012

B-ing, s. r. o., Drozdia 2, 010 14 Žilina 14

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia:

Dátum vytvorenia doložky:

Vytvoril:

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -



ROZHODNUTIE

VIDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „**Výrobno-skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA**“, **navrhovateľa DH AUTOLEAD SLOVAKIA, s.r.o., SNP 811/168, 013 24 Strečno, IČO: 53222521 v zastúpení spoločnosťou B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52519911**, takto:

Navrhovaná činnosť „**Výrobno-skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA**“, uvedená v predložennom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zámer navrhovanej činnosti „**Výrobno-skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA**“, určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska a na ňom nachádzajúcich sa prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.
2. Rešpektovať všetky podmienky vyplývajúce zo stanoviska Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany vôd č.j.: OU-CA-OSZP-2024/016142-002, zo dňa 31.10. 2024, ktoré sú uvedené v bode č. 2 v odôvodnení tohto rozhodnutia.
3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania, vypracovať dopravnokapacitné posúdenie.
4. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov uvedených v bode 10 zámeru navrhovanej činnosti.
5. Rešpektovať podmienky Združenia domových samospráv, Bratislava a to tak, ako je uvedené v bode 11 v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, DH AUTOLEAD SLOVAKIA, s.r.o., SNP 811/168, 013 24 Strečno, IČO: 53222521 v zastúpení spoločnosťou B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52519911 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 18.10. 2024 Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Čadca“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer navrhovanej činnosti „Výrobná-skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA“ (ďalej len zámer“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zámere vypracovala spoločnosť ENVICONSULT, s.r.o., Žilina, dátum spracovania: 11.10. 2024.

OÚ Čadca následne upovedomil listom č.j.: OU-CA-OSZP-2024/015853-002, zo dňa 22.10. 2024 o tom, že dňom doručenia zámeru začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zámeru na životné prostredie a podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov predmetným listom zároveň zaslal zámer, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci ako aj rezortnému orgánu s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote.

Súčasne OÚ Čadca, dňa 22.10. 2024 zverejnil zámer na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-vyrobnno-skladova-hala-s-administrativou-dh-autolead-slovakia->

Na tejto adrese OÚ Čadca zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Mesto Krásno nad Kysucou ako dotknutá obec informovala verejnosť podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov o zámere na svojej úradnej tabuli odo dňa 24.10. 2024 do 15. 11. 2024 a zároveň oznámila, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť.

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k navrhovanej činnosti do 21 od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia podľa § 23 ods. 3 zákona. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada.

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Názov

“ Výrobná-skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA“

Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba nového priemyselného areálu spoločnosti DH AUTOLEAD SLOVAKIA, ktorá je jednou z dodávateľských spoločností pre automobilový priemysel v SR ale aj v európskom priestore. Jedná sa o montáž a distribúciu volantov do osobných automobilov rôznych značiek etablovaných v Európe. Areál je situovaný v priemyselnom parku v Krásne nad Kysucou, kde sú v súčasnosti v prevádzke viaceré výrobné spoločnosti. Výhodou územia je dostupnosť technickej infraštruktúry a vhodné dopravné napojenie.

Užívateľ

DH AUTOLEAD SLOVAKIA, s.r.o., SNP 811/168, 013 24 Strečno

Umiestnenie navrhovanej činnosti

VÚC: Žilinský kraj

Okres: Čadca

Mesto: Krásno nad Kysucou

Parcelné čísla pozemkov: KNC 12581 (23272 m²), 12580.

Navrhovaná činnosť „Výrobná-skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA“ je zaraditeľná podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovne:

- kapitola č. 8 – Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou od 1 000 m², do časti B (podlieha zisťovaciemu konaniu),
- kapitola 9 - Infraštruktúra, položka 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov mimo zastavaného územia od 1 000 m², do časti B (podlieha zisťovaciemu konaniu).

Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Opis technického a technologického riešenia

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba nového priemyselného areálu, ktorá sa zaoberá výrobou volantov pre osobné vozidlá so základným príslušenstvom. Zameranie prevádzky v Krásne nad Kysucou bude montáž a distribúcia.

Celková úžitková plocha 4297,14 m².

Hmotovo objekt predstavuje jednoduchá jednopodlažná hranolová hmota výrobná - skladovej haly, z ktorej zo západnej strany fasády vychádza dvojpodlažná administratívna časť. Strecha je plochá, povlaková, ukončená atikou, v časti nad administratívou je navrhnutá strecha s extenzívnou zeleňou. Pôdorysne má hala tvar obdĺžnika 56,5m x 80,80 m.

Výrobný proces je veľmi jednoduchý. Výrobná časť novej haly bude slúžiť montáž komponentov a súčiastok do hotových volantov pre osobné vozidlá. Dominantnými hlavnými produktami montáže budú najmä volantový veniec, vnútorné púzdro pre umiestnenie airbagu a káblové zväzky, konektory a ovládacie prvky a tlačidlá. Do montážneho procesu budú vstupovať nakupované súčiastky a dielce. Žiadny z dielcov použitých pri montáži nebude v novej hale vyrábaný. Zároveň bude časť haly slúžiť aj ako distribučný sklad súčiastok a komponentov. Montážne operácie budú vykonávané na sústave špeciálnych jednoúčelových zariadení, osadených vo fáze predmontáže jednotlivito, vo fáze finálnej montáže zoradených do jednoduchých liniek. Časť finálnej montáže budú tvoriť ručné pracoviská zoradené okolo dopravníkového systému. Montáž bude vykonávaná v špeciálnych jednoúčelových prípravkoch pomocou jednoduchých montážnych lisov a polohovadiel. Na ručných pracoviskách sa bude používať ručné elektrické alebo pneumatické montážne náradie. Finálnou operáciou bude príprava výrobkov pred expedíciou (balenie) a expedícia výrobkov k odberateľovi. Navrhovateľ predpokladá, že realizáciou posúdenej stavby bude vo výrobnom závode zmontovaných cca 360000 ks volantov pre osobné vozidlá a rôzne značky automobilov.

Údaje o vstupoch

Záber pôdy a lesných pozemkov

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať nároky na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je na predmetnom pozemku evidovaná ako trvalý trávnatý porast.

Spotreba vody

Nároky na odber vody pri výstavbe si nevyžiada nároky na odber technologickej vody. Pre zamestnancov bude voda dovážaná balená. Sociálne zariadenia zabezpečí realizátor stavby vo forme tzv. mobilných zariadení. Počas prevádzky voda bude používaná na sociálne účely, navrhovaná budova sa napojí na existujúci verejný vodovod prípojkou DN 100, ktorá je realizovaná na okraji areálu v rámci priemyselného parku. Zásobovanie požiarnou vodou je riešené z miestnej vodovodnej siete na ktorej bude vybudovaný 1 ks nadzemný požiarny hydrant vo vzdialenosti do cca 80 m od posudzovanej stavby v kombinácii s požiarnou nádržou o objeme 35 m³.

Energie

V prípade potreby elektrickej energie počas výstavby bude táto zabezpečovaná z mobilných zdrojov dodávateľa stavebných prác. Ako primárne zdroje vykurovania a prípravy TÚV sa navrhujú kotle na zemný plyn. V administratívnej časti bude inštalovaný kondenzačný plynový kotol o menovitom tepelnom výkone 50 kW (príkon 55 kW). Vo výrobnej časti haly budú inštalované 4 kusy plynových teplovzdušných jednotiek o menovitom celkovom tepelnom výkone 4x44 kW (celkový príkon 4x 48,4 kW). Na časti strechy novej haly

sa uvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov, ktorých parametre budú známe vo vyššom stupni projektovej prípravy.

Suroviny

Štruktúra vstupných materiálov a surovín vychádza z predpokladanej výrobnéj kapacity, ktorá je stanovená na cca 360000 ks volantov pre osobné vozidlá. Štruktúra vstupných surovín vyplýva z povahy výrobného procesu, ktorým je montáž volantov z dovezených dielcov a komponentov. Súčasťou sú aj káblové zväzky a elektrosúčiastky súvisiace s ovládacími prvkami na volantoch.

Pracovné sily

Prevádzka výrobného závodu si vyžiada cca 50 nových pracovných síl vo 2 pracovných smenách, z toho 40 na robotníckych pozíciách a 10 v administratíve.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Samotná výstavba predstavuje zvýšený zdroj znečisťovania ovzdušia, čo súvisí s úpravou terénu, realizovaním výkopov pre trasovanie sietí a samotnou výstavbou. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zvýšenému dopravnému pohybu v širšom riešenom území, s čím súvisí aj zhoršenie kvality ovzdušia. Zo žiadneho výrobného alebo skladovacieho pracoviska v hale nebudú do životného prostredia odvádzané žiadne znečisťujúce vo forme plynových alebo prachových emisií. Žiadna z technológií nebude lokálne odsávaná. V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia z energetického zariadenia v novej hale, kde sa navrhujú ako primárne zdroje vykurovania a prípravy TÚV kotle na zemný plyn a administratívnej časti bude inštalovaný kondenzačný plynový kotol o menovitom tepelnom výkone 50 kW (príkon 55 kW). Vo výrobnéj časti haly budú inštalované 4 kusy plynových teplovzdušných jednotiek o menovitom celkovom tepelnom výkone 4x44 kW (celkový príkon 4x 48,4 kW).

Miestna klíma

Zastavaním pozemku spevnenými plochami, resp. objektmi dôjde zmene mikroklimatických podmienok, zvýšeným podiel zastavaných plôch a vytvoreniu tepelného ostrova v porovnaní so súčasným stavom.

Vody

Odpadové vody počas výstavby nebudú vznikať, nakoľko nevzniká ani potreba vody počas tohto obdobia. Pre pracovníkov stavby bude k dispozícii chemické mobilné sociálne zariadenie.

Splaškové odpadové vody budú zaústené do existujúcej splaškovej kanalizácie. Množstvo vyprodukovaných splaškových odpadových vôd po rozšírení závodu sa predpokladá 988 m³/rok. Dažďová kanalizácia bude zvedená čiastočne priamo do dažďovej kanalizácie a čiastočne cez akumuláciu (retenčnú) nádrž do vsakovacieho zariadenia (dažďová záhrada) vo východnej časti pozemku. Priemyselné odpadové vody nebudú v prevádzke vznikať.

Odpady

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe závodu

Katalógové číslo	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 06	zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O

17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 01 10	Nechlórované minerálne hydraulické oleje	N
13 02 05	Nechlórované minerálne oleje motorové, prevodové a mazacie	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Drevo	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Hluk a vibrácie

Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska môže byť atakovaná západná časť územia Krásno nad Kysucou. Pôjde však o pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľko mesiacov, pokiaľ sa stavebné práce nepresunú do interiéru výrobných haly.

Posudzovaný areál je umiestnený v priemyselnom parku, mimo zastavaného územia. Najbližšie rodinné domy sú juhovýchodne vo vzdialenosti okolo 230 m. Medzi navrhovaným objektom a zástavbou obce Krásno nad Kysucou sú objekty spoločnosti eliastech a brehový porast vodného toku Bystrica. Priemyselné objekty tvoria účinnú protihlukovú ochranu aj zo strany prevádzky navrhovanej činnosti.

Zdrojmi vonkajšieho hluku zo strany priemyselného parku budú:

- automobilová doprava – max. 2 nákladné vozidlá denne (4 prejazdy),
- kompresorovne,
- výdychy z VZT zariadení,
- technologické zariadenia výrobných liniek.

Žiarenie, teplo a zápach

Prevádzka výrobného závodu nie je zdrojom tepla, zápachu ani žiarenia, jedná sa o montážne činnosti.

Údaje o vplyvoch na životné prostredie

Obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznamné, nakoľko sa jedná o výstavbu novej výrobných haly severným smerom, t.j. ďalej od existujúcej zástavby. Charakter výroby sa nezmení, v novej hale bude rozšírená výroba plastových komponentov pre automobilový priemysel. Investor z toho titulu predpokladá zvýšenie intenzity dopravy o 2 nákladné vozidlá vozidiel denne. Nakoľko prístupové komunikácie sú vedené mimo obytných zón mesta Krásno nad Kysucou, negatívne ovplyvnenia jeho obyvateľstva neočakávame. Dominantným vplyvom počas výstavby sú emisie hluku a prašnosti predovšetkým počas suchého obdobia bez dažďov. Hluk zo stavebných prác je rôznej intenzity, nepravidelný v závislosti od vykonávaných prác.

Vzdialenosť od najbližšieho bývania 230 m (od južného okraja budúceho výrobného areálu) môže byť dostatočná na prijateľný akustický útlm. Priaznivým faktorom je jestvujúca zástavba medzi zdrojom stavebných prác a obytnými objektmi za riekou Bystrica, ktorá vytvára vhodnú akustickú bariéru. Vzhľadom na situovanie výrobného areálu DH AUTOLEAD SLOVAKIA v jestvujúcej priemyselnej zóne (vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny je cca 230 m, ale medzi posudzovanou činnosťou sa nachádzajú ďalšie komerčné objekty), charakter plánovanej prístavby a spôsob jej využitia, nepredpokladáme žiadne riziká vo vzťahu k okolo bývajúcemu obyvateľstvu. Čo sa týka hluku počas prevádzky, navrhovaná činnosť nepredstavuje problém zaťažujúci okolité obyvateľstvo. Vzďialenosť nových technologických zdrojov hluku od najbližšej obytnej zástavby južným smerom je 230 m a viac je zárukou, že budú dodržané najvyššie prípustné hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí definované vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel. Táto skutočnosť je podporená aj faktom, že všetky relevantné zdroje hluku budú situované vo vnútorných priestoroch novej výrobnéj haly a južne od areálu eliastech, s.r.o. je v prevádzke ďalší výrobný objekt iného subjektu, ktorý vytvorí účinnú protihlukovú bariéru. Z uvedeného vyplýva, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia. Doprava súvisiaca s plánovanou prevádzkou je vedená mimo obytných zón a využíva jestvujúce miestne komunikácie, ktoré vedú priamo z križovatky cesty I/11, resp. z plánovanej križovatky diaľnice D3. výrobe cca 360000 ks volantov sa predpokladá intenzita nákladných vozidiel na úrovni 2 vozidiel za deň. Vzhľadom na vysokú intenzitu dopravu a podiel nákladnej prepravy na ceste I/11 sa jedná o zanedbateľný rast. Radónové riziko je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav ľudí, jeho účinku sú vystavení predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a vody. V ďalšom postupe doporučujeme preveriť úroveň radónovej emanácie a v prípade ak sa namerajú zvýšené hodnoty je nevyhnutné do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracovať adekvátne opatrenia.

Reliéf a horninové prostredie

Keďže nepôjde o výrazné výkopové práce nepredpokladáme ani významné negatívne dopady na reliéf a horninové prostredie. Odstránená vrchná vrstva ornice bude opätovne použitá na terénne úpravy okolia stavby tak, aby nenarušovali okolité prostredie a na zúrodnenie okolitých plôch orných pôd na základe dohody s obcou a vlastníkom pozemkov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho existujúceho ani navrhovaného ložiskového územia, ani dobývacieho priestoru.

Voda

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II a III. stupňa vodárenského zdroja Krásno nad Kysucou. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby prichádza do úvahy únik škodlivých látok zo stavebných mechanizmov. Samotné stavebné práce na posudzovanej stavbe nebudú významného rozsahu. Plochy, kde sa budú pohybovať stavebné stroje sú čiastočne spevnené ale väčšina prác bude v rastlome teréne. Výkopové práce pod základy stavby sa musia vykonávať nad hladinou podzemných vôd, ktoré sú na základe dostupných údajov na úrovni 0,2 – 8,0 m pod terénom. Prípadný únik ropných látok počas výstavby (pohonné hmoty alebo oleje) v objemoch, ktoré sú prítomné v stavebných strojoch, je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (absorpčný materiál, zemina, piesok, piliny...). Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky budú súvisieť jednak s produkciou odpadových vôd a jednak so spôsobom odvedenia odpadových vôd z plánovaného areálu. V súvislosti s prevádzkou plánovaného zámeru je predpoklad vzniku splaškových vôd, dažďových vôd zo striech objektov, spevnených plôch a parkovísk. Splaškové vody budú odvádzané do budovanej areálovej splaškovej kanalizácie, odvedenie dažďových vôd bude závisieť od výsledkov hydrogeologického posudku či bude možné dažďové vody odvieť do vsaku. Jeho vykonanie vyplýva z podmienok rozhodnutia OÚ Čadca, odboru starostlivosti o ŽP č. OÚ-CA-OSŽP-2014/00009 zo dňa 14.02. 2014.

Riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky. Posudzovaná činnosť nepredstavuje priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky.

Ovzdušie a klíma

Vplyvy na ovzdušie súvisia výhradne so stavebnou činnosťou, ktorej pomerne krátke trvanie nespôsobí výrazne zhoršenie ovzdušia riešeného územia, t.j. sú relevantné pre obdobie výstavby. V súvislosti s prevádzkou nedôjde k zmene energetického zdroja znečistenia ovzdušia (energetické zariadenia majú dostatočnú kapacitu na vykurovanie novej výrobnéj haly). Na základe prevádzkových skúseností však investor predpokladá iba zvýšenú spotrebu elektrickej energie pre vykurovanie nových priestorov.

Ovplyvnenie ovzdušia z týchto zdrojov nepredpokladáme. Na časti novej haly budú inštalované fotovoltické panely.

Pôda

Posudzovaná činnosť je navrhovaná v rámci areálu priemyselného parku. Nová výrobná hala a výroba v nej bude bez vplyvu na pôdu. Počas prevádzky sú vplyvy na pôdu málo významné. Nedotknuté časti plôch v rámci areálu nebudú využívané.

Fauna a Flóra

Nová výrobná hala bude vybudovaná na voľnej ploche v rámci priemyselnej zóny. Na pozemku sa nenachádza žiadna vegetácia. Zmena bude realizovaná bez priamych aj nepriamych vplyvov na faunu a flóru.

Krajina

Realizácia zámeru je bez výraznejšieho vplyvu na krajinu, zvýši sa podiel zastavaných plôch. Nová výrobná hala bude vybudovaná v priemyselnom parku, kde sa v súčasnosti nachádzajú podobné objekty s podobnou funkčnosťou ako navrhovaná činnosť.

Biodiverzita a chránené územia

Súčasný stav biodiverzity riešeného územia, ktoré je reprezentované poľnohospodárskou krajinou, zastavaným územím, blízkosťou komunikácií a technickej infraštruktúry je pomerne nízky. Vzhľadom na charakter posudzovanej činnosti nie je predpoklad zhoršenia biodiverzity územia a jeho širšieho okolia. Posudzovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho chráneného územia národnej ani európskej sústavy chránených území a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany. V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prírodnej akumulácie vôd. Územie je súčasťou ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Krásno nad Kysucou.

K navrhovanej činnosti boli podľa § 23 ods. 4 zákona doručené 2 stanoviská od dotknutých orgánov, ktoré OÚ Čadca uvádza v skrátenom znení. Po zákonom stanovenej lehote neboli na OÚ Čadca doručené žiadne stanoviská.

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci listom (elektronické podanie) č.j.: RÚVZCA/OHŽPaZ/2621/11055/2024, zo dňa 6.11. 2024:

Po preštudovaní predloženého materiálu podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon č. 355/2007 Z. z.) zo zdravotno-hygienického hľadiska k zámeru navrhovanej činnosti „Výrobná -skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA“ niet zreteľa hodných pripomienok a so zámerom navrhovanej činnosti možno súhlasiť.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

Odôvodnenie: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa tohto zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd, listom (elektronické podanie) č.j.: OU-CA-OSZP-2024/016142-002, zo dňa 31.10. 2024:

Z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov nie je potrebné, aby bol zámer ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za dodržania nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu rešpektovať podmienky rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy č. j. OU-CA-OSZP-2014/00009 zo dňa 14.02.2014, ktorým boli určené ochranné pásma vodárenského zdroja Krásno nad Kysucou, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhlášku MŽP SR č. 29/2005 Z. z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

2. Pred zahájením povoloacieho procesu navrhovanej činnosti vypracovať hydrogeologický posudok k výstavbe a prevádzke stavby, ktorého cieľom bude zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodárenský zdroj, ako aj návrh opatrení na monitorovanie vplyvu (ovplyvnenie kvality a kvantity podzemnej vody) navrhovanej činnosti na vodárenský zdroj. V hydrogeologickom posudku podľa potreby určiť miesto, kde bude zriadená monitorovacia sonda ktorou sa bude odbermi vzoriek sledovať kvalita podzemných vôd v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja. Zároveň žiadame určiť početnosť odberu vzoriek a

sledované ukazovatele kvality podzemných vôd s prihliadnutím na charakter budúcej výroby. Hydrogeologický posudok bude podkladom pre vydanie záväzného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy v rámci povoloňacieho procesu (vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia).

3. Vody z povrchového odtoku žiadame odvádzať nasledovne: - dažďové vody zo striech odvádzať do vsaku, za predpokladu že to bude na základe hydrogeologického posúdenia možné. - dažďové vody zo spevnených plôch vypúšťať po ich prečistení v ORL do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie.

4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v súlade s STN 75 3415 (Ochrana vody pred ropnými látkami. Objekty na manipuláciu s ropnými látkami a ich skladovanie), v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (zaobchádzanie so škodlivými látkami) a vyhláškou č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovkej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

Vo svojom stanovisku príslušný orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zaslané stanoviská verejnosti a dotknutej verejnosti podľa § 24 zákona o posudzovaní:

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, listom (elektronické podanie) zo dňa 30. 10. 2024.

OU CA listom č.j.: OU-CA-OSZP-2024/015853-007, zo dňa 18.11. 2024 vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z tohto stanoviska podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní. Navrhovateľ doručil listom zo dňa 19.11. 2024 písomné stanovisko k jednotlivým pripomienkam.

Stanovisko Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava a jeho vyhodnotenie:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoloňacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Navrhovateľ v dôsledku čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru vstúpil do predbežných konzultácií ešte pred začatím zisťovacieho konania a v samostatnej kapitole VII.4 – predbežné rokovanie s verejnosťou (od str.44) poskytol odpovede na dotazníkové otázky ZDS. ZDS je známe tým, že v rámci EIA konaní používa dotazníkovú metódu s otvorenými otázkami ktorých cieľom je navnímať a zistiť environmentálne vplyvy zámeru v kontexte tých verejných záujmov životného prostredia, ktoré sú zároveň najväčšími predpokladanými vplyvmi a súčasne korešponujú s obsahom kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a teda predstavujú aj základ pre kvalifikované vyjadrenie ZDS k zámeru.

V nasledujúcom texte už reagujeme na tieto odpovede, čím sa už vytvorila konštruktívna odborná diskusia ako súčasť konzultácií podľa §63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Vyjadrenie a odôvodnenie: Berie sa na vedomie.

1) Čo sa týka strechy, požadujeme realizáciu tzv. biosolárnych striech. Ide o kombináciu fotovoltiky s extenzívnou vegetačnou strechou, ktorá sa aplikuje na miestach, kde nie je fotovoltika; ide o štandardnú priemyselnú aplikáciu. Zelenú strechu už spomína v bode 4; je však potrebné vyjadrovať sa jednotne, aby nevznikali nezrovnalosti. K ostatným mitigačným opatreniam sa vyjadríme na príslušnom mieste v ďalšom texte.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V rámci konzultácií so ZDS sme odsúhlasili uvedenú kombináciu rozchodníkov/štrkových striech a FVE panelov na výrobnno-skladovej časti a intenzívnu zelenú strechu na administratívnej časti. Požiadavku akceptujeme. Ako člen združenia sme si tieto opatrenia osvojili a snažíme sa ich aplikovať do všetkých projektov.

Vyjadrenie a odôvodnenie: *Berie sa na vedomie.*

OÚ CA berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia určil podmienky, ktoré bude navrhovateľ, v súvislosti s prvkami zelenej infraštruktúry, povinný dodržať. Vyhodnotenie spôsobu ich plnenia bude navrhovateľ povinný preukázať v rámci následného, povoloacieho konania.

2) Akceptujeme odpoveď; fotovoltika je spôsob udržateľných lokálnych a distribuovaných energetických zdrojov. Spolu s efektívnosťou výrobného procesu (napr. rekuperácia a využívanie zbytkového tepla z výroby a pod.) ide dnes už o štandardné riešenie energetiky.

Vyjadrenie: *Berie sa na vedomie.*

3) Akceptujeme odpoveď; ide však len o pasívne opatrenie a preto navrhujeme zamyslieť sa spolu s užívateľom priestoru na energetickej efektívnosti výrobného procesu (napr. rekuperácia a využívanie zbytkového tepla z výroby a podobne).

Vyjadrenie navrhovateľa:

V predmetnej výrobe sa jedná len o montáž elektrickými uťahovačmi jednotlivých dielcov volantov avšak v priestoroch administratívy bude osadená rekuperácia.

Vyjadrenie a odôvodnenie:

Energetickú efektívnosť neprislúcha riešiť v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Výpočet energetickej efektívnosti bude súčasťou projektovej dokumentácie, teda dokumentácie vyššieho stupňa. Podľa § 46 ods. 1 zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) je projektant povinný spracovať projekt stavby v súlade s § 45 ods. 2 stavebného zákona, ktorého súčasťou má byť aj vypracovanie projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia. Tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa § 47 stavebného zákona. V projektovej dokumentácii teda musia byť spracované a dokladované všetky potrebné výpočty podľa požiadaviek pre daný druh stavby. OÚ Čadca dodáva, že dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je štandardnou povinnosťou navrhovateľa.

Na základe uvedeného nepovažuje OÚ Čadca za opodstatnené zapracovávať takéto vyhodnotenie ako podmienku do výroku tohto rozhodnutia.

4) Akceptujeme odpoveď, ide o štandardný mix mitigačných opatrení v kontexte klimatickej krízy, ktoré sa aj pôsobením ZDS rozšírili nielen po Slovensku ako štandardný mix zelených opatrení na zmiernenie klímy. Nejde však o odpovede na otázky, ktoré sú nastolené na internetovom odkaze <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>; odkaz obsahuje otázky týkajúce sa podrobnejšieho projektového riešenia z hľadiska urbanizmu a územného plánovania, ochrany ovzdušia, ochrany vôd a podobne v kontexte vnútroštátnej legislatívy a je potrebné sa nimi podrobne zaoberať najmä v projekčnej časti; vo fáze EIA je potrebné sa týmito okruhmi problémov a otázok zaoberať aspoň rámcovo, aby bolo jasné, že žiadna z oblastí neostane podcenená.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ sa plne stotožnil s požiadavkami resp. podmienkami ZDS a práve preto ako riadny člen združenia dbá na to, aby realizáciou projektov nezaťažoval dopady na životné prostredie. V rámci opatrení, ktoré sa na konkrétny projekt dali použiť je už spomenuté zelené strechy v kombinácii s FVE panelmi, rekuperácia v administratívnych priestoroch, vybudovanie dažďovej záhrady, vybudovanie parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá z retenčnej dlažby. V neposlednom rade dbáme na pri výstavbe na zabudovanie a používanie materiálov z čo najmenším dopadom na životné prostredie a taktiež na vybudovanie energeticky nenáročného objektu. V rámci opatrení zelene sadíme v areáli rastlé stromy.

Vyjadrenie a odôvodnenie: *Berie sa na vedomie.*

OÚ Čadca berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza že pre vypracovanie zámeru navrhovanej činnosti boli použité vstupné informácie známe v čase podania zámeru navrhovanej činnosti na OÚ Čadca, pričom boli zohľadnené aj kumulatívne vplyvy. OÚ Čadca má za to, že predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na všetky zložky životného prostredia sú v predloženej zámere vrátane jeho

príloh popísané dostatočne. Ďalej OÚ Čadca uvádza, že vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, vrátane priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je v primeranej miere uvedené v rámci tohto rozhodnutia. Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, jej rozsah, účel a funkčné riešenie sú v rámci zámeru navrhované a budú aj realizované, a to na základe podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

5) Uvedená požiadavka je obsahovo totožná s kritériom č.I.3 a I.4 prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ide teda o jednu z odborných tém, ktorá je podstatou rozhodnutia o tom, či sa má projekt ďalej posudzovať a v prípade rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní z neho majú vyplývať podmienky rozhodnutia; preto je potrebné uvedenú problematiku spracovať podrobne a nie len rámcovo. Tu je potrebné vychádzať zo zabezpečených stanovísk dotknutých orgánov. Ako podklad zisťovacieho konania je potrebné spracovať aj dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré je potrebné k posúdeniu vplyvov z dopravy (jednak emisných a jedna územno-plánovacích). Podrobnejšie sa je potrebné zaoberať aj sieťami ako je vodovod a kanalizácia a taktiež elektrina a plyn.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Ako sme už spomínali v kapitole VII.4 sme rámci štúdie a prípravných fáz komunikovali s zainteresovanými stranami. V našom prípade sa jedná o minimálne navýšenie dopravy v rámci už vybudovaného priemyselného parku. Konkrétne údaje výroby a logistiky hovoria o 2 nákladných vozidlách za deň a 32 vozidlách pre zamestnancov a návštevy. Každopádne v stupni DSP vypracujeme dopravno-kapacitné posúdenie.

Vyjadrenie a odôvodnenie: Berie sa na vedomie.

OÚ Čadca podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodoval o tom, či sa navrhovaná bude posudzovať podľa tohto zákona a primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, pričom prihliadal aj na doručené stanoviská.

V rámci riešení v dokumentáciách predkladaných na následné povoloacie konania budú plne rešpektované podmienky správcov nadradenej infraštruktúry. V rámci týchto konaní navrhovanej činnosti bude vypracované aj dopravno-kapacitné posúdenie.

6) Akceptujeme a potvrdzujeme :) Navrhovateľ je príkladom dobrej aplikačnej praxe vychádzajúci z modelu konštruktívnej spolupráce medzi verejnosťou, dedikovanou ekologickou organizáciou, priemyselným developerom a konečným priemyselným podnikom. Ide o aplikáciu Pentuple Helix modelu v aplikačnej praxi, ktorá prináša rôzne benefity účastníkom spolupráce a súčasne prirodzeným spôsobom prispieva k napĺňaniu legislatívnych požiadavok vyplývajúcich z európskej ale aj vnútroštátnej legislatívy.

Vyjadrenie: Berie sa na vedomie.

7) Akceptujeme a potvrdzujeme :) Navrhovateľ je nepatrične skromný, je totiž v zisťovacom konaní zastúpený subjektom, ktorý je profesionálnym priemyselným developerom a ten je členom ZDS. Využíva expertízu ZDS ale aj sieťovanie s inými priemyselnými developermi v rámci ZDS za účelom zdieľania skúseností a znalostí z environmentálnej a ekologickej oblasti. Aj preto bol schopný už iniciatívne navrhnuť zmiernujúce opatrenia (viď bod 4), ktoré ZDS vyvinulo najmä v spolupráci s európskym koncernom CTP a ktorý sa synergickým pôsobením ZDS a trhových mechanizmov presadil ako trhový štandard. ZDS oznámilo na viacerých rokovaníach s koncernovým vedením CTP, že preberá vedenie environmentálnych snáh s cieľom ich rýchlejšej implementácie v praxi (samo o sebe veľmi odvážne prehlásenie), čo viedlo k tomu, že v prvom kole sa ZDS stalo iniciátorom vnútro podnikových diskusií o environmentálnej budúcnosti v druhom kole k tomu, že sa efektívne preformuloval produkt spoločnosti z poskytovateľa priemyselných budov na tvorcu životného prostredia a má aj zásadný vplyv na marketing v priemyselnom developmente. Vo finále CTP akceptoval líderstvo ZDS ako iniciátora a katalyzátora environmentálnych zmien a to nielen na Slovensku ale v celoeurópskom meradle. Príklad na nadnárodnej úrovni je transformácia brownfieldu CTParku Plzeň-Kasárny (<https://ctp.eu/sk/news/ctp-begins-brownfield-transformation-of-barracks-zatisi-in-pilsen-into-a-dynamic-business-centre/>), čo nie je nič iné ako pretavenie dlhodobého pôsobenia ZDS v rámci korporátnych firemných štruktúr CTP na globálnej úrovni a prejavuje sa už na cezhraničnej spolupráci. To okrem zvyšovania vplyvu ZDS a teda aj Slovenska v európskom hospodárstve však znamená, že environmentálne štandardy nastolené a iniciované ZDS sa stávajú trhovými štandardami a prostriedkom dosahovania minimálnej štandardnej úrovne životného prostredia ale zároveň nástrojom konkurencieschopnosti slovenského hospodárstva v Európskom priestore, lebo nadnárodné koncerny majú na Slovensku stabilného a osvedčeného partnera z občianskej verejnosti, ktorý tým, že si sleduje vlastný environmentálny záujem prispieva aj napĺňaniu

ekonomických záujmov firmy a súčasne spolu prispievajú k napĺňaniu verejných záujmov životného prostredia. Spoločnosť B-ing., ktorá je právnym zastúpením navrhovateľa a súčasne priemyselným developerom zámeru pre navrhovateľa pôsobí ako regionálny menší slovenský priemyselný developer. Obdobným spôsobom ZDS spolupracuje aj s ostatnými veľkými hráčmi priemyselného developmentu ako je napr. VGP či Panattoni. Aj pre spoločnosť B-ing. platí – v menšom národnom kontexte – že sa stala lídrom malého a stredného regionálneho priemyselného developmentu, ktorý však vďaka spolupráci so ZDS poskytuje služby na európskej špičkovej úrovni nadnárodných koncernov z priemyselného developmentu. Vďaka spolupráci so ZDS súčasne dokáže adresovať environmentálne problémy a tak plniť náročné požiadavky environmentálnej legislatívy a súčasne vie poskytnúť kvalitné informácie o životnom prostredí nielen verejnosti (teda naplniť právo verejnosti na informácie o životnom prostredí) ale poskytnúť klientom úplné a presné informácie o svojich environmentálnych vplyvoch, čím spĺňa aj nároky nového nariadenia o zelených tvrdeniach, ktoré je účinné od apríla tohto roku. Ide o jeden z ďalších príkladov úspešnej „zelenej transformácie“ v podmienkach slovenského hospodárstva a tým sa Slovensko stáva aj lídrom v strategickom pláne Zelenej transformácie Európy.

Vyjadrenie: *Berie sa na vedomie.*

8) Vplyv na vody je jedným z hlavných vplyvov akéhokoľvek zámeru a v zmysle európskej legislatívy je to obligatórny postup. Ide taktiež o kritérium č.II.4 a teda predstavuje jeden zo základných hodnotiacich parametrov zámeru v kontexte rozhodovania. Účelom zisťovacieho konania je okrem iného aj zabezpečiť odborné podklady pre následné povoľovacie stupne a preto je hydrogeologický posudok (potrebný minimálne z hľadiska §37 vodného zákona) potrebné zabezpečiť už ako podklad zisťovacieho konania; samozrejme podrobné výpočty budú predmetom nasledujúcich stupňov projektovej prípravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V rámci procesu štúdie a EIA sme si so súhlasom dotknutých orgánov zabezpečili hydrogeologický posudok realizovaný susedným areálom spoločnosti eliastech,s.r.o. pod č. G11/2014/R35. Na základe predmetného hydrogeologického posudku sme navrhli aj spôsob odvedenia dažďových vôd. Tento posudok sme porovnali aj s hydrogeologickým posudkom spoločnosti 3 Energy,s.r.o., ktorá budovala výrobnú halu v okolí našej výstavby. Oba posudky sa zhodovali. Na základe vyjadrenia OÚ CA štátna vodná správa pre proces ÚR budeme realizovať vlastný hydrogeologický posudok.

Vyjadrenie a odôvodnenie: *Berie sa na vedomie.*

K navrhovanej činnosti sa vyjadril Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd, listom (elektronické podanie) č.j.: OU-CA-OSZP-2024/016142-002, zo dňa 31.10. 2024, ktorý taktiež požaduje vypracovanie hydrogeologického posudku:

„Pred zahájením povoľovacieho procesu navrhovanej činnosti vypracovať hydrogeologický posudok....“

OÚ Čadca, ako príslušný orgán sa stotožnil s podmienkou uvedenou vo vyššie citovanom stanovisku orgánu štátnej vodnej správy a zohľadnil ju priemietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

9) Odpoveď chápeme tak, že zámer nie je zdrojom znečistenia ovzdušia podľa zákona o ovzduší a preto sú tieto vplyvy zanedbateľné; prosíme potvrdiť.

Vyjadrenie a odôvodnenie: *Berie sa na vedomie.*

Projektová dokumentácia rieši novostavbu výrobnú skladovej haly s administratívou. Objekt bude vykurovaný nasledovne:

- administratíva, prostredníctvom kotlovej jednotky na zemný plyn o tepelnom výkone 50 kW,

- výrobná hala, prostredníctvom plynových infražiarivých o celkovom tepelnom výkone 225 kW.

Celkový tepelný výkon 275 kW. (Malý zdroj znečisťovania ovzdušia)

Vzhľadom na vyššie uvedené sa k danému malému zdroju bude v ďalšom povoľovacom konaní vyjadrovať príslušná obec, t.j. mesto Krásno nad Kysucou.

10) Akceptujeme; predpokladáme že k veci sa vyjadruje aj úrad verejného zdravotníctva (aj čo sa týka hluku a preslnenia v rámci požiadaviek na zabezpečenie primeraného pracovného prostredia).

Vyjadrenie a odôvodnenie: *Berie sa na vedomie.*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci listom (elektronické podanie) sa k navrhovanej činnosti vyjadril listom č.j.: RÚVZCA/OHŽPaZ/2621/11055/2024, zo dňa 6.11. 2024 (viď. bod 1).

11) Akceptujeme. Žiadame, aby podmienkou rozhodnutia zo zisťovacieho konania bola aj podmienka v znení „Zámer projektovo pripraviť a následne zrealizovať tak, aby sa naplnili všetky environmentálne opatrenia

uvedené v kapitole VII.4 zámeru – predbežné rokovanie s verejnosťou (biosolárna strecha kombinujúca fotoboltiku so štrkom alebo vegetačnými rozchodníkmi, dažďové záhrady na nezastavaných plochách pozemku ako súčasť sadových úprav, výsadbu vzrastlých drevín, zatrávňovacie/retenčné osobné parkovacie státa, stavebno-technické opatrenia energetickej efektivity).“

Vyjadrenie navrhovateľa:

Akceptujeme požiadavku ZDS o zahrnutie uvedených opatrení do podmienok rozhodnutia: Rozchodníkové strechy alebo štrkové strechy/ FVE články, intenzívna zelená strecha na administratívnej časti, vybudovanie dažďovej záhrady, výsadbu rastlých drevín, retenčná dlažba ako stojisko pre osobné motorové vozidlá.

Vyjadrenie a odôvodnenie:

OÚ Čadca sa stotožňuje s názorom navrhovateľa a to tak, že je potrebné splniť opatrenia uvedené v bode VII.4 zámeru, tak ako boli vyhodnotené navrhovateľom (str. 45-48 zámeru).

Konštatujeme, že prokatívny a konštruktívny prístup navrhovateľa splnil svoj účel z hľadiska Aarhuského dohovoru ako aj Smernice o EIA; predbežné konzultácie medzi navrhovateľom a ZDS ale aj dlhodobá spolupráca medzi právnym zástupcom navrhovateľa a ZDS sa prejavili v relatívne kvalitnom zámere a veľmi kvalitnom zámere a projekte konkurencieschopnému aj v regionálnom rozmere (napr. s neďalekým CTParkom Gbeľany či CTP Airport Žilina). Dochádza tak k súbežnému napĺňaniu práva na primeraný socioekonomický rozvoj tým, že sa zvyšuje úroveň životného prostredia hoci v človekom pozmenenej vysokourbanizovanej krajine.

Vzhľadom na charakter zámeru a výsledky predbežnej konzultácie nepožadujeme ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona.

Je však potrebné dovysvetlenie v kontexte vyššie uvedených reakcií a to doplnujúcou informáciou podľa §29 ods.10 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a dopracovať niektoré odborné posudky, by sa tým naplnil aj účel zisťovacieho konania podľa §2 písm.e zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a tým je zabezpečiť odborný podklad pre následné povoloňovacie stupne.

Vyjadrenie a odôvodnenie: Berie sa na vedomie.

OÚ Čadca berie pripomienky Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza že pre vypracovanie zámeru navrhovanej činnosti boli použité vstupné informácie známe v čase podania zámeru navrhovanej činnosti na OÚ Čadca, pričom boli zohľadnené aj kumulatívne vplyvy. OÚ Čadca má za to, že predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na všetky zložky životného prostredia sú v predloženom zámere vrátane jeho príloh popísané dostatočne. Ďalej OÚ Čadca uvádza, že vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, vrátane priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je v primeranej miere uvedené v rámci tohto rozhodnutia. Príslušné environmentálne opatrenia vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, jej rozsah, účel a funkčné riešenie sú v rámci zámeru navrhované a budú aj realizované, a to na základe podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré sú pre navrhovateľa záväzné.

OU CA listom č.j.: OU-CA-OSZP-2024/015853-007, zo dňa 18.11. 2024 vyzval navrhovateľa o doplnujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z tohto stanoviska podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní. Navrhovateľ doručil listom zo dňa 19.11. 2024 písomné stanovisko k jednotlivým pripomienkam.

V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj podmienky v znení „Zámer projektovo pripraviť a následne zrealizovať tak, aby sa naplnili všetky environmentálne opatrenia uvedené v kapitole VII.4 zámeru – predbežné rokovanie s verejnosťou (biosolárna strecha kombinujúca fotoboltiku so štrkom alebo vegetačnými rozchodníkmi, dažďové záhrady na nezastavaných plochách pozemku ako súčasť sadových úprav, výsadbu vzrastlých drevín, zatrávňovacie/retenčné osobné parkovacie státa, stavebno-technické opatrenia energetickej efektivity).“

Vyjadrenie: K uvedenému sa už OÚ ČA vyjadril a to pri podmienke č. 11.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povolovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Vyjadrenie a odôvodnenie: OÚ Čadca berie konštatovania Združenia domových samospráv na vedomie a uvádza, že stanovisko Združenia domových samospráv, ako aj vyjadrenie OÚ Čadca k jednotlivým bodom tohto stanoviska sú uvedené v rámci rozhodnutia. OÚ Čadca ďalej uvádza, že Združenie domových samospráv ako aj ostatní účastníci konania boli listom č. OU-CA-OSZP-2024/015853-006, zo dňa 13.11. 2024 upovedomení, že OÚ Čadca v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a že účastník konania a zúčastnená osoba má možnosť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie: OU Čadca uvádza, že predmetná informácia je vo vzťahu k navrhovanej činnosti bezpredmetná a nerelevantná.

OÚ Čadca listom č. OU-CA-OSZP-2024/015853-006, zo dňa 13.11. 2024 upovedomil účastníkov konania, že v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti OÚ Čadca zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania a zúčastnené osoby majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 5 dní od doručenia upovedomenia. Do spisu bolo možné n počas celého zisťovacieho konania nahliadať na adrese Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca. Možnosť nahliadnuť do spisu nevyužil ani jeden z účastníkov konania.

OÚ Čadca posúdil navrhovanú činnosť uvedenú v zámere z hľadiska povahy a jej rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní boli so zreteľom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti primerane použité kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

K navrhovanej činnosti boli doručené celkovo 2 stanoviská od dotknutých orgánov, ktoré boli doručené v zákonom stanovenej lehote a vyjadrovali súhlas s realizáciou navrhovanej činnosti, t. j. nevyplynuli z nich také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

Za verejnosť bolo doručené jedno stanovisko od Združenia domových samospráv, Bratislava. Verejnosť vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie. Podmienky vyplývajúce z tohto stanoviska boli vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Predmetom navrhovanej činnosti je pripravovaná výstavba nového priemyselného areálu spoločnosti DH AUTOLEAD SLOVAKIA, ktorá je jednou z dodávateľských spoločností pre automobilový priemysel

v SR ale aj v európskom priestore. Jedná sa o montáž a distribúciu volantov do osobných automobilov rôznych značiek etablovaných v Európe. Pri hodnotení vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli brané do úvahy nasledovné informácie o území:

- areál je situovaný v priemyselnom parku v Krásne nad Kysucou,
- v území je dostupnosť technickej infraštruktúry a vhodné dopravné napojenie,
- posudzovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho chráneného územia národnej ani európskej sústavy chránených území a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí 1. stupeň ochrany,
- v území sa nenachádzajú žiadne chránené druhy a biotopy národného príp. európskeho významu,
- v území sa nenachádzajú žiadne kultúrne alebo archeologicky významné lokality,
- v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy - Javorníky, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prírodnej akumulácie vôd.
- územie je súčasťou ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Krásno nad Kysucou.

Vzhľadom na blízkosť vodného toku a umiestnenie v OP II. stupňa VZ Krásno nad Kysucou je potrebná obozretnosť pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do povrchových (aj podzemných vôd) a dôsledné rešpektovanie stanoviska Okresného úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-CA-OSZP-2024/016142-002, zo dňa 31.10. 2024.

OÚ Čadca pri skúmaní a hodnotení predloženého zámeru, doručených stanovísk k navrhovanej činnosti a na základe celkového zhodnotenia stavu a celkovej úrovne ochrany životného prostredia v záujmovom území má za to, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah, ktorý by mohol v značnej miere ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľstva, resp. by jej realizáciou prišlo k rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.

Poučenie:

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo je zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa (elektronicky):

Dotknutá obec:

1. mesto Krásno nad Kysucou

Navrhovateľ:

2. B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina

Verejnosť:

3. Združenie domových samospráv, Bratislava

Na vedomie (elektronicky):

Povoľujúci orgán:

4. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie

5. mesto Krásno nad Kysucou

Rezortný orgán:

6. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Dotknutý orgán:

7. Okresný úrad Čadca

- odbor starostlivosti o životné prostredie,

- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

- pozemkový a lesný odbor,

- odbor krízového riadenia.

8. Žilinský samosprávny kraj

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci

11. mesto Krásno nad Kysucou

12. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ["Výrobná skladová hala s administratívou DH AUTOLEAD SLOVAKIA" - zaslanie právoplatného rozhodnutia]
Identifikátor: OU-CA-OSZP-2024/015853-0056025/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Monika Husárová
Oprávnenie: 1182, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.12.2024 10:30:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.12.2024 10:30:41 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-CA-OSZP-2024/015853-0056025/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ CA 10156
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.12.2024 12:51:07 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.12.2024 12:51:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-CA-OSZP-2024/015853-0056025/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ CA 10156
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.12.2024 12:51:07 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.12.2024 12:51:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-CA-OSZP-2024/015853-0056025/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Husárová
Funkcia alebo pracovné odborný radca
zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Čadca
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.12.2024
Podpis a pečiatka: