

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

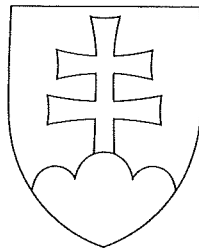
Palárikova 95, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-PLO1-2024/014202-004

Čadca

24. 09. 2024



Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou
- § 10 ods. 1 a 2 písm. c) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z.
o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe podania žiadateľa: Vladimír Mihálik, Nová Bystrica 468, 023 05 Nová Bystrica okres Čadca zo dňa 17.07.2024 vo veci žiadosti o rozhodnutie o zmene druhu pozemkov v pochybnostiach o tom, či pozemky sú alebo nie sú poľnohospodárskou pôdou, zaevidovanej dňa 19.09.2024 pod č. OU-CA-PLO1-2024/014202 rozhodol t a k t o :

podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), pozemky v katastrálnom území Riečnica a Nová Bystrica obec Nová Bystrica okres Čadca, evidované ako poľnohospodárska pôda – trvalé trávne porasty sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov nasledovne:

Katastrálne územie Riečnica:

Parc.CKN 26/1, súč. druh poz. TTP, 250 416 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 250 416 m²

Parc.CKN 26/2, súč. druh poz. TTP, 17 337 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 17 337 m²

Parc.CKN 26/6, súč. druh poz. TTP, 105 146 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 105 146 m²

Parc.CKN 31, súč. druh poz. TTP, 62 201 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 62 201 m²

Parc.CKN 35, súč. druh poz. TTP, 102 724 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 102 724 m²

Parc.CKN 48, súč. druh poz. TTP, 74 258 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 74 258 m²

Parc.CKN 33, súč. druh poz. TTP, 13 856 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 13 856 m²

Spolu výmera navrhovaná na zmenu do lesných pozemkov v k. ú. Riečnica je 625 938 m² = 62, 5938 ha

Katastrálne územie Nová Bystrica:

Parc.CKN 12508/1, súč. druh poz. TTP, 113 199 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 113 199 m²

Parc.CKN 12497/1, súč. druh poz. TTP, 179 434 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 179 434 m²

Parc.CKN 12512/1, súč. druh poz. TTP, 75 338 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 75 338 m²

Spolu výmera navrhovaná na zmenu do lesných pozemkov v k. ú. Nová Bystrica je 367 971 m² = 36, 7971 ha

Výmery pozemkov v m² sú prevzaté z evidencie katastra nehnuteľnosti, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vzhľadom k tomu, že na parceliach CKN nie sú založené listy vlastníctva, vlastníkmí sú v stave registra „E“ fyzické osoby v podielovom spoluvlastníctve.

K realizácii výroku tohto rozhodnutia sa žiadateľovi ukladá dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu Čadca, Pozemkového a lesného odboru, lesného oddelenia pod č. OU-CA-PLO2-2024/014216-003 zo dňa 23.09.2024, citujem:

„Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len OÚ Čadca, PLO) na základe žiadosti o zmene druhu pozemkov z TTP na lesné pozemky vykonal terénnu pochôdzku. Bolo zistené, že pozemky (parcely) CKN 26/1, 26/2, 26/6, 31, 35, 48, 33 k.ú. Riečnica a pozemky (parcely) CKN 12508/1, 12497/1, 12512/1 k.ú. Nová Bystrica sú porastené hospodárskymi drevinami v rôznom zastúpení – buk, smrek, jedľa, javor, breza, ostatné listnáče, priemerný vek od 10 rokov do 50 rokov, zakmenenie 0,8 – 1,0.

Uvedené pozemky je možné prehlásiť za lesné pozemky.

Podľa § 37 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastníkom alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa § 37 odseku 1 písm. b) citovaného zákona na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva; povinnosť predložiť projekt podľa ods. písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha. Následne podľa §4a zákona o lesoch podá vlastníkom návrh na zápis obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov.“

Odôvodnenie

Vladimír Mihálik, Nová Bystrica 468, 023 05 Nová Bystrica, okres Čadca predložil dňa 19.09.2024 na Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie žiadosť o rozhodnutie o zmene druhu pozemkov v pochybnostiach o tom, či pozemky v katastrálnom území Riečnica a v katastrálnom území Nová Bystrica obec Nová Bystrica okres Čadca sú alebo nie sú poľnohospodárskou pôdou. Žiadosť bola zaevidovaná pod č. OU-CA-PLO1-2024/014202.

V žiadosti sa uvádza, že parcely v k. ú. Riečnica CKN č. 26/1, 26/2, 26/6, 31, 35, 48 a 33 o celkovej výmere 625 938 m² (62,5938 ha) a parcely v k. ú. Nová Bystrica CKN č. 12508/1, 12497/1 a 12512/1 o celkovej výmere 367 971 m² (36, 7971 ha) evidované v súčasnosti v katastri nehnuteľnosti ako trvalé trávne porasty sú dlhodobou zalesnené, prevažne smrekom a využívajú sa oddávna ako lesné pozemky. Sú v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb, vo využívaní žiadateľa. Po zmene druhu pozemkov, uvádza, požiada o taxáciu a vytvorenie plánu starostlivosti o les, čím sa zabezpečí ich riadne obhospodarovanie. Žiadateľ má za to, že pozemky sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov.

Prílohou žiadosti sú:

- Mapy v počte 10 na predmetné parcely CKN s uvedenými údajmi o výmere, k. ú., druhu pozemku, umiestnení pozemku, vytlačené z aplikácie Mapka, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
- Záväzná stanovisko Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru, lesného oddelenia k zmene druhu pozemkov list č. OU-CA-PLO2-2024/014216-003 zo dňa 23.09.2024

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti o zmenu druhu pozemkov z trvalých trávnych porastov na lesné pozemky vykonal terénnu pochôdzku. Bolo zistené, že pozemky v k. ú. Riečnica CKN č. 26/1, 26/2, 26/6, 31, 35, 48 a 33 o celkovej výmere 625 938 m² (62,5938 ha) a pozemky v k. ú. Nová Bystrica CKN č. 12508/1, 12497/1 a 12512/1 o celkovej výmere 367 971 m² (36, 7971 ha) sú porastené hospodárskymi drevinami v rôznom zastúpení – buk, smrek, jedľa, javor, breza, ostatné listnáče, priemerný vek od 30 rokov do 60 rokov, zakmenenie 0,8 – 1,0. Uvedené pozemky je možné prehlásiť za lesné pozemky.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodol o zmene druhu pozemkov z trvalého trávnatého porastu na les podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) cit. zákona, v súlade s vyhláškou č. 461/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra SR:

Citujem § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona: “(1) Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou. (2) Predmetom rozhodovania podľa odseku 1 sú pozemky, ktoré c) sú dlhodobo zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov; pri rozhodovaní orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy prihliada na záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.“

Citujem § 10 ods. 4 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou. 9c)“

Týmto rozhodnutím správny orgán zosúladiť skutočný druh pozemkov v teréne s ich evidenciou v katastri nehnuteľností.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu OU-CA-PLO a príslušnej obce Nová Bystrica.

Vyvesené dňa Zvesené dňa pečiatka, podpis:

RNDr. Jaroslav Knapec PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10156

Doručuje sa

Vladimír Mihálik, Nová Bystrica 468, 023 05 Nová Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Nová Bystrica, Nová Bystrica 657, Nová Bystrica, Čadca

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o zmene druhu pozemkov z TTP na Lesné pozemky]
Identifikátor:	OU-CA-PLO1-2024/014202-0040662/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jaroslav Knapec
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.09.2024 10:53:41 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	24.09.2024 10:53:54 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-CA-PLO1-2024/014202-0040662/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Iveta Pohančeniková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Čadca IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.09.2024
Podpis a pečiatka:	 