

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

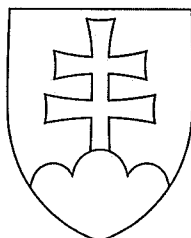
Palárikova 95, 022 01 Čadca

Číslo spisu

OU-CA-PLO1-2024/000491-286

Čadca

19. 12. 2024



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav, vykonaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 1

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-CA-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

s c h v a ľ u j e

podľa §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, rozdeľovací plán (ďalej len „RP“) a plán spoločných zariadení a opatrení (ďalej len „PSZO“) v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 1, (ďalej len „JPÚ Bukovina 1“), ktorých zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s. r. o., Komenského 135, 022 01 Čadca a ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-CA-PLO1-2022/000462-112 zo dňa 24.11.2022 na úradnej tabuli OU-CA-PLO, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne v Meste Turzovka spôsobom v mieste obvyklým od 01.12.2022 do 02.01.2023.

Odôvodnenie

Dňa 07.10.2019 bola osobne doručená na OU-CA-PLO žiadosť spoločnosti AGRO FOND BUKOVINA s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256, zastúpenej konateľom Mgr. Rastislavom Ďurinikom (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina 1. Žiadosť na vykonanie JPÚ Bukovina 1 bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako hospodárenie na pôde. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako hospodárenie na pôde v súlade so schváleným územným plánom mesta Turzovka.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OU-CA-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-CA-PLO 2019/014243-002 zo dňa 21.10. 2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) JPÚ Bukovina 1 a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-CA-PLO rozhodnutím č. OU-CA-PLO 2020/000106-022 zo dňa 14. 02. 2020 povolil podľa § 2 ods. 1 písm. h) a § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8d zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-CA-PLO, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne v Meste Turzovka spôsobom v mieste obvyklým.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ Bukovina 1 podľa §10 zákona o pozemkových úpravách a to schválením registra pôvodného stavu pod č. OU-CA-PLO1-2021/000576-070 zo dňa 13.04.2021, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím pod č. OU-CA-PLO1-2021/000576-091 zo dňa 02.09.2021 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách bola oznámená pod č. OU-CA-PLO1-2022/000462-102 zo dňa 02.03.2022, OU-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ Bukovina 1 podľa §12 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §12 ods.9 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad pre umiestnenie nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu). Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 12.11.2022, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ Bukovina 1 bol podľa §13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-CA-PLO1-2022/000462-112 zo dňa 24.11.2022 na úradnej tabuli OU-CA-PLO, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca a súčasne v Meste Turzovka spôsobom v mieste obvyklým od 01.12.2022 do 02.01.2023. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote boli podané proti výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky, ktoré OU-CA-PLO prerokoval s namietateľmi dňa 28.02.2023 a s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových dňa 20.03.2023. Nakoľko OU-CA-PLO dve námietky nevybavil, tieto boli zaslané na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov(d'alej len „OU-ZA-OOP“). OU-ZA-OOP vydal rozhodnutia č. OU-ZA-OOP6-2024/050367-002 zo dňa 26.08.2024 a č. OU-ZA-OOP6-2023/050365-002 zo dňa 26.08.2024 , v ktorých námietkam nevyhoveli. Odvolatelia podali v zákonom stanovenej lehote odvolania proti uvedeným rozhodnutiam. OU-ZA-OOP odvolania postúpil ma Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) ako odvolaciemu orgánu podľa § 58 ods. 1 o správnom konaní. MPRV SR preskúmalo predmetné rozhodnutia OU-ZA-OOP a vydalo rozhodnutie č. 10167/2024-430 zo dňa 22.11.2024 právoplatné dňa 27.11.2024 a rozhodnutie č. 101166/2024-430 zo dňa 22.11.2024 právoplatné dňa 5.12.2024 v ktorých rozhodnutia OU-ZA-OOP potvrdzuje a odvolanie zamietá.

Namietatelia ktorým nebolo vyhovené vlastnia v obvode JPÚ Bukovina 1 - 1,98% výmery. OU-CA-PLO konštatuje súhlas účastníkov, ktorí vlastnia 98,02% výmery pozemkov v obvode projektu JPÚ Bukovina 1.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt JPÚ Bukovina 1 v k. ú. Turzovka schválený. Toto rozhodnutie bude podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa ustanovení § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní

na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, v Meste Turzovka spôsobom miestne obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré je možno podať na OU-CA-PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách, odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

RNDr. Jaroslav Knapec PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10156

Doručuje sa

Mesto Turzovka, Stred , 023 54 Turzovka, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu a plánu spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav, vykonaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Turzovka, lokalita Bukovina1]
Identifikátor:	OU-CA-PLO1-2024/000491-0055890/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jaroslav Knapec
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.12.2024 08:05:24 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.12.2024 08:05:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-CA-PLO1-2024/000491-0055890/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Elemír Šplhák
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Čadca IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	19.12.2024
Podpis a pečiatka:	