

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

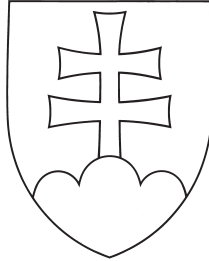
Palárikova 95, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-PLO1-2024/012339-005

Čadca

27. 08. 2024



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou
- § 10 ods. 1 a 2 písm. c) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane
a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe podania žiadateľa: Pozemkové združenie Riečnica – Javorina s. r. o., Dom služieb 696, 023 05 Nová Bystrica, okres Čadca, konateľ 1 František Šadibol, trvalý pobyt Vychylovka 757, 023 05 Nová Bystrica, konateľ 2 Ján Šutiak, trvalý pobyt Vychylovka 761, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 12.08.2024, vo veci žiadosti o rozhodnutie o zmene druhu pozemkov v pochybnostiach o tom, či pozemky sú alebo nie sú poľnohospodárskou pôdou rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), pozemky v katastrálnom území Riečnica obec Nová Bystrica okres Čadca, evidované ako poľnohospodárska pôda – trvalé trávne porasty a ostatná plocha sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov nasledovne:

Parc.CKN 284, súč. druh poz. TTP, 70 615 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 70 615 m²
Parc.CKN 285, súč. druh poz. Ost. pl., 4 833 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 4 833 m²
Parc.CKN 298, súč. druh poz. Ost. pl., 29 580 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 29 580 m²
Parc.CKN 323, súč. druh poz. TTP, 34 824 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 34 824 m²
Parc.CKN 335, súč. druh poz. TTP, 28 217 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 28 217 m²
Parc.CKN 398, súč. druh poz. TTP, 66 322 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 66 322 m²
Parc.CKN 400, súč. druh poz. TTP, 13 479 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 13 479 m²
Parc.CKN 416, súč. druh poz. TTP, 122 952 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 122 952 m²
Parc.CKN 419, súč. druh poz. TTP, 2 649 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 2 649 m²
Parc.CKN 422/2, súč. druh poz. TTP, 3 859 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 3 859 m²
Parc.CKN 426, súč. druh poz. TTP, 71 634 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 71 634 m²
Parc.CKN 574/2, súč. druh poz. TTP, 7 293 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 7 293 m²
Parc.CKN 585, súč. druh poz. TTP, 6 082 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 6 082 m²
Parc.CKN 586, súč. druh poz. TTP, 3 657 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 3 657 m²
Parc.CKN 595, súč. druh poz. TTP, 74 078 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 74 078 m²
Parc.CKN 666, súč. druh poz. TTP, 10 602 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 10 602 m²

Parc.CKN 667, súč. druh poz. TTP, 18 130 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 18 130 m²,
Parc.CKN 668, súč. druh poz. TTP, 44 187 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 44 187 m²
Parc.CKN 702, súč. druh poz. TTP, 14 832 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 14 832 m²
Parc.CKN 707, súč. druh poz. TTP, 73 686 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 73 686 m²

Spolu výmera navrhovaná na zmenu druhu pozemkov z TTP a ostatnej plochy do lesných pozemkov 701 511 m²
= 70, 1511 ha

Výmery pozemkov v m² sú prevzaté z evidencie katastra nehnuteľnosti, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vzhľadom k tomu, že na parceliach CKN nie sú založené listy vlastníctva, vlastníckmi sú v stave registra „E“ členovia Pozemkového združenia Riečnica – Javorina s. r. o., Dom služieb 696, 023 05 Nová Bystrica, okres Čadca.

K realizácii výroku tohto rozhodnutia sa žiadateľovi ukladá dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu Čadca, Pozemkového a lesného odboru, lesného oddelenia pod č. OU-CA-PLO2-2024/012966-002 zo dňa 26.08.2024.

- Podľa § 37 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastníkom alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára,
- podľa § 37 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, je vlastníkom alebo obhospodarovateľ lesa povinný do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, táto povinnosť neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom plán starostlivosti o les (PSoL) stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha,
- podľa §4 a zákona o lesoch podá vlastníkom návrh na zápis obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov.

Odôvodnenie

Pozemkové združenie Riečnica – Javorina s. r. o., Dom služieb 696, 023 05 Nová Bystrica, okres Čadca, konateľ 1 František Šadibol, trvalý pobyt Vychylovka 757, 023 05 Nová Bystrica a konateľ 2 Ján Šutiak, trvalý pobyt Vychylovka 761, 023 05 Nová Bystrica predložili dňa 12.08.2024 na Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie za všetkých členov združenia žiadosť o rozhodnutie o zmene druhu pozemkov v pochybnostiach o tom, či pozemky v katastrálnom území Riečnica obec Nová Bystrica okres Čadca sú alebo nie sú poľnohospodárskou pôdou. Žiadosť bola zaevidovaná pod č. OU-CA-PLO1-2024/012339.

V žiadosti sa uvádza, že parcely CKN o celkovej výmere 701 511 m² (70, 1511 ha) v katastrálnom území Riečnica evidované v súčasnosti v katastri nehnuteľnosti ako trvalé trávne porasty a ostatná plocha sú dlhodobo zalesnené, prevažne smrekom a využívajú sa oddávna ako lesné pozemky. Sú vo vlastníctve podľa zoznamu parciel a podľa podielov i vo využívaní v celosti členmi Pozemkového združenia Riečnica – Javorina s. r. o. Po zmene druhu pozemkov, uvádzajú, že požiadajú o taxáciu a vytvorenie plánu starostlivosti o les, čím sa zabezpečí ich riadne obhospodarovanie. Žiadatelia majú za to, že pozemky sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov.

Prílohou žiadosti je:

- Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti Pozemkové združenie Riečnica–Javorina, s. r. o.
- Výpis z obchodného registra Okresného súdu Žilina k dátumu 06.07.2020 – 1Nre/53/2020
- Zoznam parciel s uvedením výmer a percentuálnym vyčíslením vlastníctva známych vlastníkov, kde vlastní známi vlastníci do 50 % výmery
- Zoznam vlastníkov na jednotlivých parcelách
- Mapy v počte 20 na predmetné parcely CKN s uvedenými údajmi o výmere, k. ú., druhu pozemku, umiestnení pozemku, vytlačené z aplikácie Mapka, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
- Záväzná stanovisko Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru, lesného oddelenia k zmene druhu pozemku list č. OU-CA-PLO2-2024/012966-002 zo dňa 26.08.2024

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie na základe žiadosti o zmenu druhu pozemkov z trvalých trávnych porastov a ostatnej plochy na lesné pozemky vykonal terénnu pochôdzku. Bolo zistené, že pozemky parcely CKN č. 284, 285, 298, 323, 335, 398, 400, 416, 419, 422/2, 426, 574/2, 585, 586, 595, 666, 667, 668, 702 a 707 katastrálne územie Riečnica sú porastené hospodárskymi drevinami v rôznom zastúpení – buk, smrek, jedľa, javor, breza, ostatné listnáče, priemerný vek od 30 rokov do 60 rokov, zakmenenie 0,8 – 1,0. Uvedené pozemky je možné prehlásiť za lesné pozemky.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodol o zmene druhu pozemkov z trvalého trávnatého porastu a ostatnej plochy na les podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) cit. zákona, v súlade s vyhláškou č. 461/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra SR:

Citujem § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona: “(1) Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou. (2) Predmetom rozhodovania podľa odseku 1 sú pozemky, ktoré c) sú dlhodobo zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov; pri rozhodovaní orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy prihliada na záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.“

Citujem § 10 ods. 4 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou. 9c).“

Týmto rozhodnutím správny orgán zosúladiť skutočný druh pozemkov v teréne s ich evidenciou v katastri nehnuteľností.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov. Toto rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu OU-Čadca a príslušnej obce Nová Bystrica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručuje sa

Úradná tabuľa a CÚET – účastníkom konania formou verejnej vyhlášky – osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom

RNDr. Jaroslav Knapec PhD.

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10156

Doručuje sa

Pozemkové združenie Riečnica - Javorina, s.r.o., Dom služieb 696, 023 05 Nová Bystrica, Slovenská republika
František Šadibol, Nová Bystrica 907, 023 05 Nová Bystrica, Slovenská republika
Ján Šutiak, Nová Bystrica 761, 023 05 Nová Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Nová Bystrica, Nová Bystrica 657, Nová Bystrica, Čadca

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene druhu pozemku]
Identifikátor: OU-CA-PLO1-2024/012339-0036571/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jaroslav Knapec
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.08.2024 09:09:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.08.2024 09:09:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-CA-PLO1-2024/012339-0036571/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Iveta Pohančéniková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Čadca
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.08.2024
Podpis a pečiatka: