

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Oddelenie lesného hospodárstva

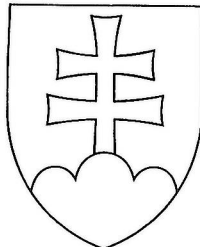
Palárikova 95, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-PLO2-2024/013581-007

Čadca

14. 10. 2024



Rozhodnutie

o nezapísaní do registra pozemkových spoločenstiev

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Čadca, PLO“) ako príslušný orgán podľa § 22 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v z.n.p. (ďalej len „zákon o pozemkových spoločenstvách“) a v nadväznosti na ust. § 1 a § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci zápisu pozemkového spoločenstva do registra na základe návrhu od právnickej osoby Reality – Sk s.r.o., IČO: 44078544 so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca:

Výrok

I. podľa § 26, ods. 3 písm. a) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nezapisuje

do registra pozemkových spoločenstiev subjekt Kaluže, pozemkové spoločenstvo so sídlom Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor bol od právnickej osoby Reality – Sk s.r.o., IČO: 44078544 so sídlom Palárikova 76, 022 01 Čadca podaný návrh na zápis pozemkového spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev, ktorý vedie okresný úrad v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v z.n.p.

Súčasťou návrhu na zápis pozemkového spoločenstva boli tieto prílohy:

- Notárska zápisnica napísaná dňa 13.08.2024 notárkou JUDr. Ľudmilou Chodelkovou
- Notárska zápisnica napísaná dňa 13.08.2024 notárkou JUDr. Ľudmilou Chodelkovou – s dodatkom k zmluve a doložkou o oprave zo dňa 13.09.2024
- Zmluva o pozemkovom spoločenstve Kaluže, pozemkové spoločenstvo
- Kaluže, pozemkové spoločenstvo – zoznam vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti
- Kaluže, pozemkové spoločenstvo- zoznam nehnuteľností patriacich do spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti
- Vyhlásenie o nevykonávaní inej podnikateľskej činnosti zo dňa 14.08.2024
- Správny poplatok vo výške 100eur

Podľa §4 zákona o pozemkových spoločenstvách „Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „zmluva o spoločenstve“) uzavretou vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníckmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne

obhospodarovanou nehnuteľnosťou (§ 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka); o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica, ktorej súčasťou je prezenčná listina vlastníkov nehnuteľností alebo ich zástupcov prítomných na hlasovaní. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý nechce byť členom spoločenstva, môže pri zakladaní spoločenstva ponúknuť svoj podiel na prevod inému vlastníkovi podielu spoločnej nehnuteľnosti.“

Podľa § 139 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „O hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina alebo dohoda nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokolvek spoluvlastníka súd.“

Podľa § 24 ods.1 zákona o pozemkových spoločenstvách „Návrh na zápis spoločenstva do registra podáva navrhovateľ, ktorým je predseda spoločenstva.“

Podľa § 24 ods.2 zákona o pozemkových spoločenstvách „Návrh na zápis podľa odseku 1 musí obsahovať údaje podľa § 23 ods. 1 písm. a), b) a d) až h) a prílohy, ktorými sú:

- a) zmluva o spoločenstve,
- b) stanovy spoločenstva, ak sa na ich vydaní dohodli členovia spoločenstva,
- c) notárska zápisnica podľa § 4 ods. 1,
- d) vyhlásenie o tom, či spoločenstvo bude vykonávať podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3.“

Podľa § 26 ods.1 zákona o pozemkových spoločenstvách „Účastníkom konania o zápise spoločenstva do registra je navrhovateľ podľa § 24 ods. 1 a členovia spoločenstva.“

Podľa § 26 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách „Okresný úrad preverí, či

- a) návrh podala oprávnená osoba,
- b) je návrh úplný,
- c) údaje uvedené v návrhu sa zhodujú s údajmi vyplývajúcimi z príloh návrhu,
- d) je zaplatený správny poplatok.“

Podľa § 26 ods.3 písm. a) zákona o pozemkových spoločenstvách „Ak sú splnené podmienky podľa odseku 2, okresný úrad rozhodne o zápise spoločenstva do registra.“

Predmetom zápisu - vzniku má byť pozemkové spoločenstvo s názvom Kaluže, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Palárikova 2845/26a, 022 01 Čadca, založené vlastníkmi lesných pozemkov v k.ú. Krásno nad Kysucou.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v z.n.p. účastníkom konania o zápise spoločenstva do registra je navrhovateľ (predseda spoločenstva) a členovia spoločenstva – Kaluže, pozemkové spoločenstvo evidované na LV č. 3549, 6613, 6648, 6680, 6679, 6600, 3501, 6720, 6629, 6714, 6620, 6670, 6675, 4733, 6612, 6714, 6612, 6671, 6619, 6669, 6719, 6596, 4735, 6684, 4731, 4736, 6604, 6653, 6624, 4737, 6674, 6617, 3747, 6594, 6885, 6665, 4739, 6688, 4544, 4740, 4741, 7085, 6588, 3327, 6588, 4717, 4718, 6668, 4719, 4720, 6592, 6652, 6656, 6593, 4721, 6661, 6436, 6593, 6635, 4722, 5911, k.ú. Krásno nad Kysucou.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor ako orgán štátnej správy, príslušný v konaní podľa § 22 zákona o pozemkových spoločenstvách podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil účastníkov konania, že na OÚ Čadca, PLO bolo dňom 06.09.2024 začaté konanie pod č. OU-CA-PLO2-2024/013581 vo veci zápisu pozemkového spoločenstva do registra pozemkových spoločenstvách.

Správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní dal možnosť účastníkom konania aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobe jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V stanovenej lehote na vyjadrenie bola ku konaniu na OÚ Čadca, PLO doručená námietka voči začatiu konania o zápise pozemkového spoločenstva od účastníka konania, Heleny Rajtekovej práv. zastúpenej advokátskou kanceláriou JUDr. Stopka, JUDr. Cisárik, s.r.o.

Správny orgán preskúmal podaný návrh spolu so všetkými prílohami ako aj doručení námietku a dospel k záveru, že z obsahu notárskej zápisnice nevyplýva, že by došlo k založeniu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v súlade s § 4 zákona o pozemkových spoločnostiach.

Predmetom zápisu má byť pozemkové spoločenstvo – spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť, ktorú tvoria pozemky vo výlučnom vlastníctve ako aj pozemky v podielovom spoluvlastníctve podľa Občianskeho zákonníka.

V notárskej zápisnici je uvedený zoznam jednotlivých pozemkov, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, absentuje v nej však záznam o tom, že vlastníci o založení spoločenstva rozhodli nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 ods. 5 zákona o pozemkových spoločnostiach Okresný úrad použije doručenie verejnou vyhláškou, ak je v konaniach o zápise spoločenstva do registra viac ako 20 účastníkov.

Nakoľko je v tomto konaní nepochybne viac ako 20 účastníkov konania, podľa § 26 ods. 5 zákona o pozemkových spoločnostiach, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca (<https://www.minv.sk/?verejne-vyhlasiky-a-informacie-14>) a súčasne sa zverejní v meste Krásno nad Kysucou, spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor. Rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

RNDr. Jaroslav Knapec PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10156

Doručuje sa

Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o nezapísaní do registra pozemkových spoločností]
Identifikátor:	OU-CA-PLO2-2024/013581-0045498/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jaroslav Knapec
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.10.2024 10:11:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.10.2024 10:11:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-CA-PLO2-2024/013581-0045498/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Eva Matejíčková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Čadca IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.10.2024
Podpis a pečiatka:	