

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

katastrálny odbor

L. Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca

Číslo konania: V 5196/2024

V Čadci, dňa: 27.11.2024

Verejná vyhláška

podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa
§ 25 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov

**Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor zverejňuje touto vyhláškou svoje Rozhodnutie
o prerušení konania do katastra nehnuteľností č. V 5196/2024**

zo dňa 27.11.2024 pre účastníkov konania:

Jozef Dorociak, , Bruzovská 251, 73801 Frýdek Místek, ČR .


Mária Juřicová, E.Krásnohorské 2097, 73801 Frýdek-Místek.

Anna Kohútová, , Pražmo 212, 73904 Pražmo, ČR.

Rozhodnutie Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor svoje Rozhodnutie o prerušení konania
č. : V 5196/2024 bude na úradnej tabuli vyvesené po dobu 15 dní.



Vybavuje: JUDr. Iveta Bindasová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Listina bola vyvesená dňa: 12-12-2024 

Listina bola zvesená dňa:.



V- 5196/2024

V Čadci 27.11.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. a) zákona Národnej rady č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 odst. 2 katastrálneho zákona a podľa ustanovenia 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov:

Jozef Dorociak, rodné priezvisko Dorociak, dátum narodenia 08.06.1957, Bruzovská 251, 73801 Frýdek Místek, ČR ako darca,

Pavol Dorociak, rodné priezvisko Dorociak, dátum narodenia 08.05.1959, Okružná 154/64, 02204 Čadca, SR ako darca a obdarovaný,

Mária Juřicová, rodné priezvisko Dorociaková, dátum narodenia 07.12.1966, E.Krásnohorské 2097, 73801 Frýdek-Místek, ČR ako darca a obdarovaný,

Anna Kůhútová, rodné priezvisko Dorociaková, dátum narodenia 18.06.1962, Pražmo 212, 73904 Pražmo, ČR ako darca a obdarovaný,

Petr Dorociak, rodné priezvisko Dorociak, dátum narodenia 30.12.1975, Vrchpredmier 284, 02322 Klokočov, SR ako obdarovaný,

Ľudmila Stopková, rodné priezvisko Stopková, dátum narodenia 10.10.1978, Klin 1019, 02322 Klokočov, SR ako obdarovaný.

r o z h o d o l t a k t o :

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor konanie č. V- 5196/2024
o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31a písmena c) katastrálneho zákona P R E R U Š U J E
a účastníkom konania určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh, odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.10.2024 bol doručený na tunajší Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet podľa **darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 14.10.2024**, medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.10.2024 bol doručený návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe **darovacej zmluvy zo dňa 14.10.2024** k nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Klokočov.**

*Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či **zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené**, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor po posúdení návrhu a jeho príloh, v súlade s ustanovením § 31 ods.1 katastrálneho zákona, zistil nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu a je potrebné ich odstrániť:

Na základe darovacej zmluvy dochádza k drobeniu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v extraviláne. v prípade obdarovaných : Petra Dorociaka a Ľudmily Stopkovej.

K tomuto dochádza v zmluve pri poľnohosp. pôde a pri lesnej pôde, a to pri nadobúdaní parciel do svojho podielového spoluvlastníctva v prípade : Petra Dorociaka a Ľudmily Stopkovej. , pri nehnuteľnostiach, ktoré nadobúdajú od darcov. Ide o všetky parcely , ktoré sú zapísané na LV 7928, 16839, 18785, okrem zastavanej plochy... (Na LV 184, je zastavaná plocha pri darovaných parcelách, to je v poriadku.)

Muselo by ísť o výnimku zo zákona alebo zmluvu treba upraviť tak, aby bola priechodná , vkladu schopná, bez porušenia vyššie uvedeného zákona.

Doložte preto dôkaz , že ide o výnimku podľa tohto zákona alebo dodatkom k zmluve a návrhu upravte predmet darovania .

Pri nadobúdaní v prospech už zapísaných spoluvlastníkov na LV 7928 : Pavol Dorociak, Anna Kohútová, Mária Juřicová ide o navýšenie už existujúceho podielu na LV , ktorý tam každý z nich už vlastní..., na LV zapísaného.

Znenie vyššie uvedeného zákona:

§ 23

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu⁴⁸⁾ alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva⁴⁹⁾ alebo rozhodnutia o dedičstve⁵⁰⁾ vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok.

(2) Ak sa dedičia nevyporiadajú o dedičstve pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 v súlade s podmienkami uvedenými v odseku 1, alebo ak v dôsledku týchto podmienok súd nemôže potvrdiť nadobudnutie dedičstva podľa dedičských podielov, súd rozhodne, že pozemky nadobúdajú dedičia, u ktorých sú najlepšie predpoklady na ich obhospodarovanie. Súd rozhodne aj o povinnosti nadobúdateľa pozemku vyporiadať sa s ostatnými dedičmi.

(4) Vyjadrenie dedičov podľa odseku 3 musí mať písomnú formu a nemožno ho odvolať.

(6) Pohľadávky dedičov, ktoré vzniknú z vyporiadania dedičstva podľa odsekov 2 a 3, sa premlčujú v lehote desiatich rokov a

a) na ich zabezpečenie vzniká veriteľovi záznamom vlastníckeho práva dlžníka záložné právo k tomuto pozemku; prípadná zákonná prednosť skoršieho záložného práva sa nepoužije. Záložnému veriteľovi patrí predkupné právo k pozemku, ku ktorému sa viaže záložné právo,

(7) Podmienky uvedené v odsekoch 2 až 5 platia aj na vyporiadanie spoluvlastníkov, ak o ich vyporiadaní rozhodol súd.⁴⁹⁾

§ 24

(1) Ak majú na základe právneho úkonu⁴⁸⁾ alebo rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva⁴⁹⁾

alebo rozhodnutia o dedičstve⁵⁰⁾ vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23. To neplatí, ak sa podiel na pozemku spoluvlastníka zvyšuje iným podielom alebo časťou podielu na tom istom pozemku a vlastníctvo prevádzaného podielu alebo podielu, ktorý bol predmetom prechodu vlastníckeho práva zanikne.

(2) Ak na základe právneho úkonu vznikol spoluvlastnícky podiel, ktorý je v rozpore s podmienkami ustanovenými v § 22 a 23, štát je oprávnený podať návrh na určenie jeho neplatnosti. Pri podaní návrhu a v konaní pred súdom zastupuje štát prokurátor.

(Výnimky)

(3) Podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak

a) sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť,³⁹⁾ alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,⁵⁶⁾

b) ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu,^{14c)}

c) sa odčleňuje časť pozemku od pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods. 1, a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,

d) ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárске a rekreačné účely.

„(4) Ak ide o obec, ktorá nemusí mať vypracovaný a schválený územný plán obce, výnimka uvedená v § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. sa preukazuje potvrdením obce o tom, že obec nemusí mať vypracovaný a schválený územný plán a že pozemok je určený na výstavbu.“.

V prípade neodstránenia nedostatkov bude konanie o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31b ods. 1) písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.


JUDr. Iveta Bindasová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad



Doručí sa:

*Jozef Dorociak, , Bruzovská 251, 73801 Frýdek Místek, ČR ako darca,
Pavol Dorociak, , Okružná 154/64, 02204 Čadca, SR ako darca a obdarovaný,
Mária Juřicová, E.Krásnohorské 2097, 73801 Frýdek-Místek, ČR ako darca a obdarovaný,
Anna Kuhútová, , Prařmo 212, 73904 Prařmo, ČR ako darca a obdarovaný,
Petr Dorociak, Vrchpredmier 284, 02322 Klokočov, SR ako obdarovaný,
Ludmila Stopková, , Klin 1019, 02322 Klokočov, SR ako obdarovaný.*