

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

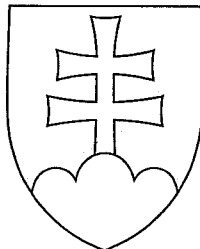
Palárikova 95, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-PLO1-2024/000490-198

Čadca

19. 06. 2024



Rozhodnutie

o schválení vykonania Projektu jednoduchých pozemkových
úprav v katastrálnom území Turzovka, lokalita Bukovina 2

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „OÚ-CA-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Výrok

1. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), schvaľuje vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Turzovka, lokalita Bukovina 2, Mesto Turzovka, okres Čadca (ďalej len „JPÚ Bukovina 2“), schváleného rozhodnutím OÚ-CA-PLO pod č. OU-CA-PLO1-2024/000490-182 zo dňa 07. 03. 2024, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s. r. o., Komenského 135, 022 01 Čadca. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 13.05.2024 pod č. G1-663/24. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím OÚ-CA-PLO pod č. OÚ-CA-PLO1-2024/000490-182 zo dňa 07. 03. 2024, je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

2. Podľa § 11 ods. 12 zákona, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ Bukovina 2 v katastrálnom území Turzovka, tak ako je uvedené v prílohe projektu jednoduchých pozemkových úprav - Register pôvodného stavu; Zoznam tiarch a vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu JPÚ Bukovina 2 v katastrálnom území Turzovka, tak ako je uvedené v prílohe projektu jednoduchých pozemkových úprav - Register nového stavu; Zoznam tiarch.

Znenie ťarchy: Vecné bremeno-podľa zmluvy č.V 1047/2010 z 6.05.2010, 1034/2010 z 11.5.2010, V 1036/2010 z 11.5.2010, V 1008/2010 z 3.05.2010, V 1009/2010 z 4.5.2010, V 1046/2010 z 11.5.2010, V 1035/2010 z 7.5.2010,č.1456/2010 z 18.06.2010, č. V 1651/2010 zo dňa 8. 7. 2010, č.V 3176/2010 z 15.11.2010, č.V 4565/2010 z 14.1.2011, č. V 1650/2010 zo dňa 7. 7. 2010, č.V 2617/2012 z 017.10.2012, č.V-1957/13 z 4.7.2013, č.V 3294/2013 z 14.10.2013,č.V 3331/2013 a č.V 3332/2013 z 14.10.2013, V 392/2014 z 03.03.2014, č.V-397/14 z 23.4.2014, č.V 358/2020 z 14.02.2020, č. V 48/2023 zo dňa 24.01.2023 a na základe právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia č.:Výst-1/285-1231-TX7-Tk/KC-2013-Jt-vyvl.zo dňa 02.07.2013,pravoplatné dňa 05.08.2013, Čj:Výst-3-440-TX7-Tk-2184/KC-2013-Jt-vyvl.z 6.11.2013,právoplatné z 23.12.2013 v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.IČO:36 672297,ktoré spočíva v povinnosti strpieť (pôvodné parcely EKN č. 538, 540, 777,

781, 783, 786, 790, 870, 872, 874, 875, 876, 1152, 1149/2, 1143, 1144, 1148, 1151, 1184, 1193, 1194, 1203, 1205, 1215, 1216/1, 1216/2, 1216/3, 1217, 1222

- nové parcely č. 8679, 8681, 8687, 8689, 8692, 8693, 8694, 8695, 8764), vodovodné potrubie DN 200 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, vrátane obmedzenia vlastníka strpieť právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.25/09 -298/10, 454/2010, 35/2011, 506/2010, 508/2010, 884/2010, 710/2012, 420/13, Z 3699/2013 -648/2013, 649/2013, 652/2013,653/2013, Z 454/2014 - 190/2014, 176/2014, 291/14, 113/2020, 50/2023

Znenie ťarchy: Zriadenie vecného bremena na základe Rozhodnutia č. OU-ZA-OVBP2-2019/023423/BAT, právoplatného dňa 18.07.2019 spočívajúce v priznaní práva oprávnenému - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 672297 pre verejnoprospešnú stavbu: „ Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc a v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie zariadenia inžinierskej siete(vodovodné potrubie DN 200) na pozemkoch (pôvodné parcely EKN č. 32996/2 a 32998/2 - nová parcela č. 8620) právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby stavby. Pri realizácii, oprave a údržbe inžinierskej siete je oprávnený z vecného bremena povinný minimalizovať zásahy na zaťažených pozemkoch a po skončení týchto prác uviesť pozemky do pôvodného stavu, Z 3375/2019 zo dňa 31.07.2019 - 2511/2019

Znenie ťarchy: Vecné bremeno-podľa zmluvy č. V 2314/2009 z 28.10.2009 v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.IČO:36 672 297,ktoré spočíva v povinnosti vlastníka (pôvodných parciel EKN 1223 a 1224 -nová parcela 8612) strpieť vodovodné potrubie DN 200 vrátane dvoch šacht s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.25/2009 -734/2009

Znenie ťarchy: Vecné bremeno podľa vyvlastňovacieho Rozhodnutia Čj: Výst-1-570-TX7-Tk-2225/KC-2015-Jt-vyvl. zo dňa 28.9.2015 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta č.1960, 010 57 Žilina, IČO:36672 297, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia DN 200 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, vrátane obmedzenia vlastníka strpieť právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na (pôvodnom pozemku - EKN parcela 802 - nová parcela č. 8739), podľa GP č.25/2009 - Z-4395/2015 - 1839/15

Znenie ťarchy: Vecné bremeno-podľa zmluvy č.V-1953/13 z 2.7.2013 v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Bôrická cesta 1960,010 57 Žilina IČO:36 672 297,ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov strpieť (na pôvodnom pozemku parcela EKN 774 - nová parcela č. 8627) vodovodné potrubie DN 200 s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v rozsahu vyznačenom v GP-25/09 - 417/13

Znenie ťarchy: Zmluva o zriadení vecného bremena č.V 351/2014 z 24.2.14 a vecné bremeno podľa Rozhodnutia Čj:Výst-2-441-TX7-Tk-20668/KC-2013-Jt-vyvl. z 4.11.2013, právoplatné z 11.12.13, V-2121/10 z 2.9.2010 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta č.1960,010 57 Žilina,IČO:36 672 297,ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na (pôvodnú EKN parc.1229, 1230, 1237/2 - nové parcely č. 8643 a 8641) vodovodné potrubie DN 200 so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.25/2009 -146/2014 a GP č.25/2009-675/10

Znenie ťarchy: Zriadenie záložného práva v prospech Ondrej Ponyiczky, rod. Ponyiczky ,nar. 03.07.1972,Stred č. 290,Turzovka 023 54 na základe zmluvy č. V 858/2020 zo dňa 06.03.2020 (na pôvodný pozemok EKN č.742/1, 742/2,735/2 - nová parcela č. 8729) - 176/2020

Znenie ťarchy: Vecné bremeno-podľa zmluvy č.V 3987/2010 z 21.12.2010 v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.IČO:36 672 297,ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na (pôvodnej EKN parc.878 - nová parcela č. 8685) výtláčné vodovodné potrubie DN 200 so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v rozsahu vyznačenom geom. plánom č.25/09 -1002/2010

Znenie ťarchy: Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. V 2865/2016 zo dňa 02.08.2016 v prospech JUDr. Celestín Stehura r. Stehura, nar.:25.11.1952, SNP 741/42, 022 04 Čadca (pôvodné EKN parcela 736/2, 744, 810, - nová parcela č. 8716) - 956/16

Znenie ťarchy: Zriadenie vecného bremena na základe Rozhodnutia č. OU-ZA-OVBP2-2019/023423/BAT, právoplatného dňa 18.07.2019 spočívajúce v priznaní práva oprávnenému - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297 pre verejnoprospešnú stavbu: „ Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc a v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie zariadenia inžinierskej siete(vodovodné potrubie DN 200) na pozemkoch (pôvodné parcely EKN č. 32996/2 a 32998/2 - nová parcela č. 8620) právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby stavby. Pri realizácii, oprave a údržbe inžinierskej

siete je oprávnený z vecného bremena povinný minimalizovať zásahy na zaťažených pozemkoch a po skončení týchto prác uviesť pozemky do pôvodného stavu, Z 3375/2019 zo dňa 31.07.2019 - 2511/2019

3. Podľa § 11 ods. 19 zákona, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenie a opatrenie nadobudne Mesto Turzovka. Druh pozemku ostatná plocha; spoločné zariadenie a opatrenie -pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba-cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemky CKN č. 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8624, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629, 8630, 8631, 8632, 8633, 8634, 8635, 8636.

4. Podľa § 11 ods. 20 zákona, Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 3 tohto rozhodnutia.

5. Podľa § 14 ods. 8 zákona, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode JPÚ Bukovina 2 v katastrálnom území Turzovka, tak ako to vyplýva z plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Odôvodnenie

Dňa 07.10.2019 bola osobne doručená na OÚ-CA-PLO žiadosť spoločnosti AGRO FOND BUKOVINA s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256, zastúpenej konateľom Mgr. Rastislavom Ďurinikom (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 2. Žiadosť na vykonanie JPÚ Bukovina 2 bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách a to z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav. Dňom podania žiadosti bolo začaté podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-CA-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-CA-PLO 2019/014244-002 zo dňa 21.10. 2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Turzovka, lokalita Bukovina 2 a to že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť zosúladenie vlastníctva a skutočného užívania pozemkov a umožniť vlastníkom pozemkov voľnejšie nakladať so svojimi pozemkami. V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách OÚ-CA-PLO zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ-CA-PLO pod č. OU-CA-PLO-2019/014244-003 zo dňa 28.10. 2019 zaslal vlastníkom vlastníckim výmeru väčšiu ako 50 m2 sprievodný list v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu a uviedol dôvody týkajúci sa JPÚ Bukovina 2, grafickú prílohu navrhovaného obvodu JPÚ Bukovina 2 a anketový lístok. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o JPÚ Bukovina 2 a doručiť vyplnený anketový lístok na stretnutie vlastníkov resp. na OÚ-CA-PLO. Na zlepšenie informovanosti správny orgán v spolupráci s Mestom Turzovka zorganizoval verejné stretnutie dňa 14.11.2019 v čase o 17.00 hod. v Dome kultúry Turzovka, na ktorom bol vysvetlený priebeh, účel a dôvody JPÚ Bukovina 2. Prieskum záujmu o JPÚ Bukovina 2 bol vykonaný v období od 28.10.2019 do 25.11.2019. Záujem bol vyhodnotený v zápisnici zo dňa 11. 02. 2020, z ktorého vyplýva, že z celkového počtu 239 vlastníkov prejavilo záujem 134 vlastníkov vlastníckich v obvode JPÚ Bukovina 2 15,5525 ha, t. j. 69,43 % výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Bukovina 2. V súlade s nariadením OÚ-CA-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, prerokoval navrhovaný obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav a prerokoval predpokladaný postup konania jednoduchých pozemkových úprav. Okrem toho OÚ-CA-PLO požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie, ktoré sa postupne k pozemkovým úpravám vyjadrili. OÚ-CA-PLO požiadal Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor o vyhotovenie podkladov pre špecifické podmienky k vypracovaniu projektu pozemkových úprav. Z jednotlivých rokovaní a taktiež z doručených odpovedí je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode. Z odpovedí dotknutých štátnych orgánov a organizácií vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-CA-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Turzovka, v lokalite Bukovina 2 je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-CA-PLO-2020/000105-014 zo dňa 14.02.2020, OÚ-CA-PLO povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8c zákona z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom JPÚ Bukovina 2 v katastrálnom území Turzovka na parcelách tak, ako bolo uvedené v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-CA-PLO práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Bukovina 2. Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ Bukovina 2, podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a to schválení registra pôvodného stavu pod č. OÚ-CA-PLO1-2021/000575-027 zo dňa 13.04.2021 a schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Bukovina 2, rozhodnutím č. OÚ-CA-PLO1-2021/000575-043 zo dňa 02.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2021 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa § 11 ods. 23 bola oznámená pod č. OÚ-CA-PLO1-2022/000461-053 formou verejnej vyhlášky dňa 02.03.2022, zadal OÚ-CA-PLO vypracovanie projektu JPÚ Bukovina 2. Projekt bol vypracovaný zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách; b) z úvodných podkladov c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na: 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov 2. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 12.11.2022 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán bol podľa § 13 ods. 1 zákona zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ-CA-PLO a v Meste Turzovka od 01.12.2022 do 01.02.2023 na dobu 30 dní a zároveň bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli podané námietky proti výpisu z rozdeľovacieho. OÚ-CA-PLO prerokoval námietky s namietateľmi a s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Bukovina 2. OÚ-CA-PLO dve námietky proti výpisu z rozdeľovacieho plánu nepovažoval za vybavené preto ich odstúpil v súlade s § 13 ods. 5 zákona listom č. OÚ-CA-PLO1-2023/000488-178 na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. OU-ZA-OOP vydal rozhodnutia č. OU-ZA-OOP6-2023/022860-002 zo dňa 26.05.2023 a č. OU-ZA-OOP6-2023/022859-002 zo dňa 03.05.2023, v ktorých námietkam nevyhovel. Odvolatelia podali v zákonom stanovenej lehote odvolania proti uvedeným rozhodnutiam. OÚ-ZA-OOP odvolania postúpil ma Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) ako odvolaciemu orgánu podľa § 58 ods. 1 o správnom konaní. MPRV SR preskúmalo predmetné rozhodnutia OÚ-ZA-OOP a vydalo rozhodnutie č. 3613/2024-3020 AS zo dňa 12.2.2024 právoplatné dňa 20.02.2024 a rozhodnutie č. 3612/2024-3020 AS zo dňa 12.2.2024 právoplatné dňa 15.02.2024 v ktorých rozhodnutia OÚ-ZA-OOP potvrdzuje a odvolanie zamietla.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán JPÚ Bukovina 2 bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-CA-PLO tento schválil v zmysle § 13 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2024/000490-182 zo dňa 07.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.06.2024. Po schválení rozdeľovacieho plánu JPÚ Bukovina 2 podľa § 14 ods. 1 zákona, OÚ-CA-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-CA-PLO1-2043/000490-189 zo dňa 12. 04. 2024 vykonanie JPÚ Bukovina 2. Spolu s nariadením vykonania JPÚ Bukovina 2 bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav. Pred schválením vykonania projektu JPÚ Bukovina 2 bol ku dňu 01.05.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, a bol úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 13.05.2024 pod č. G1-663/24. Rozdeľovací plán je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ Bukovina 2 zanikajú vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom a nadobúdajú iné vecné práva podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Podľa ustanovenia § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. Podľa ustanovenia § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku. Podľa ustanovenia § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a

opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu. Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona, pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu. Podľa ustanovenia § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku. Podľa ustanovenia § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku. Podľa ustanovenia § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v Meste Turzovka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Jaroslav Knapec PhD.

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10156



Doručuje sa

Mesto Turzovka, Stred , 023 54 Turzovka, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Schválenie vykonania Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Turzovka, lokalita Bukovina 2]
Identifikátor:	OU-CA-PLO1-2024/000490-0027492/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ CA 10156 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.06.2024 13:34:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.06.2024 13:34:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-CA-PLO1-2024/000490-0027492/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Elemír Šplhák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Čadca IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	19.06.2024
Podpis a pečiatka:	