

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

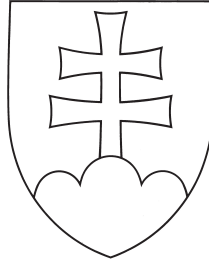
Palárikova 95, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-PLO1-2024/010830-003

Čadca

17. 07. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou - § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný orgán podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe podania žiadateľa: Pozemkové združenie Riečnica – Javorina s. r. o., Dom služieb 696, 023 05 Nová Bystrica, okres Čadca, konateľ 1 František Šadibol, trvalý pobyt Vychylovka 757, 023 05 Nová Bystrica, konateľ 2 Ján Šutiak, trvalý pobyt Vychylovka 761, 023 05 Nová Bystrica, zo dňa 09.07.2024, vo veci žiadosti o rozhodnutie o zmene druhu pozemkov v pochybnostiach o tom, či pozemky sú alebo nie sú poľnohospodárskou pôdou rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), pozemky v katastrálnom území Riečnica obec Nová Bystrica okres Čadca, evidované ako poľnohospodárska pôda – trvalé trávne porasty, orná pôda a ostatné plochy sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov nasledovne:

Parc.CKN 170, súč. druh poz. TTP, 12 278 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 12 278 m²
Parc.CKN 287, súč. druh poz. TTP, 34 174 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 34 174 m²
Parc.CKN 288, súč. druh poz. TTP, 51 867 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 51 867 m²
Parc.CKN 299, súč. druh poz. Ost.pl., 35 206 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 35 206 m²
Parc.CKN 338, súč. druh poz. TTP, 21 308 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 21 308 m²
Parc.CKN 365, súč. druh poz. Os.pl., 15 146 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 15 146 m²
Parc.CKN 366, súč. druh poz. TTP, 8 876 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 8 876 m²
Parc.CKN 607/1, súč. druh poz. TTP, 10 115 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 10 115 m²
Parc.CKN 609, súč. druh poz. TTP, 10 958 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 10 958 m²
Parc.CKN 626, súč. druh poz. TTP, 82 435 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 82 435 m²
Parc.CKN 630, súč. druh poz. TTP, 195 403 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 195 403 m²
Parc.CKN 669, súč. druh poz. TTP, 74 821 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 74 821 m²
Parc.CKN 670/1, súč. druh poz. TTP, 56 558 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 56 558 m²
Parc.CKN 712, súč. druh poz. TTP, 1 545 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 1 545 m²
Parc.CKN 713, súč. druh poz. Orná., 532 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 532 m²

Parc.CKN 716, súč. druh poz. TTP, 36 754 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 36 754 m²
Parc.CKN 779, súč. druh poz. TTP, 3 146 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 3 146 m²,
Parc.CKN 784, súč. druh poz. TTP, 97 027 m², navrhovaný druh pozemku Lesný pozemok o výmere 97 027 m²

Spolu výmera navrhovaná na zmenu do lesných pozemkov 748 149 m² = 74, 8149 ha

Výmery pozemkov v m² sú prevzaté z evidencie katastra nehnuteľnosti, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vzhľadom k tomu, že na parceliach CKN nie sú založené listy vlastníctva, vlastníckmi sú v stave registra „E“ členovia Pozemkového združenia Riečnica – Javorina s. r. o., Dom služieb 696, 023 05 Nová Bystrica, okres Čadca v nad 50 % výmere.

K realizácii výroku tohto rozhodnutia sa žiadateľovi ukladá dodržať podmienky stanovené v stanovisku Okresného úradu Čadca, Pozemkového a lesného odboru, lesného oddelenia pod č. OU-CA-PLO2-2024/011078-002 zo dňa 15.07.2024.

- Podľa § 37 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ak pozemok, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastníkom alebo obhospodarovateľ lesa povinný do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok zabezpečiť hospodára,
- podľa § 37 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, je vlastníkom alebo obhospodarovateľ lesa povinný do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, táto povinnosť neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom plán starostlivosti o les (PSoL) stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako 0,5 ha,
- podľa §4 a zákona o lesoch podá vlastníkom návrh na zápis obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov.

Odôvodnenie

Pozemkové združenie Riečnica – Javorina s. r. o., Dom služieb 696, 023 05 Nová Bystrica, okres Čadca, konateľ 1 František Šadibol, trvalý pobyt Vychylovka 757, 023 05 Nová Bystrica a konateľ 2 Ján Šutiak, trvalý pobyt Vychylovka 761, 023 05 Nová Bystrica predložili dňa 09.07.2024 na Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie za všetkých členov združenia žiadosť o rozhodnutie o zmene druhu pozemkov v pochybnostiach o tom, či pozemky v katastrálnom území Riečnica obec Nová Bystrica okres Čadca sú alebo nie sú poľnohospodárskou pôdou. Žiadosť bola zaevidovaná pod č. OU-CA-PLO1-2024/010830.

V žiadosti sa uvádza, že parcely CKN č. 170, 287, 288, 299, 338, 365, 366, 607/1, 609, 626, 630, 669, 670/1, 712, 713, 716, 779 a 784 o celkovej výmere 748 149 m² (74, 8149 ha) v katastrálnom území Riečnica evidované v súčasnosti v katastri nehnuteľnosti ako trvalé trávne porasty, orná pôda a ostatná plocha sú dlhodobo zalesnené, prevažne smrekom a využívajú sa oddávna ako lesné pozemky. Sú vo vlastníctve podľa zoznamu parciel i vo využívaní v celosti členmi Pozemkového združenia Riečnica – Javorina s. r. o. Po zmene druhu pozemkov, uvádzajú, že požiadajú o taxáciu a vytvorenie plánu starostlivosti o les, čím sa zabezpečí ich riadne obhospodarovanie. Žiadatelia majú za to, že pozemky sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov.

Prílohou žiadosti sú:

- Zakladateľská listina obchodnej spoločnosti Pozemkové združenie Riečnica–Javorina, s. r. o.
- Výpis z obchodného registra Okresného súdu Žilina k dátumu 06.07.2020 – 1Nre/53/2020
- Zoznam parciel s uvedením výmer a percentuálnym vyčíslením vlastníctva známych vlastníkov, kde vlastníci známi vlastníci nad 50 % výmery
- Zoznam vlastníkov na jednotlivých parcelách
- Mapy v počte 19 na predmetné parcely CKN s uvedenými údajmi o výmere, k. ú., druhu pozemku, umiestnení pozemku, vytlačené z aplikácie Mapka, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR
- Závazné stanovisko Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru, lesného oddelenia k zmene druhu pozemku list č. OU-CA-PLO2-2024/011078-002 zo dňa 15.07.2024

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti o zmenu druhu pozemkov z trvalých trávnych porastov, ornej pôdy a ostatnej plochy na lesné pozemky vykonal terénnu pochôdzku. Bolo zistené, že pozemky (parcely) CKN 178, 287, 288, 299, 338, 365, 366, 607/1, 609, 626, 630, 669, 670/1, 712, 713, 716, 779 a 784

katastrálne územie Riečnica sú porastené hospodárskymi drevinami v rôznom zastúpení – buk, smrek, jedľa, javor, breza, ostatné listnáče, priemerný vek od 30 rokov do 60 rokov, zakmenenie 0,8 – 1,0. Uvedené pozemky je možné prehlásiť za lesné pozemky.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodol o zmene druhu pozemkov z trvalého trávnatého porastu, ornej pôdy a ostatnej plochy na les podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) cit. zákona, v súlade s vyhláškou č. 461/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra SR:

Citujem § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c) zákona: “(1) Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou. (2) Predmetom rozhodovania podľa odseku 1 sú pozemky, ktoré c) sú dlhodobo zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov; pri rozhodovaní orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy prihliada na záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva“ a ďalej citujem § 10 ods. 4 zákona: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou. 9c)“

Týmto rozhodnutím správny orgán zosúladiť skutočný druh pozemkov v teréne s ich evidenciou v katastri nehnuteľností.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu OU-CA-PLO a príslušnej obce Nová Bystrica.

Vyvesené dňa Zvesené dňa pečiatka, podpis.....

Doručuje sa po právoplatnosti
Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor

RNDr. Jaroslav Knapec PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10156

Doručuje sa

Pozemkové združenie Riečnica - Javorina, s.r.o., Dom služieb 696, 023 05 Nová Bystrica, Slovenská republika
František Šadibol, Nová Bystrica 907, 023 05 Nová Bystrica, Slovenská republika
Ján Šutiak, Nová Bystrica 761, 023 05 Nová Bystrica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-CA-PLO1-2024/010830-0031437/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jaroslav Knapec
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.07.2024 06:34:43 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 18.07.2024 06:35:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-CA-PLO1-2024/010830-0031437/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Iveta Pohančéniková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Čadca
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.07.2024
Podpis a pečiatka: