

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

katastrálny odbor

Ľ. Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca

Číslo konania: **V 5231/2024**

V Čadci, dňa: 25.11.2024

Verejná vyhláška

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa
§ 25 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov

**Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou svoje Rozhodnutie
o prerušení konania do katastra nehnuteľností č. V 5231/2024**

zo dňa 25.11.2024 pre účastníkov konania:

**Dušan Vavrica, rodné priezvisko Vavrica, dátum narodenia 27.03.1952, Plotni 91/12,
60200 BRNO, ČR.**

Rozhodnutie Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor svoje Rozhodnutie o prerušení konania
č. : **V 5231/2024** bude na úradnej tabuli vyvesené po dobu 15 dní.



Vybavuje: JUDr. Iveta Bindasová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Listina bola vyvesená dňa: 10-12-2024

Listina bola zvesená dňa:.



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 18 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov:

Dušan Vavrica, rodné priezvisko Vavricadátum narodenia 27.03.1952, Plotni 91/12, 60200 BRNO, ČR ako predávajúci,
Michal Prachniar, rodné priezvisko Prachniar, dátum narodenia 05.01.1998, SNP 741/44, 02204 Čadca, SR ako kupujúci ,

ohlľadne návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet **kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.07.2022** medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami, zaregistrovanej dňa **04.11.2024** pod č.k. V 5231/2024

rozhodol takto:

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor konanie č. V 5231/2024o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31a písmena c) katastrálneho zákona **P R E R U Š U J E** a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh, odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.11.2024 bol doručený na tunajší Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet podľa **kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.07.2022** medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami.

*Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či **zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené**, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor po posúdení návrhu a jeho príloh, v súlade s ustanovením § 31 ods.1 katastrálneho zákona, zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

1.Na LV 5264 je zriadené vecné bremeno, uveďte túto skutočnosť v zmluve, lebo nie je pravda, že nehnuteľnosť je bez tiarch, ako je uvedené v zmluve čl.5./2.

2. V návrhu na vklad , v zmluve , chýba rodné priezvisko obidvoch účastníkov zmluvy.
Uveďte správny druh pozemku , orná pôda, nie TTP. V návrhu na vklad , v zmluve
je táto chyba.

3. Predávajúci má neaktuálnu adresu na LV, ešte slovenskú, preto nech doloží
žiadosť o doplnenie aktuálnej adresy na LV, spolu s dokladom o rodnom čísle, keďže
na overovacej pečiatke má len dátum narodenia.

Doplňte chýbajúce a chybné údaje :

-dodatkom k zmluve v počte 2* dodatok, tu dodatok s overeným podpisom prevodcu
a tiež 1* dodatkom k návrhu na vklad.

V prípade neodstránenia nedostatkov bude konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31b
ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
(správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok
preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Iveta Bindasová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

Dušan Vavrica, Plotni 91/12, 60200 ,BRNO ČR
Michal Prachniar, SNP 741/44, 02204 Čadca, SR

